



محضر جلسة إدارية

وبعد ،

بعد الإطلاع على :

- القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصل 177 منها و الذي خول إمكانية تنقيح ميزانيات هذه الجماعات خلال السنة وتعديلها ،
- المرسوم عدد 09 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية ،
- منشور السيد وزير الداخلية عدد 02 المؤرخ في 29 مارس 2023 حول مواصلة تنفيذ ميزانية البلديات للسنة الجارية و غلق ميزانية السنة المنقضية و إعداد مشروع ميزانية السنة المقبلة و المصادقة عليها و تأمين السير العادي للمرفق البلدي ،
- مراسلة السيد وزير الداخلية عدد 17/1099 بتاريخ 14 مارس 2023 حول متابعة مقتضيات المرسوم عدد 09 المؤرخ في 08 مارس 2023 ،
- القرار البلدي عدد 1628 بتاريخ 2023/04/04 المتعلق بإحداث لجنة تأطير إدارية لتسيير المرفق العام بالبلدية،
- رأي السيد أمين المال الجهوي بسوسة بالموافقة على مشروع توزيع المال الإحتياطي ضمن ميزانية سنة 2023 بناء على مراسلته الصادرة تحت عدد 771 بتاريخ 01 مارس 2023 ،

- إنعقدت بقصر البلدية بتاريخ 11 أفريل 2023 على الساعة العاشرة صباحا لجنة إدارية ترأسها السيد **معز ابراهيم** الكاتب العام لبلدية القلعة الكبرى المكلف بتسيير شؤونها وإدارتها و بحضور السيدات والسادة :
- عضو : السيدة **بسمة اللجمي** : كاهية مدير الشؤون الفنية
 - عضو : السيدة **إكرام عمامو** : كاهية مدير الشؤون المالية والأعوان
 - عضو : السيدة **حنان السبوعي** : رئيس مصلحة المالية و الصفقات
 - عضو : السيد **عبد العزيز سلامة** : رئيس مصلحة التراخيص الإقتصادية و الأسواق
 - عضو : السيد **مهدي بن سالم** : رئيس مصلحة الحالة المدنية و الانتخابات
 - عضو : السيدة **سامية دردور** : رئيس مصلحة النزاعات و الملك البلدي
 - عضو : السيدة **ونام خليفة** : رئيس مصلحة الأعوان
 - عضو : السيدة **إيناس بالحاج مبارك** : رئيس مصلحة النظافة و المحيط
 - عضو : السيدة **وفاء كعفار** : مهندس معماري أول بالبلدية
 - عضو : السيد **محمد الحبيب الصغير** : محلل إعلامية بالبلدية
 - عضو : قابض المالية بالقلعة الكبرى: محتسب بلدية القلعة الكبرى

- و تغيب عن حضور الجلسة كل من السيدين محمد الهادي عمار و معتز سيدهم و ذلك للتداول في المواضيع التالية :
- 1- النظر في مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2023.
 - 2- المصادقة على التنقيح النهائي لميزانية سنة 2022 .
 - 3- المصادقة على توزيع المال الإحتياطي لسنة 2022 بميزانية سنة 2023 و تعديلها.
 - 4- المصادقة على تحويل إعتمادات.
 - 5- المصادقة على طرح بعض المعالم المثقلة بجدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية.
 - 6- النظر في السعر الإفتتاحي للأثاث الذي زال الإنتفاع به.
 - 7- حول تكليف محامي بصفة إستثنائية لنياية البلدية.
 - 8- مراجعة الإتفاقية المبرمة بين البلدية و الطبيب البيطري بخصوص الساعات الإضافية.
 - 9- إبرام إتفاقية مع الديوان الوطني للتطهير.
 - 10- حول انتزاع عقار للمصلحة العامة.

11- تعويض عن مساحة مدمجة بالطريق.

12- حول إضافة تعبيد بعض التفرعات عن طريق المول بصفقة مشروع تعبيد و تعصير الطرقات بمدينة القلعة الكبرى المدرج ضمن البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2019.

13- النظر في إبرام إتفاقية شراكة بين بلدية القلعة الكبرى و جمعية تونس لينا .

على إثرها تم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كانت كما يلي :

1- الموضوع الأول : النظر في مخطط تطهير الديون لسنة 2023 :

على إثر اختتام السنة المالية لسنة 2022 تم تحديد الحجم النهائي للديون المحمولة على العنوان الأول و أخذاً بعين الاعتبار إيفاء البلدية بجميع تعهداتها حفاظاً على مصداقيتها تجاه المتعاملين معها تم ضبط مخطط تطهير الديون و ذلك على النحو التالي :

الملاحظات	برنامج تطهير الديون			المبالغ الجملية المستحقة	المستحقات الجديدة ديون سنة 2022	الديون المستحقة (ديون 2021 و ما قبلها)	الطرف الدائن
	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة						
	سنة 2025	سنة 2024	سنة 2023				
-	-	-	1.435,000	1.435,000	1.435,000		مكتبة اكر م ساسي
-	-	-	6.800,000	6.800,000	6.800,000		الطبيب البيطري حسن بنور
-	-	-	1.560,000	1.560,000	1.560,000		الطبيب البيطري محمود صمعية
-	-	-	10.000,000	10.000,000	10.000,000		GPS أيمن دومة
-	-	-	1.130,000	1.130,000	1.130,000		المحامي إلياس بوقديدة
-	-	-	1.296,450	1.296,450	1.296,450		شركة كوالا
-	-	-	22.995,560	22.995,560	22.995,560		INFO
-	-	-	360,000	360,000	360,000		مكتبة دار المعارف
-	-	-	2.439,139	2.439,139	2.439,139		ديوان قيس الأراضي
-	-	-	9.200,000	9.200,000	8.310,000	890.000	Sonede
-	-	-	3.220,000	3.220,000	3.220,000		اتصالات تونس
-	-	-	30.000,000	30.000,000	30.000,000		Steg
-	-	-	2.100,000	2.100,000	2.100,000		AGIL
-	-	-	92.536,149	92.536,149	91.646,149	890.000	المجموع

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على مخطط تطهير الديون بعنوان سنة 2023 المبين بالجدول السابق.

2- الموضوع الثاني : المصادقة على التنقيح النهائي لميزانية سنة 2022 :

لقد شهدت ميزانية بلدية القلعة الكبرى جملة من التنقيحات المالية الحاصلة على مستوى تنفيذ الميزانية خلال سنة 2022 حيث وردت علينا اعتمادات لم ترسم بالميزانية و يمكن تلخيصها كما يلي :

أ – على مستوى الموارد :

لقد تم الترفيع في موارد الميزانية لسنة 2022 بـ 705.218,838 د لتتطور من 9.826.140,832 د إلى 10.531.359,670 د و هي مفصلة كما يلي :

ع/ر	المبلغ			مال إنتقالي	المصدر	المشروع
	مساعدة	قرض	مال احتياطي			
01	-	-	169.628,188	26.387,699	نقل فواضل ميزانية سنة 2021	-
02	100.000,000				المجلس الجهوي	مشروع تعشيب الملعب البلدي بالقلعة الكبرى
03	7.675,516				المجلس الجهوي	دراسة مشروع تنوير الملعب البلدي بالقلعة الكبرى
04	55.527,435				المجلس الجهوي	أشغال تأهيل دار الشباب بالقلعة الكبرى
05	56.000,000				المجلس الجهوي	أشغال تأهيل دار الشباب بالقلعة الكبرى
06	290.000,000				المجلس الجهوي	مشروع تعشيب الملعب البلدي بالقلعة الكبرى
	509.202,951	-	169.628,188	26.387,699	الجملة (705.218,838)	

ويتوزع هذا الترفيع بميزانية البلدية كما هو مبين بالجدول التالي :

فصل	ف	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح		التقديرات النهائية
				(-)	(+)	
-		موارد العنوان الأول	5.600.000,000	-	21.000,000	5.621.000,000
70-01	2	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض / نقل فواضل	1.648.542,437	-		1.648.542,437
70-01	2	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض / موارد السنة	476.800,000	-		476.800,000
70-01	5	منح و مساهمات داخلية أخرى / نقل فواضل	34.540,686	-		34.540,686
70-01	5	منح و مساهمات داخلية أخرى / موارد السنة	200.000,000		107.675,516	307.675,516
80-01	1	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول / نقل فواضل	485.257,709			485.257,709
80-01	2	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول / موارد السنة	581.000,000	-	148.628,188	729.628,188
90-01	2	قروض مسندة من صندوق القروض / موارد السنة	800.000,000			800.000,000
-		موارد الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة	-		427.915,134	427.915,134
		جملة موارد العنوان الثاني	4.226.140,832	-	684.218,838	4.910.359,670
		جملة الموارد	9.826.140,832	-	705.218,838	10.531.359,670

ب - على مستوى النفقات:

لقد تم الترفيع في نفقات الميزانية لسنة 2022 بـ 705.218,838 د لتتطور من 9.826.140,832 د إلى 10.531.359,670 د و تتلخص هذه التنقيحات كما هو مبين بالجدول التالي :

جزء	قسم	الفصل	بيان المصاريف	التقديرات المصادق عليها	التنقيحات الحاصلة بقرارات		الجملة
					بالنقص	بالزيادة	
1	02	02-201-80-20	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	2.000,000		8.000,000	10.000,000
1	02	02-201-80-21	متخلدات تجاه الخواص	5.000,000		13.000,000	18.000,000
			جملة نفقات العنوان الأول	5.423.450,000		21.000,000	5.444.450,000
3	06	06-600-01	دراسة أمثلة التهنية العمرانية	68.500,000			68.500,000
		06-60-02	دراسة مخططات المرور	50.463,000			50.463,000
		06-600-20	دراسات أخرى	85.899,246			85.899,246

105.000,000			105.000,000	إقتناء أراضي	06-601		
792.000,000			792.000,000	المستودع البلدي	06-603-03		
13.000,000	13.000,000		0	برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة	06-605-20		
53.433,880			53.433,880	إقتناء معدات النظافة و الطرقات	06-606-01		
25.000,000	25.000,000		0	إقتناء معدات و تجهيزات أخرى	06-606-02		
3.000,000			3.000,000	مصاريق الإشهار و الإعلانات	06-607-01		
104.019,888			104.019,888	الإنارة العمومية	06-610-01		
30.000,000			30.000,000	أشغال الصيانة و التعهد	06-610-04		
20.000,000			20.000,000	أشغال مختلفة	06-611		
324.217,476	20.000,000		304.217,476	تركيز شبكة قنوات المياه المستعملة	06-612-01		
1.794.147,676			1.794.147,676	تعبيد الطرقات	06-613-02		
176.496,163	6.000,000		170.496,163	أشغال الصيانة و التعهد	06-613-03		
2.891,703			2.891,703	تعهد المقابر و صيانتها	06-614-05		
15.800,000			15.800,000	تهيئة المساحات الخضراء	06-615-04		
26.699,389	25.000,000		1.699,389	المساهمة في بناء دور الشباب و الثقافة	06-616-02		
223.470,840	100.000,000		123.470,840	تهيئة الملعب البلدي	06-616-04		
153.463,855	12.675,516		140.788,339	بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها	06-616-4-1		
300.000,000			300.000,000	بناء الأسواق	06-617-01		
420,000	420,000		0	بناء و تهيئة المسلخ	06-617-04		
63.313,232			63.313,232	أشغال الصيانة و التعهد	06-617-21		
54.208,188	54.208,188		0	نفقات التنمية غير الموزعة	08-901-01	08	3
4.485.444,536	256.303,704		4.229.140,832	جملة الجزء الثالث			
173.550,000			173.550,000	تسديد أصل القروض	10-950-01	10	4
173.550,000			173.550,000	جملة الجزء الرابع			
87,229	87,229		-	مؤشر تكاليف البناء الهندسة المدنية و الأشغال الملحقة بها	11001-1-4	11	5
937,082	937,082		-	تحسين مداخل و ساحات المدن	11001-2-20		
124.723,661	55.527,435 56.000,000			أشغال تأهيل دار الشباب	11003-64-4		
290.000,000	290.000,000			أشغال إعادة تركيز العشب الاصطناعي	11004-12-4		
3.257,141	3.257,141		-	برنامج العناية بشوارع البيئة مصاريق مختلفة	11009-47-19		
2.200,000	2.200,000		-	إنتداب أصحاب الشهادات العليا بالبلديات	11011-2610-2		
2.910,000	2.910,000		-	تشغيل إطارات من قبل الجمعيات و المنظمات و الجماعات المحلية	11011-2615-1		
3.793,600	3.793,600		-	إعداد الأجندا 21 الجهوية و المحلية	11099-59		
6,421	6,421		-	الإعتناء بالمقابر	11099-1		
427.915,134	427.915,134		0	جملة الجزء الخامس			
5.086.909,670	684.218,838	-	4.402.690,832	جملة نفقات العنوان الثاني			
10.531.359,670	705.218,838	-	9.826.140,832	جملة نفقات الميزانية			

الخلاصة العامة :

و بذلك يتم الترفيع في موارد ميزانية البلدية لسنة 2022 بـ 705.218,838 د لتتطور من 9.826.140,832 د إلى 10.531.359,670 د كما تم الترفيع في نفقات ميزانية البلدية بـ 705.218,838 د لتتطور من 9.826.140,832 د إلى 10.531.359,670 د .

قرار اللجنة :

بعد النقاش صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على الترفيع في موارد ميزانية البلدية لسنة 2022 بـ 705.218,838 د لتتطور من 9.826.140,832 د إلى 10.531.359,670 د كما تم الترفيع في نفقات ميزانية البلدية بـ 705.218,838 د لتتطور من 9.826.140,832 د إلى 10.531.359,670 د .

3- الموضوع الثالث : المصادقة على توزيع المال الإحتياطي لسنة 2022 بميزانية سنة 2023 وتعديلها:

على إثر ختم ميزانية البلدية لسنة 2022 تم تحقيق النتائج التالية :

للنتيجة العنوان الأول

المقايض	المصاريف	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني	النتيجة $(3+2) - 1 = 4$
1	2	3	الفائض العجز
6.353.762,713	4.870.757,461	173.509,524	1.309.495,728 -

للنتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني

المقايض	المصاريف	المصاريف المسددة بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني بموارد من العنوان الأول	النتيجة $3+2 - 1 = 4$
1	2	3	الفائض العجز
3.567.213,568	1.186.776,478	173.509,524	2.553.946,614 -

للنتيجة الجزئين 5 و 6 من العنوان الثاني

المقايض	المصاريف	النتيجة $3+2 - 1 = 4$
1	2	الفائض العجز
427.915,134	387.770,233	40.144,901 -

و بناء لما تقدم فقد بلغ المال الإحتياطي لبلدية القلعة الكبرى بعد اختتام ميزانية سنة 2022 مبلغا قدره : 3.863.442,342 د مفصل كما يلي :

المورد	المال الإحتياطي	المبلغ المرسم بميزانية 2023	المبلغ المزمع ترسيمه بميزانية سنة 2023	الملاحظات
فواضل العنوان الثاني (الجزء 03 و 04)	2.553.946,614 د	2.037.456,209 د	516.490,405 د	-
فواضل العنوان الأول لسنة 2022	1.309.495,728 د	لا شيء	1.309.495,728 د	-
الجملة.....	3.863.442,342 د	2.037.456,209 د	1.825.986,133 د	-

و بلغ المال الإنتقالي مبلغا قدره : 40.144,901 د مفصل كما يلي :

المورد	المال الإنتقالي	المبلغ المرسم بميزانية 2023	المبلغ المزمع ترسيمه بميزانية سنة 2023	الملاحظات
فواضل العنوان الثاني (الجزء 05 و 06)	40.144,901	لا شيء	40.144,901	-
الجملة.....	40.144,901	-	40.144,901	-

النتيجة النهائية :

جملة المبالغ المزمع ترسيمها بميزانية سنة 2023	1.866.131,034 د
---	-----------------

* المقترح استكمال توزيع مبلغ قدره 1.309.495,728 د لتوفير التمويل الذاتي للمشاريع المبرمجة بالبلدية خلال سنة 2023 و ذلك على النحو التالي :

1- بالنسبة للمشاريع المبرمجة سنة 2022 و التي تعطلت نتيجة عدم تحويل المنحة الغير الموظفة لسنة 2022 المقترح توفير هذا الفارق كما يلي :

المبلغ	توفير التمويل الذاتي للمشاريع المتواصلة
97.000,000	صيانة المسلخ البلدي و السوق المركزية
87.000,000	صيانة الملعب البلدي
30.000,000	صيانة شبكة التنوير العمومي
150.000,000	صيانة الطرقات
102.000,000	تأمين الغرامة الوقتية للانتزاع
15.000,000	تهيئة المناطق الخضراء
11.000,000	خلاص معاليم تركيز عدادات كهربائية
492.000,000	الجملة.....

- بالنسبة للمشاريع الجديدة سيتم توزيع المبالغ على النحو التالي :

المبلغ	المشاريع الجديدة
65.000,000	تعهد البناءات : صيانة قصر البلدية
50.000,000	تعهد و صيانة الطرقات و الأرصفة
30.000,000	تعهد و صيانة واجهة المسلخ البلدي
78.000,000	إقتناء أراضي
10.000,000	إقتناء تجهيزات إعلامية
20.000,000	إقتناء مكيفات هوائية لقاعة الجلسات و فضاء الحالة المدنية بالبلدية
18.500,000	تكاليف تحويل عدد 04 أعمدة كهربائية
545.995,728	نفقات التنمية غير الموزعة
817.495,728	الجملة.....

1-الموارد : ترفع تقديرات موارد ميزانية سنة 2023 من 8.136.656,209 د إلى 10.002.787,243 د أي بزيادة قدرها 1.866.131,034 د مفصلة طبقا لبيانات الجدول التالي :

ع	ج	ص	ص	فصل	ف	ف	الموارد المشمولة بالتقنيح	التقديرات المرسمة بالميزانية	مبلغ التقنيح		التقديرات النهائية
									(+)	(-)	
1	-	-	-	-	-	-	جملة موارد العنوان الأول	5.980.000,000	-	-	5.980.000,000
2	3	7	-	70-01	02	01	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض / نقل فواضل	1.196.442,476	322.033,027	-	1.518.475,503
2	3	7	-	70-01	02	02	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض / موارد السنة	119.200,000	-	-	119.200,000
2	3	7	-	70-01	05	01	منح و مساهمات داخلية أخرى / نقل فواضل	13.039,218	-	-	13.039,218
2	3	8	-	80-01	01	00	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول / نقل فواضل	827.974,515	194.457,378	-	1.022.431,893
2	3	8	-	80-01	02	00	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان	-	1.309.495,728	-	1.309.495,728

الأول / موارد السنة											
جملة موارد الجزء الثالث	2.156.656,209	1.825.986,133	3.982.642,342								
قروض مسندة من صندوق القروض / موارد السنة	-	-	-	00	02	90-01	-	9	4	2	
جملة موارد الجزء الرابع	-	-	-								
جملة الجزء الثالث و الرابع	2.156.656,209	1.825.986,133	3.982.642,342								
موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع البنية الأساسية / نقل فواضل	-	1.024,311	1.024,311	00	01	12001	-	12	5	2	
موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية / نقل فواضل	-	26.953,428	26.953,428	00	01	12003	-	12	5	2	
موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة بيئية/ نقل فواضل	-	3.257,141	3.257,141	00	01	12009	-	12	5	2	
موارد متأتية من اعتمادات محالة مخصصة لنفقات التصرف / نقل فواضل	-	5.110,000	5.110,000	00	01	12011	-	12	5	2	
موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع أخرى / نقل فواضل	-	3.800,021	3.800,021	00	01	12099	-	12	5	2	
جملة موارد الجزء الخامس	40.144,901	40.144,901	40.144,901								
جملة موارد العنوان الثاني	2.156.656,209	1.866.131,034	4.022.787,243								
جملة الموارد	8.136.656,209	1.866.131,034	10.002.787,243								

2- النفقات : ترفع تقديرات نفقات ميزانية سنة 2023 من 8.136.656,209 د إلى 10.002.787,243 د أي بزيادة قدرها 1.866.131,034 د مفصلة طبقا لبيانات الجدول التالي:

التقديرات النهائية	الترفيه بقرارات		المرسم بالميزانية	بيان الفصل	ف ف	ف ف	فصل
	(-)	(+)					
5.739.861,000			5.739.861,000	جملة نفقات العنوان الأول			
68,500,000			68,500,000	مثال التهيئة العمرانية		1	6600
50,463,000			50,463,000	دراسة مخططات المرور		2	6600
39.069,846			39.069,846	دراسات أخرى		20	6600
180.000,000		180.000,000		إقتناء أراضي		1	6601
592,000,000			592,000,000	المستودع البلدي		3	6603
100.000,000		65.000,000	35.000,000	أشغال الصيانة و التعهد		6	6603
20.000,000		20.000,000	0	تجهيزات إدارية		1	6604
10.000,000		10.000,000	0	برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة		20	6605
39.220,245		39.220,245	0	إقتناء معدات النظافة و الطرقات		1	6606
25.000,000		25.000,000	0	إقتناء معدات و تجهيزات أخرى		2	6606
3,000,000			3,000,000	مصاريف الإشهار و الإعلانات		1	6607
102.807,288		102.807,288	0	الإنارة العمومية		1	6610
78,500,000		48.500,000	30,000,000	أشغال الصيانة و التعهد		4	6610
20,000,000			20,000,000	اشغال مختلفة		2	6611

43.411,848			43.411,848	تركيز شبكة قنوات المياه المستعملة		1	6612
1.088.069,377		308.069,377	780.000,000	تعبيد الطرقات		2	6613
222.802,403		222.802,403		أشغال الصيانة و التعهد		3	6613
2.891,703		2.891,703		تهيئة المقابر و صيانتها		5	6614
15.000,000		15.000,000		تهيئة المساحات الخضراء		4	6615
26.699,389		26.699,389		المساهمة في بناء دور الشباب و الثقافة		2	6616
174.902,315			174.902,315	تهيئة الملعب البلدي	0	4	6616
87.000,000		87.000,000	0	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها	1	4	6616
300.000,000			300.000,000	بناء الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية		1	6617
215.309,200		127.000,000	88.309,200	أشغال الصيانة و التعهد		21	6617
545.995,728		545.995,728	0	نفقات التنمية غير الموزعة		0	8901
172.139,000			172.139,000	تسديد أصل القروض		1	10950
4.222.781,342		1.825.986,133	2.396.795,209	جملة نفقات الجزء الثالث و الرابع			
87,229		87,229	-	مؤشر تكاليف البناء الهندسة المدنية و الأشغال الملحقة بها	4	1	11001
937,082		937,082	-	تحسين مداخل و ساحات المدن التدخلات	20	2	11001
26.953,428		26.953,428	-	أشغال تأهيل دار الشباب بالقلعة الكبرى	4	64	11003
3,257,141		3,257,141	-	برنامج العناية بشوارع البيئة مصاريف مختلفة	19	47	11009
2,200,000		2,200,000	-	إنتداب أصحاب الشهادات العليا بالبلديات / منح للمكونين و المؤطرين	2	2610	11011
2,910,000		2,910,000	-	تشغيل إطارات من قبل الجمعيات و المنظمات و الجماعات المحلية منح للمستهدفين	1	2615	11011
3,793,600		3,793,600	-	إعداد الأجندا 21 الجهوية و المحلية	0	59	11099
6,421		6,421	-	الإعتناء بالمقابر	0	1	11099
40.144,901		40.144,901	-	جملة نفقات الجزء الخامس			
4.262.926,243		1.866.131,034	2.396.795,209	جملة نفقات العنوان الثاني			
10.002.787,243		1.866.131,034	8.136.656,209	الجملة العامة			

قرار اللجنة :

بعد النقاش صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على الترفيع في موارد ميزانية البلدية لسنة 2023 بـ 1.866.131,034 د لتتطور من 8.136.656,209 د إلى 10.002.787,243 د كما تم الترفيع في نفقات ميزانية البلدية بـ 1.866.131,034 د لتتطور من 8.136.656,209 د إلى 10.002.787,243 د .

4- الموضوع الرابع : المصادقة على تحويل إتمادات :

على إثر ختم السنة المالية لسنة 2022 تم ضبط مخطط تطهير الديون المتخلدة بذمة البلدية و حتى يتسنى لنا خلاصها خلال سنة 2023 المعروض على أعضاء اللجنة الموافقة على مقترح تحويل اعتمادات ضمن نفقات العنوان الأول من ميزانية سنة 2023 و يتضمن التحويلات التالية :

- إعادة توزيع الإعتمادات المدرجة بالفقرة 80 من الفصل 02-201 المتعلقة بخلاص المتخلدات حسب متطلبات فقراتها الفرعية .
- الترفيع في اعتمادات الفصل المتعلق بالمساهمة بعنوان تعديل الجرايات .
- و بالتالي يكون تحويل الاعتمادات على النحو التالي :

التخفيض					الترفيع				
فصل	فقرة	ف ف	البيانات	المبلغ	فصل	فقرة	ف ف	البيانات	المبلغ
02-201	80	3	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	60.550,000	02-201	80	4	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه	9.200,000
03-302	10	1	المساهمة بعنوان التنفيل	6.650,000	02-201	80	5	متخلدات تجاه الديوان الوطني لاتصالات تونس	3.220,000
					02-201	80	20	متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى	2.500,000
					02-201	80	21	متخلدات تجاه الخواص	45.630,000
					03-302	10	2	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	6.650,000
الجملة					الجملة				
67.200,000					67.200,000				

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على تحويل الاعتمادات حسب الجدول المشار إليه أعلاه.

5- الموضوع الخامس : المصادقة على طرح بعض المعاليم المثقلة بجدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية:

في إطار تطهير و تحيين جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و غير المبنية من ناحية و تبعا لمطالب طرح تم إيداعها من طرف المطالبين بالمعلوم نتيجة لتسرب أخطاء مادية من ناحية أخرى ، تم جرد عدة وضعيات استوجب تصحيحها و المضبوطة بالجدول المصاحب و التي تستجيب للنصوص التشريعية الجاري بها العمل و خاصة القانون عدد 11 لسنة 1997 و المؤرخ في 03 فيفري 1997 و المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و قد تم عرض مطالب الطرح على لجنة مراجعة المعاليم بتاريخ 02 مارس 2023 التي أقرت بطرح المعاليم المثقلة بهذا العنوان وفق القائمة التالية :

* عقارات مبنية معدة للسكنى

ع ر	الاسم و اللقب	مرجع العقار	سبب الاعتراض	المبلغ(د)	رأي اللجنة
01	محمد بلعيد	020066023003	لا وجود لعلوي	36.000	مع الموافقة على الطرح
02	عائشة الشاهد أرملة عمار قلالة	020055071001	عقار مكرر	762.000	مع الموافقة على الطرح
03	لطيفة بنت العجمي الكحلاء	040090335001	عقار مكرر	2362.950	مع الموافقة على الطرح
04	العربي بن صالح قلالة	020063273001	لا وجود لمنزل سفلي	57.600	مع الموافقة على الطرح
05	خالد بن حمودة شواري	020071636001	عقار مكرر	610.000	مع الموافقة على الطرح
06	عبد الفتاح مانع	040101397001	عقار مكرر	302.400	مع الموافقة على الطرح
07	رياض بويستة	060116026001	عقار مكرر	57.600	مع الموافقة على الطرح
08	عبد الحميد فراد	010007107001	خطأ في المساحة المغطاة	282.000	مع الموافقة على الطرح

09	عبد الباسط التومي بن عامر	010049087001	عقار مكرر	672.000	مع الموافقة على الطرح
10	هيثم جاء بالله الصيد	010040007001 010040119001	عقارات في طور البناء غير مهيأة للسكنى	144.000 144.000	مع الموافقة على الطرح
11	عبد الرزاق خنيش	040093476041	عقار مكرر	36.000	مع الموافقة على الطرح
12	معز بن عبد الرزاق خنيش	040093476051	عقار مكرر	84.000	مع الموافقة على الطرح
13	محمد الصادق خطاط	040093612001	عقار مكرر	96.000	مع الموافقة على الطرح
14	حامد بن محمد ميلي	010019095012	عقار مكرر	96.000	مع الموافقة على الطرح
15	فطوم زرقاطي	040093509001	عقار مكرر	115.200	مع الموافقة على الطرح
16	ياسين الوجيهي	040097152002	لاوجود لطابق أول	230.400	مع الموافقة على الطرح
17	عبد العزيز قلايد	020061171002 020061171001	عقار مكرر خطأ في المساحة المغطاة	48.000 24.000	مع الموافقة على الطرح مع الموافقة على الطرح
18	سالم قلايد	020061169001 020061169011	خطأ في المساحة المغطاة خطأ في المساحة المغطاة	24.000 24.000	مع الموافقة على الطرح مع الموافقة على الطرح
19	أنيسة بن عربية	040093723001 040093689001	عقار مكرر عقار مكرر	277.500 555.000	مع الموافقة على الطرح مع الموافقة على الطرح
20	طارق بوميزة	030063336001	خطأ في المساحة المغطاة	303.600	مع الموافقة على الطرح

* أراضي غير مبنية :

ع ر	الاسم و اللقب	مرجع العقار	سبب الاعتراض	المبلغ(د)	رأي اللجنة
01	هند قايد و صبرين الغزال	200065041010	عقار مكرر	64.722	مع الموافقة على الطرح

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على قائمة طرح المعالم المبينة بالجدول السابق.

6- الموضوع السادس : النظر في السعر الإفتتاحي للأثاث الذي زال الإنتفاع به:

في إطار تدعيم إستخلاص الموارد البلدية تعتزم البلدية التقويت بالإشهار والمزاد العلني في الاثاث الذي زال الإنتفاع به ببلدية القلعة الكبرى والذي أصبح غير صالح للإستعمال وقد قامت لجنة طرح المنقولات التابعة لبلدية القلعة الكبرى في جلستها المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2023 بتحديد قائمة الاثاث الذي زال الإنتفاع به وذلك بحضور ممثل الإدارة الجهوية لأموال الدولة والشؤون العقارية حيث تم إسناده قيمة مالية إفتتاحية لاعتمادها كسعر إفتتاحي عند الدلالة وذلك طبقا للصيغ القانونية الواردة بمنشور السيد وزير الداخلية عدد 33 بتاريخ 30 ماي 1992 ، ويتضمن الأثاث المعروض للبيع ما يلي :

ع/ر	الأثاث / المنقول	الحالة	الكمية	السعر الإفتتاحي	الملاحظات
01	كمية من العجل (خردة)	سيئة	أحجام متفاوتة	700 د	
02	كمية من البلاستيك (خردة)	سيئة	1090 كغ	800 د	
03	حوايات حديدية (خردة)	سيئة	08	200 د	
04	كمية من الحديد (خردة)	سيئة	-	500 د	
05	كمية من الخشب تتمثل في جذوع شجر السرو	-	45	200 د	
06	صهريج	سيئة	01	100 د	
07	Transformateurs	غير صالح للاستعمال	1000 كغ	2500 د	
08	أوعية بلاستيكية سعة 20 لتر	-	189	200 د	

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على السعر الإفتتاحي للأثاث الذي زال الإنتفاع به المبين بالجدول السابق.

7- الموضوع السابع : حول تكليف محامي بصفة إستثنائية لنيابة البلدية :

عملا بمقتضيات الفصل الخامس من الأمر عدد 764 لسنة 2014 المؤرخ في 28 جانفي 2014 المتعلق بضبط شروط و إجراءات تكليف المحامين بنيابة الهياكل العمومية و الذي ينص على أنه يمكن بصفة إستثنائية إنابة محامي بالتفاوض المباشر في القضايا و المسائل التي تكتسي صبغة التأكد لارتباطها بأجل قصيرة و لضمان استمرارية المرفق العمومي.

و في إطار إحترام الأجل القانونية للرد على مستندات بعض القضايا و تقديم اعتراضات على مطالب تسجيل لدى المحكمة العقارية بصفة عاجلة و فورية ،

و حيث أن البلدية بصدد إتمام إجراءات تكليف محامي حيث تم الإعلان عن طلب العروض بتاريخ 03 فيفري 2023 و تم إحالة الملف بتاريخ 2023/04/06 على أنظار اللجنة المختصة للمراقبة و المتابعة بالهيئة العليا للطلب العمومي للبت فيه،

المعروض على أعضاء اللجنة الحاضرين المصادقة على تكليف محامي بصفة إستثنائية بالتفاوض المباشر لنيابة البلدية في القضايا التالية :

1- الرد على مستندات الاستئناف للحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة الإدارية بسوسة في القضية عدد 153593 بتاريخ 12 نوفمبر 2021 (كمال بن عبد الرحمان ضد رئيس بلدية القلعة الكبرى) و القاضي برفض المطلب (إلغاء قرار هدم) .

2- تقديم اعتراض لدى المحكمة العقارية على مطلب التسجيل عدد 23869 سوسة بمنطقة البورة لوجود جزء منه بحوزة الطريق المبرمجة بمثل التهيئة الخاص بهذه المنطقة.

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على تكليف محامي بصفة إستثنائية بالتفاوض المباشر لنيابة البلدية في القضايا التي تم ذكرها .

8- الموضوع الثامن : مراجعة الإتفاقية المبرمة بين البلدية و الطبيب البيطري بخصوص الساعات

الإضافية :

حيث أن الإتفاقية المبرمة مع الطبيب البيطري لم تتضمن فصل ينص على كيفية خلاصه في الساعات الإضافية التي يتم تسجيلها خاصة عند مختلف المناسبات الموسمية و الدينية كعيدي الفطر و الإضحى و ليلاي النصف و 27 من شهر رمضان المعظم حيث يتضاعف حجم الذبائح .

المعروض على أعضاء اللجنة المصادقة على إبرام ملحق للإتفاقية ينص على كيفية خلاص البيطري في الساعات الإضافية .

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على إبرام ملحق للإتفاقية المبرمة بين البلدية و الطبيب البيطري بخصوص الساعات الإضافية .

9- الموضوع التاسع : إبرام إتفاقية مع الديوان الوطني للتطهير :

في إطار تفعيل خدمة شفط الآبار الصحية المركزة بالمساكن و المنازل داخل المنطقة البلدية بمقابل تمت مراسلة مصالح الإدارة الجهوية للتطهير بسوسة حيث أفادتنا ضمن مراسلتنا الواردة علينا تحت عدد 1271 بتاريخ 16 فيفري 2023 حول وجوب إبرام إتفاقية مع الديوان الوطني للتطهير حتى نتمكن من سكب المياه المستعملة المنزلية المتأتية من تجهيزات التطهير الخاصة في محطات التطهير التابعة للديوان الوطني للتطهير مرفوعة بكراس شروط جمع و نقل المياه المستعملة غير الخطرة و مصادق عليها من طرف مصالح وزارة البيئة. و المعروض على أعضاء اللجنة المصادقة على الإتفاقية التي سيتم إبرامها بين بلدية القلعة الكبرى و الديوان الوطني للتطهير و التي نصها التالي :

إتفاقية سكب المياه المستعملة المنزلية المتأتية من تجهيزات التطهير الخاصة

في محطات التطهير التابعة للديوان الوطني للتطهير عدد

بين الممضيين أسفله

(1) الديوان الوطني للتطهير في شخص ممثله القاتوني الرئيس المدير العام السيد
والكاين مقره بتونس 32 نهج الهادي نوييرة تونس. ويطلق عليه فيما يلي اسم "الديوان".

من جهة

(2) مؤسسة بلدية القلعة الكبرى الممثلة في شخص السيد رئيس البلدية
بصفته الممثل القاتوني والكاين مقرها بشمارع. الحبيب بورقيبة. القلعة الكبرى والتي يطلق عليها فيما يلي اسم
"المؤسسة".

من جهة ثانية

تمهيد :

بعد الإطلاع على القانون عدد 41 لسنة 1993 المؤرخ في 19 أفريل 1993 والمتعلق بالديوان الوطني للتطهير وعلى قرار وزير البيئة والتنمية المستدامة المؤرخ في 24 نوفمبر 2009 والمتعلق بخدمات إدارية مسداة من طرف المصالح التابعة لوزارة البيئة والتنمية المستدامة وشروط إسنادها.

وعلى النشاط الذي تتعاطاه المؤسسة والذي يتمثل في تفرغ و نقل المياه المستعملة المنزلية و المتأتية من وحدات أو تجمعات سكنية لا يمكن ربطها بشبكة تطهير أو تجهيزات التطهير الخاصة. ولتمكين الديوان من استخلاص معلوم السكب الموظف على كمية المياه التي تقوم المؤسسة بسكبها في محطة التطهير التابعة للديوان.

يقصد بتجهيزات التطهير الخاصة تجهيزات جميع المياه ذات الاستعمال المنزلي أو المشابهة ولا تشمل وحدات المعالجة الأولية للوحدات الصناعية والأنشطة الأخرى الملوثة.

وقع الاتفاق بين الطرفين على ما يلي :

الفصل الأول : موضوع الإتفاقية

يتمثل موضوع هذه الإتفاقية في سكب مياه مستعملة متأتية من الوحدات أو التجمعات السكنية أو تجهيزات التطهير الخاصة بمحطة التطهير الكائنة ب..... وضبط مصدر وكمية ونوعية المياه المراد سكبها وكيفية إستخلاص المعاليم الموظفة على السكب.

الفصل الثاني: مصدر و نوعية المياه

تقتصر عملية السكب بمحطة التطهير المعنية بهذه الإتفاقية على المياه المستعملة المنزلية المتأتية من تجهيزات التطهير الخاصة (المنازل والتجمعات السكنية) ويقوم الديوان بمراقبة أولية تعتمد أساسا على الخصائص الفيزيائية (اللون، الرائحة، المواد الصلبة، الزيوت والشحوم...) بالنسبة لكل حمولة تجلبها المؤسسة قبل سكبها بمحطة التطهير وأخذ عينة وتحليلها عند الإقتضاء.

الفصل الثالث : ضبط كمية المياه المستعملة (جديد)

تقدّر كمية المياه المستعملة المنزلية والمتوّع جلبها إلى المحطة من قبل المؤسسة بحوالي م³ في الشهر أي بمعدل م³ في اليوم.

الفصل الرابع: المبلغ الموظف على المياه المسكوّبة (جديد)

يقع ضبط المبلغ الموظف على أساس كمية المياه المستعملة التي ستقوم المؤسسة بسكبها خلال الشهر والتي تساوي :

4,150 دينار (معاليم قارة لكل شهر) + 880 ملجم للمتر المكعب الواحد

مع زيادة سنوية بنسبة سبعة في المائة (7 %) يقع تطبيقها ابتداء من غرة جانفي من كلّ سنة على أساس آخر معلوم.

الفصل الخامس: إلتزامات المؤسسة المتعاقدة (جديد)

تتعهد الشركة الناقلة بـ:

- مّد الديوان بكمّاس شروط جمع ونقل المياه المستعملة غير الخطرة المصانق عليها من طرف مصالح الوزارة

المكلفة بالبيئة وذلك قبل البدء في تنفيذ العقد.

- نقل وسكب المياه المتأقّية من الاستعمال المنزلي (المنازل والتجمعات السكنية) ومن تجهيزات التطهير الخاصة بالمحطة المشار إليها بالفصل الأول من الاتفاقية وذلك خلال أوقات العمل الإدارية المعمول بها.

- التجهيز بمعدات تمكن من أخذ عينات للمياه المراد سكبها وذلك بأسفل وأعلى الصهاريج.

- تحمّل مصاريف أي ضرر يمكن أن يلحق بمعدات وتجهيزات وبنابات محطة التطهير جراء تنقل الشاحنة أو عند عملية تفريغ المياه المستعملة.

- تحمّل جميع المسؤولية في حالة سكب مياه خارج محطة التطهير المنصوص عليها بالفصل الأول من الاتفاقية

- مّد الديوان بقائمة للأرقام المنجمية وسعة الشاحنات التي ستقوم بنقل المياه المستعملة إلى المحطة.

- تحمّل كلّ المسؤولية في صورة وقوع أي حادث شغل أو غيره لأعوان المؤسسة داخل المحطة.

- الاستظهار بعنوان مصدر المياه (التحديد بدقة لمصدر المياه بالنسبة لكلّ عملية تفريغ)

- يحجر جلب مياه مستعملة متأقّية من تجهيزات التطهير الخاصة الصناعية.

- في حالة ضبط حمولة ذات درجة تلوث مخالفة لما تمّ التنصيص عليه بالفصل الثاني من هذه الاتفاقية، فإنه يتمّ

تحرير محضر مخالفة ضد المؤسسة طبقاً للترتيب المعمول بها، ويحقّ للديوان القيام بالإجراءات الردعية

الجاري بها العمل وتحمّل المؤسسة المصاريف الإضافية الناتجة عن ذلك بما فيها مصاريف التحاليل المجراة.

الفصل السادس: الإلتزامات الديوان

يتعهد الديوان بقبول المياه المستعملة المنزلية بعد التثبت من إحترام الشركة الناقلة الإلتزامات المنصوص عليها بالاتفاقية.

يحقّ للديوان رفض عملية السكب بالمحطة في حالة عدم احترام بنود هذه الإتفاقية واتخاذ التدابير القانونية المعمول بها.

مصل الساييم: كيفية الخلاص

- يتم تسديد معلوم السكب مسبقا إلى الديوان وذلك في كمية المياه المستعملة المتوقع جلبها شهريا والمنصوص عليها بالفصل الثالث من هذه الإتفاقية.
- تتسلم المؤسسة وصولات خلاص من الديوان في كمية المياه المستعملة التي سيقع سكبها بمحطات التطهير وذلك حسب سعة الشاحنة.
- تقوم المؤسسة بتسليم وصل في الغرض إلى المسؤول عن إستغلال المحطة وذلك على كل شاحنة قبل دخولها إلى المحطة.
- لا يتحمل الديوان أي مسؤولية في حالة إهمال أو ضياع الوصولات من قبل المؤسسة.
- مدة صلوحيه الوصولات 45 يوما ابتداء من تاريخ تسلمها وبانتهاء هذه المدة تصبح هذه الوصولات منتهية الصلاحية ولا يمكن استرجاع قيمتها.
- يمكن للمؤسسة اقتناء وصولات إضافية وذلك بعد تسديد معلوم السكب للمياه الإضافية المراد سكبها وبعد موافقة المسؤول عن إستغلال المحطة.

الفصل الثامن: مدة الاتفاقية

حددت مدة هذه الاتفاقية بسنة واحدة قابلة للتجديد ضمنيا لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات ويبدأ سريان مفعولها من تاريخ إمضاءها من الطرفين وتسجيلها ويمكن لأحد الطرفين طلب إلغاء الإتفاقية وذلك بإعلام الطرف الثاني قبل ثلاثة أشهر من انتهاء صلاحية هذه الاتفاقية.

كما يمكن تحيينها خلال هذه الفترة عند الاقتضاء.

الفصل التاسع: التسجيل

تتحمل المؤسسة مصاريف تسجيل هذه الاتفاقية.

الفصل العاشر: فسخ الاتفاقية

يمكن للديوان فسخ هذه الاتفاقية بدون سابق اعلام إذا تبين أن المؤسسة قد أخلت ببند هذه الإتفاقية.

الفصل الحادي عشر: صلوحيه الاتفاقية

لا تعتبر هذه الاتفاقية نافذة المفعول إلا بعد المصادقة عليها من قبل الديوان الوطني للتطهير وبعد تسجيلها بالقباضة المالية.

عن الرئيس المدير العام وبتفويض منه

المدير الجهوي

بلدية القلعة الكبرى

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على إبرام إتفاقية مع الديوان الوطني للتطهير حول سكب المياه المستعملة المنزلية المتأتية من تجهيزات التطهير الخاصة في محطات التطهير التابعة للديوان الوطني للتطهير.

10- الموضوع العاشر : حول انتزاع عقار للمصلحة العامة :

في إطار توسعة شبكة التطهير بنهج صلاح الدين بوشوشة لربط ما لا يقل على 80 مسكنا بقنوات الصرف الصحي ، تم الشروع في اجراءات الانتزاع من اجل المصلحة العامة لمساحة قدرها 620 م2 من عقار غير مسجل تمثل طريقا مبرمجا بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بمقتضى الامر عدد 3314 لسنة 2008 و المؤرخ في 21 اكتوبر 2008 و تعود بالملكية للأخوين رؤوف و فريد ابني العجمي بن يوسف بن رجب و والدتهما نجمة بن عائشة و حيث تم اعداد مثال الاشغال الخصوصية و المختلفة عدد 98495 من قبل ديوان قيس الاراضي و رسم الخرائط بسوسة و تقدير القيمة الشرائية من قبل مصالح املاك الدولة و الشؤون العقارية بسوسة بمبلغ قدره 24490 دينار و بناءا على ما تقدم نعرض على سيادتكم الموضوع للنظر في امكانية مواصلة اجراءات الانتزاع.

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على مواصلة إجراءات الإنتزاع من أجل المصلحة العامة لمساحة قدرها 620 م2 من عقار غير مسجل تمثل طريقا مبرمجا بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بمقتضى الأمر عدد 3314 لسنة 2008 و المؤرخ في 21 أكتوبر 2008 و تعود بالملكية للأخوين رؤوف و فريد لبني العجمي بن يوسف بن رجب و والدتهما نجمة بن عائشة بمبلغ قدره 24490 دينار و ذلك لإنجاز أشغال توسعة شبكة التطهير بنهج صلاح الدين بوشوشة لربط ما لا يقل على 80 مسكنا بقنوات الصرف الصحي .

11- الموضوع الحادي عشر : تعويض عن مساحة مدمجة بالطريق :

حيث تقدم السيد محمد الحبيب الصمعي بمطلب يرغب من خلاله في التعويض عن القطعة عدد 3 من مثال التجزئة عدد 179557 و المتولدة عن القطعة عدد 1337 د موضوع الرسم العقاري عدد 101372 سوسة و المدمجة بطريق مبرمج بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالامر عدد 3314 لسنة 2008 و المؤرخ في 21 اكتوبر 2008 و مساحتها 353 م2 و التي تم تحديد قيمتها الشرائية بمبلغ قدره ثلاثة عشر ألفا و سبعمائة و سبعة و ستون دينارا من قبل مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية بسوسة بمقتضى الاختبار عدد V1/175/22/2019/16 بتاريخ 2022/11/01.

و حيث تم اعلام صاحب العقار بقيمة التعويض الذي أبدى موافقته على ذلك بمقتضى المكتوب عدد 8655 بتاريخ 02 ديسمبر 2022 .
المعروض على أنظار أعضاء اللجنة التداول في الموضوع.

قرار اللجنة :

بعد النقاش المستفيض و تناول الموضوع من كافة الجوانب القانونية فيما يخص نسبة التعويض و جبر الضرر حيث أن العقار سيتم دمجه بالكامل بالطرق البلدية و قرر أعضاء اللجنة بالإجماع إرجاء النظر في الموضوع في جلسة لاحقة لمزيد التثبت في الجوانب القانونية و نسبة التعويض.

12- الموضوع الثاني عشر : حول إضافة تعبيد بعض التفرعات عن طريق المول بصفقة مشروع تعبيد و تعصير الطرقات بمدينة القلعة الكبرى المدرج ضمن البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2019 :

في إطار تنفيذ أشغال مشروع تعبيد و تعصير الطرقات بمدينة القلعة الكبرى المدرج ضمن البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2019 و الذي تم إسناد أشغاله لشركة الإزدهار للبناء و تعبيد الطرقات و النقل بكلفة جمالية تقدر بـ 2632 أ د و حسب أماكن التدخل التالية :

مكان التدخل	الطول	وضعية الطريق قبل التدخل	برنامج التدخل
طريق المول	3862 متر خطي	طريق من تربة	تغليف سطحي مثني
طريق واد الجديد	2237 متر خطي	طريق من تربة	تغليف سطحي مثني
طريق الغابة	4079 متر خطي	طريق من تربة	تغليف سطحي مثني

طريق الساقية	502 متر خطي	طريق من تربة	تغليف سطحي مثنى
طريق أولاد سعد الله	1500 متر خطي	طريق من تربة	تغليف سطحي مثنى
طريق واد الغروس	495 متر خطي	طريق من تربة	تغليف بالخرسانة الإسفلتية

عرض المقترحات المزمع إدخالها على طريق المول :

المقترح الأول : لضمان وظيفية المشروع و خلق حلول بديلة لتجاوز إشكال البناء الفوضوي الذي يحيل دون مواصلة تعبيد طريق المول و لحل الإشكال القائم في خصوص تمرير الطريق في الملك العام الخاص بالشركة الوطنية للسكك الحديدية بسوسة و التي اعترضت هذه الأخيرة دورها على تعبيد جزء من الطريق في ملكها الخاص و أرجأته إلى حين النظر في طلب البلدية في إمكانية الإحالة، و بناء على هذه الإشكاليات تم الإتفاق خلال جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 23 نوفمبر 2022 بحضور ممثلين عن الشركة الوطنية للسكك الحديدية على تحويل جزئي في مسار الطريق يمر عبر مفترق الزيتونة لتفادي ضيق المسافة بين السكة الحديدية عدد 05 و المباني المحاذية على مستوى النقطة الكيلومترية 134.560 و تبلغ المسافة المقترح إضافتها على مستوى 3 تفرعات : 260 م خ.



- تفرع عدد 01 بطول 70 متر خطي،

- تفرع عدد 02 بطول 140 متر خطي،

- تفرع عدد 03 بطول 50 متر خطي.

المقترح الثاني ضمانا لحسن وظيفية المشروع و جعله يترباط مع الطرقات الرئيسية الممكنة لتسهيل التنقل و الحد من الإختناق المروري لهذه الطرقات و لحماية الطريق التي بصدد الإنجاز من خطر إنجراف المياه والمواد الأولية المتأتية من التفرعات الغير معبدة المجاورة والمتقاطعة مع الطريق الحديثة إلى جانب تسهيل تصريف مياه الأمطار بصفة طبيعية و سطحية دون اللجوء إلى حاويات للتصريف وتجنباً لركود المياه وخطر التسربات التي يمكن أن تهدد الطرقات المعبدة حديثاً و هياكل المباني والمنشآت المحاذية لها،

و للحد من ظاهرة البناء الفوضوي على مستوى الطرقات الغير مهيئة و المبرمجة في مثال التهيئة العمرانية، فإننا نعرض عليكم مقترح تعبيد عدد 02 من الطرقات الفرعية الرابطة بين طريق المول و شارع البيئة على مستوى الطريق المحاذية لمقر جمعية أريج، بطول جملي قدره 400 متر خطي بحساب 200 متر خطي لكل طريق.



و لتفادي تجاوز الكميات المبرمجة في الصفقة يتعين مراسلة الولاية و التنسيق بخصوص تعويض طريق واد جديد المدرج ضمن الصفقة و الذي بات واضحا إستحالة إنجازه نظرا للعراقيل العديدة أهمها الإشكال العقاري مع شركة إستغلال قنال و أنابيب مياه الشمال (SECADENORD) و المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية إضافة إلى الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بخصوص مسار أنبوب الغاز المركز على طول الطريق المبرمجة.

قرار اللجنة : على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على تبني المقترح الأول و الثاني و إكمال الإجراءات الفنية و القانونية التي تخول مواصلة الأشغال.

13- الموضوع الثالث عشر : النظر في إبرام إتفاقية شراكة مع جمعية تونس لنا :

في إطار مزيد تكريس مبادئ الديمقراطية التشاركية و تحسين الخدمات البلدية المقدمة للمواطن و خلق علاقة إفتراضية قائمة على الثقة و حسن التواصل و الإتصال مع المواطن ، و في هذا الإطار تقدمت جمعية تونس لنا بمقترح إنخراط البلدية بالمنصة الرقمية " elBaladiya " و التي سيتم توفيرها بصفة مجانية من قبل جمعية تونس لنا و ذلك حسب بنود الإتفاقية التالية :

إتفاقية شراكة

بين الممضين أسفله :

1. بلدية القلعة الكبرى وهي المعنية فيما يلي بالطرف الأول ويمثلها في هذه الاتفاقية كاتب العام البلدية السيد معز ابراهيم وذلك طبقا لمقتضيات المرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 8 مارس 2023 و المتعلق بحل المجالس البلدية .
2. جمعية "تونس لنا" وهي جمعية شبابية تنموية مقرها صفاقس الجديدة، قرمدة كم 0.5، عمارة التاج، المدرج A، الطابق الرابع، الشقة عدد 3، 3027 صفاقس، تونس صاحبة المعرف الجبائي عدد Q/1517917، والمدرجة بالرائد الرسمي تحت عدد 12017R00516APSF ويمثلها في هذه الاتفاقية بتوكيل من الهيئة المديرية منسق مشروع "SUT 2.0" مأمون الهريش، وهي المعنية فيما يلي بالطرف الثاني.

توطئة

إيماننا بالأدوار المتكاملة بين الطرفين، وحرصا منهما على انجاح التعاون بينهما، ورغبة في التعاون من أجل دفع مسيرة التنمية المحلية وإرساء مبادئ التشاركية ، وتعزيزا لدور الإدارة المحلية والتطوير من آلياتها، وضمنا لإسهام أوسع للمواطنين وتسهيلا لعملية التواصل بينهما.

وقع الاتفاق والراضي والالتزام بينهما على ما يلي:

الفصل الأول: أهداف الإتفاقية

يهدف برنامج الشراكة بين طرفي الإتفاقية إلى بذل جميع الأطراف كل الجهود الممكنة سعيا منها إلى تحقيق مؤشرات نوعية وكمية مضبوطة في مجال التشاركية و الحوكمة المحلية ومشاركة المواطنين في الشأن المحلي والعمل على رقمنة نظم البلدية وخدماتها وتعصيرها.

الفصل 2: موضوع الإتفاقية

-اتفق الطرفان على إنجاز ما يلي:

- تنصيب منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» لتسهيل التواصل الرقمي بين المواطن والبلدية و رقمنة مجموعة من الخدمات الإدارية.
 - القيام بحملات تحسيسية تسويقية نوعية لتعميق وعي المواطن بضرورة مشاركته في العمل البلدي والتعريف بأهمية استعمال منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn».
- هذا ويلتزم الطرفان بالقيام بكل ما يستوجب من اجتماعات ولقاءات مع المواطنين واستشارات بغية الوصول إلى الأهداف أنفة الذكر.

الفصل 3: التزامات الطرف الأول

يلتزم الطرف الأول:

- بتوظيف منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» ومواصلة التنسيق مع الطرف الثاني لتقديم مقترحات لتحسين المنصة.

- بتحديد قائمة من المتصرفين في إدارة حساب البلدية المعنية بمنصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» عبر توكيل مجموعة من مسؤوليات التصرف لأعضاء من المجلس البلدي ولأعضاء من الهيكل الإداري للبلدية ومن ثم تتبع قيام كل متصرف بمهامه.

- بالحرص على التعريف بمنصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» محليا والتحسيس بأهمية دورها لمتساكني المنطقة.

- بتوفير الدعم البشري و اللوجستي (بما في ذلك القاعات و الفضاءات) لتسهيل تنظيم الدورات التدريبية والاجتماعات الدورية والحملات التحسيسية الضرورية لتنصيب منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» والتعريف بها.

- بتنمين دور الطرف المقابل وإبراز مساهمته بالوسائل المتاحة للبلدية.

الفصل 4: التزامات الطرف الثاني

يلتزم الطرف الثاني:

- بتكوين حساب خاص بالبلدية الشريكة على منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn».

- بتوفير التدريب الضروري لقائمة المتصرفين في إدارة حساب البلدية المعنية بمنصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn»، المحددة من الطرف الأول.

- بحفظ المعلومات التشغيلية لحساب البلدية على خادم معلومات تحدده الجمعية وباعتماد الوسائل المتوفرة على ذمة الجمعية لضمان سلامة هذه المعلومات وحمايتها من الاختراق.

- بالمساهمة في التعريف بمنصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» محليا و التحسيس بأهمية دورها لمتساكني المنطقة.

- بتنمين دور الطرف المقابل وإبراز مساهمته بالوسائل المتاحة للجمعية.

الفصل 5: المعطيات الشخصية

- تلتزم جمعية تونس لينا بحماية المعطيات الشخصية لمستعملي منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn»، باحترام سريتها، بعدم توظيف هذه المعطيات لأغراض خاصة خارج الأطر المنظمة للعمل بمنصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» و بتوفيرها لهذه المعطيات للبلدية عند الطلب.

- تلتزم البلدية الشريكة بالحفاظ على المعطيات الشخصية لمستعملي منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn»، باحترام سريتها وعدم الكشف عنها لأي طرف ثالث وبعد توظيف هذه المعطيات لأغراض خاصة خارج الأطر المنظمة للعمل بمنصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn».

الفصل 6: الميزانية

- تلتزم جمعية تونس لينا بالتكفل بجميع المتطلبات التشغيلية (مصاريف صيانة المنصة، مصاريف توظيف خادم المعلومات ومصاريف رسائل تأكيد الاشتراكات في المنصة) لمنصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» طيلة مدة الإتفاقية.

- البلدية غير مطالبة بدفع معلوم اشتراك في المنصة، ولكن بإمكانها دعم مشروع منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» عبر مبلغ مالي يرصد لجمعية تونس لينا في الغرض.

الفصل 7: النشاط

- يتعاون الطرفان على عقد اجتماعات دورية للتباحث في سائر مجالات تنصيب وتسويق منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» محليا.

- يتعاون الطرفان على تنظيم الحملات التحسيسية التي تقتضيها خدمات منصة البلدية الرقمية «elBaladiya.tn» على كامل المجال الترابي للبلدية.

الفصل 8: لجنة المتابعة والتقييم

- يكون الطرفان لجنة مكلفة بمتابعة برنامج الشراكة إنجازا ورصدا وتقييما. تتكون هذه اللجنة من ممثلي طرفي هذه الإتفاقية: ممثل عن البلدية، ممثل عن الجمعية ومقرر عن كل طرف، وتجتمع على الأقل مرة كل شهر وكلما اقتضت الحاجة بدعوة من أعضاء اللجنة.

الفصل 9: مدة الإتفاقية

- تدخل هذه الإتفاقية حيز التنفيذ منذ إمضاءها من طرف ممثل البلدية المذكورة وتبقى سارية المفعول لمدة عامين.

- يتم تمديد الإتفاقية تلقائيا بعد ذلك كل عام لمدة سنة، إلا إذا قرر أحد الطرفين الانسحاب من الشراكة وفسخ الإتفاقية.

الفصل 10: فض النزاعات

- في حالة نشوب خلاف حول تنفيذ مقتضيات فصول هذه الاتفاقية، كلاً أو جزءاً، تبجل، وجوباً، المساعي الصلحية. ولهذا الغرض يتولى طرفي الإتفاقية تعيين ممثلاً لكل منهما قصد التشاور لإيجاد حل صلي وذلك في أجل أقصاه

شهر، وبإنقضاء أجل الشهر دون فصل الخلاف وديا، يمكن للطرف الأكثر حرصا لمواصلة الإجراءات القانونية أن يقوم بالإجراءات القانونية اللازمة لدى المحاكم المختصة.

الفصل 11: شروط الفسخ

- في حالة إخلال أحد الطرفين بالتزاماته، يقع إنذاره بالزامية الوفاء بما التزم به بواسطة وسيلة تترك أثرا كتابيا ويضبط له أجل شهر للإيفاء بالتزامه، وبإنقضاء الأجل الممنوح دون الوفاء، تفسخ الاتفاقية آليا ودون الحاجة إلى أي إجراء آخر.

- في حالة أعلن أحد الطرفين رغبته بعدم تجديد الاتفاقية تلقائيا، يتوجب عليه إعلام الطرف المقابل بذلك بواسطة وسيلة تترك أثرا كتابيا قبل 60 يوما على الأقل من موعد التجديد التلقائي الموالي للاتفاقية، لإلغاء مفعول التمديد التلقائي وفسخ الاتفاقية آليا بعد انتهاء مدته الجارية.

الفصل 12: الإشهار

- يتم إشهار إبرام هذه الاتفاقية بوسائل الإشهار الخاصة والمعتمدة من أطراف الاتفاقية.

الإمضاءات

الطرف الأول:

بلدية القلعة الكبرى
ويمثلها في هذه الاتفاقية
كاتب عام البلدية
السيد: معز ابراهيم

الطرف الثاني:

جمعية تونس لينا
ويمثلها في هذه الاتفاقية
منسق مشروع "SUT 2.0"
السيد : مأمون الهريش

قرار اللجنة: على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على إبرام إتفاقية مع جمعية تونس لينا بحسب البنود التي تم ذكرها .

و رفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار من نفس اليوم

حرر بالقلعة الكبرى في 2023/04/11

المكلف بتسيير شؤون البلدية و إدارتها

الكاتب العام

معز ابراهيم



– السيدة بسمة اللجمي

– السيدة إكرام عمامور

– السيدة حنان السبوعي

– السيد عبد العزيز سلامة

– السيد مهدي بن سالم

– السيدة سامية دردور

– السيدة ونام خليفة

– السيدة إيناس بالحاج مبارك

– السيدة وفاء كعفار

– السيد محمد الحبيب الصغير

– قابض المالية بالقلعة الكبرى: محتسب بلدية القلعة الكبرى

