



**المحضر الجملي للدورة الإستثنائية للمجلس البلدي
المنعقد يوم الجمعة 30 ديسمبر 2022
الساعة منتصف النهار**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عد29دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 و بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 27 ديسمبر 2022 المضمن تحت عدد 6778 و الذي نصه كما يلي: " تحية طيبة و بعد، عملا بالفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة 30 ديسمبر 2022 على الساعة منتصف النهار بقصر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- المصادقة على لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2023.
 - 2- المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2023.
 - 3- موضوع التعويض للمستلزمين خليل الدقداقي و محمد دببش.
 - 4- مسائل مختلفة :
- 1-4 حول فسخ عقد دراسات مع المهندس المعماري محمد علي بوميزة.
- 2-4 مواضيع عقارية مختلفة.
- و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية
وسام الشايبى "
ترأس السيد وسام الشايبى رئيس البلدية الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي اليوم الجمعة
30 ديسمبر 2022 على الساعة منتصف النهار بقصر البلدية وبحضور أعضاء المجلس
البلدي السيدات و السادة :

وداد المثلوثي- ريم الوريحي- مريم بن رزق- ساسية بن حسين- أميمة بن عمران - ربيع بن عبد الرزاق - بدر الدين بن حسين - محمد الطاهر بن عون - بسام بن حسين- عبد الفتاح فرادي- أحمد عمران - سهيب ابن سويسي - وئام الحاج عمارة - رشدي عمران - علي بن موسى - يسرى الأسود.

و تغيب عن الجلسة السيدات و السادة : ساسية عمران- آية المثلوثي - سهام الفقيه- الأمد دومة - وسام عمران- مريم خشتالي- سامية الحاج مبارك - فؤاد بن نصر - رحمة بن حفصية - سعيده سويلم - كمال عكاشة - شمس الدين بن عبد الرزاق - سوسن بن عون.

كما حضر الجلسة السيد معز إبراهيم كاتب عام البلدية و مقرر الجلسة.

افتتح السيد وسام الشايبى رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين و بعد اكتمال النصاب لانعقاد الجلسة قام السيد رئيس البلدية بتلاوة جدول أعمال الدورة كما يلي :

- 1- المصادقة على لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2023.
- 2- المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2023.
- 3- موضوع التعويض للمستلزمين خليل الدقفاقي و محمد دببش.
- 4- مسائل مختلفة :

1-4 حول فسخ عقد دراسات مع المهندس المعماري محمد علي بوميزة.

2-4 مواضيع عقارية مختلفة.

و تم التداول في جدول الأعمال كما يلي :

1- المصادقة على لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2023:

أفاد السيد رئيس البلدية بأن بلدية القلعة الكبرى قامت بالاعلان عن بنة عمومية بالاشهار و المزاد العلني في مرة أولى لتسويغ المعاليم الموظفة على السوق الاسبوعية و حدد توقيت البنة ليوم الاربعاء 14 سبتمبر 2022 ببلدية القلعة الكبرى على الساعة العاشرة صباحا و نشر الاعلان بجريدة الشروق يوم 20 أوت 2022 و لم تكن مثمرة حيث لم يشارك أحد.

ثم نشر إعلان عن البنة للمرة الثانية بجريدة الشروق بتاريخ 22 سبتمبر 2022 و حدد توقيت البنة ليوم الاربعاء 12 أكتوبر 2022 و لم تكن مثمرة.

و إعلان للمرة الثالثة بجريدة الشروق بتاريخ 15 أكتوبر 2022 و حدد توقيت البنة ليوم 03 نوفمبر 2022 و لم تكن مثمرة.

و إعلان للمرة الرابعة بجريدة الشروق بتاريخ 12 نوفمبر 2022 و حدد توقيت البنة ليوم 24 نوفمبر 2022 و لم تكن مثمرة.

و قررت لجنة التثبيت اللجوء الى المراكنة و أعلن ذلك و فتحت جلسة مراكنة و تقدم السيد محمد دببش بأعلى ثمن وهو 242100 دينار و قرر أعضاء اللجنة قبول عرضه و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة. و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2023 بمبلغ 242100 دينار للمستلزم محمد دببش بعد اللجوء للمراكنة و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

2- المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2023 :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار الإستجابة للشروط الدنيا للتمتع بالمنحة غير الموظفة لسنة 2023 فإنه وجب المصادقة على برنامج دعم القدرات المتعلق بالمساعدة الفنية للبلدية بالتكوين و تحسين قدرات الأعوان عن طريق مركز التكوين و دعم اللامركزية حسب البرنامج التالي :

مركز التكوين و دعم اللامركزية
تفاصيل
البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة
2023

البلدية
القلعة الكبرى

الولاية
سوسة

المحور	الموضوع	أسماء الأعوان و الرتبة
أخطاء التصرف والنزاعات البلدية	نزاعات الجماعات المحلية	سامية دردور(عون إداري صنف أ1) سنية عبد الحميد(عون إداري صنف أ2)
إعداد الموازين والمالية المحلية	التصرف في الميزانية حسب الأهداف	معز ابراهيم(عون إداري صنف أ1) إكرام عمامو(عون إداري صنف أ1) حنان السبوعي(عون إداري صنف أ1)
الإعلامية والتقنيات الجديدة للاتصال والإعلام	إدارة المعدات الإعلامية(الأجهزة والبرامج والصيانة)	عادل عبيد(عون فني صنف أ3) محمد الحبيب الصغير(عون فني صنف أ2)

الاستثمار والتنمية المحلية	إعداد وإنجاز مخطط الاستثمار البلدي	معز ابراهيم(عون إداري صنف أ1) بسمة اللجمي(عون فني صنف أ1) إكرام عمامو(عون إداري صنف أ1) حنان السبوعي(عون إداري صنف أ1)
التصرف في الممتلكات والأسواق البلدية	التصرف في المحجوزات	محمد الهادي عمار(عون إداري صنف أ1) سامية دردور(عون إداري صنف أ1) مهران العبيدي(عون فني صنف ج و د) مهدي بالحاج(عامل)
التصرف في الممتلكات والأسواق البلدية	تقنيات الجرد والتصرف في الممتلكات	سامية دردور(عون إداري صنف أ1) محمد الحبيب الصغير(عون فني صنف أ2) مهدي بالحاج(عامل) أمين خليج(عون فني صنف ج و د)
التصرف في الموارد البشرية والمسار المهني للأعوان	الانتداب والترقية والعطل في الوظيفة العمومية	محمد الهادي عمار(عون إداري صنف أ1) ونام خليفة(عون إداري صنف أ1)
التهنية الترابية والتخطيط العمراني والتنمية الحضرية	إعداد ومراجعة أمثلة التهنية العمرانية	معز ابراهيم(عون إداري صنف أ1) بسمة اللجمي(عون فني صنف أ1) معز سيدهم(عون فني صنف أ1) وفاء كعفار(عون فني صنف أ1) زياد المكشر الحاج مبارك(عون فني صنف ج و د)
الحوكمة الرشيدة و التسيير الإداري الحديث	إدارة الاجتماعات	معز ابراهيم(عون إداري صنف أ1) بسمة اللجمي(عون فني صنف أ1) محمد الهادي عمار(عون إداري صنف أ1)
الصحة والنظافة والعناية بالبيئة والمحيط	التصرف في الفضلات المنزلية والمشابهة	إيناس الحاج مبارك(عون فني صنف أ2) حسان الزغودي(عون إداري صنف أ2)
الصيانة والتصرف في المستودعات والآليات	التصرف في المستودع البلدي	مهران العبيدي(عون فني صنف ج و د) أمين خليج(عون فني صنف ج و د)
الموارد المالية والجباية المحلية	تعبئة الموارد الجباية	مهدي بن سالم(عون إداري صنف أ1) عبد العزيز سلامة(عون إداري صنف أ1) حنان السبوعي(عون إداري صنف أ1)
الحالة المدنية	التعريف بالإمضاء ومطابقة النسخ للأصل	مهدي بن سالم(عون إداري صنف أ1) فوزي عياد(عون إداري صنف أ2) سامية هاشم(عون إداري صنف أ2) وليد خليج (عون إداري صنف أ4) مريم بودريقة (عون إداري صنف أ4)
المجموع :	عدد المواضيع 13	عدد الأعوان 39

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.
و المعروف على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على برنامج دعم القدرات لسنة 2023 المبين بالجدول السابق و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

3- موضوع التعويض للمستلزمين خليل الدقادي و محمد دببش :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه عملاً بمنشور وزير الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 07 أوت 2020 حول الحد من التداعيات المالية على الأسواق و المسالخ البلدية المستلزمة المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من إنتشار فيروس كورونا المستجد و القاضي بالنظر في وضعية المستلزمين حالة بحالة ، و حيث تقدم السيد خليل الدقادي مستلزم السوق الأسبوعية و سوق الجملة لسنة 2020 و السيد محمد دببش مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2021 بإلتماس يطلبان من خلاله النظر في إمكانية مراجعة ثمن لزمتي السوق الأسبوعية و سوق الجملة مراعاة لفترة الحجر العام وإحتساب فترة حضر التجول و الحجر الموجه كالتالي :

- إرجاع جزء من مبلغ اللزمة لسنة 2021 بالنسبة للمستلزم محمد دببش و ذلك بطرح قيمة 14 أسبوع و الذي يساوي مبلغ 72719231 دينار.

- إرجاع جزء من مبلغ لزمة سنة 2020 مقدر بقيمة أسبوعين بالنسبة للمستلزم خليل الدقادي المبلغ المستوجب إرجاعه يساوي 8530769 دينار.

و ذلك حسب بيانات الجداول التالية :

قائمة مفصلة في الفترة الموجبة للطرح بعنوان سنة 2021

ع/ر	تفصيل مدة إيقاف الانتصاب بالسوق الأسبوعية خلال سنة 2021	المؤيدات
01	يومي 14 و 15 جانفي 2021	- بلاغ وزير الصحة بتاريخ 11/01/2021 بإقرار الحجر الصحي الشامل من الخميس 14/01/2021 إلى الأحد 17/01/2021
02	يوم 09 أفريل 2021	قرار بلدي عدد 1785 مؤرخ في 08/04/2021 يتعلق بغلق السوق الأسبوعية بداية من 09/04/2021 إلى غاية 30/04/2021
03	يومي 15 و 16 أفريل 2021	
04	يومي 22 و 23 أفريل 2021	
05	يومي 29 و 30 أفريل 2021	
06	يومي 13 و 14 ماي 2021	- أمر حكومي عدد 311 لسنة 2021 مؤرخ في 07/05/2021 يتعلق باستئناف العمل بإجراءات الحجر الصحي الشامل في الفترة الممتدة من 9 إلى 16 ماي 2021
07	يومي 01 و 02 جويلية 2021	قرار بلدي عدد 3217 مؤرخ في 30/06/2021 يتعلق بغلق السوق الأسبوعية بداية من 01/07/2021 إلى غاية 11/07/2021
08	يومي 08 و 09 جويلية 2021	
09	يومي 15 و 16 جويلية 2021	بلاغ السيدة والية سوسة بتاريخ 09/07/2021 يتعلق بإقرار الحجر الصحي الموجه بولاية سوسة
10	يومي 29 و 30 جويلية 2021	- بلاغ السيد رئيس الجمهورية بتاريخ 26/07/2021 بإقرار الحجر الصحي الشامل و منع الجولان من الإثنين 26/07/2021 إلى غاية الجمعة 27/08/2021
11	يومي 05 و 06 أوت 2021	
12	يومي 12 و 13 أوت 2021	
13	يومي 19 و 20 أوت 2021	
14	يومي 26 و 27 أوت 2021	

احتساب مبلغ التعويض

لفائدة المستلزم محمد دبيش مستلزم السوق الأسبوعية خلال سنة 2021

مبلغ لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021	270.100,000 د	مبلغ التعويض
عدد أسابيع سنة 2021	52 أسبوع	$14 \times 270.100,000$
عدد الأسابيع الغير مستغلة من قبل المستلزم حسب بيانات الجدول أعلاه	14 أسبوع	$72.719,231 = \frac{14 \times 270.100,000}{52}$

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف بجلستها المنعقدة بتاريخ 12 جوان 2022 و التي وافقت على مبدأ المراجعة بالنسبة للسوق الأسبوعية .
و تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 29 سبتمبر 2022 و الذي أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي. هذا و قد تم عرض الموضوع مرة ثانية على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على :
- إرجاع جزء من مبلغ اللزمة لسنة 2021 بالنسبة للمستلزم محمد دبيش و ذلك بطرح قيمة 14 أسبوع و الذي يساوي مبلغ 72719231 دينار.
- إرجاع جزء من مبلغ لزمة سنة 2020 مقدر بقيمة أسبوعين بالنسبة للمستلزم خليل الدقراقي المبلغ المستوجب إرجاعه يساوي 8530769 دينار.
و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

4- مسائل مختلفة :

4-1 حول فسح عقد دراسات مع المهندس المعماري محمد علي بوميزة :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه تبعا للتقديرات الأولية لإحداث مستودع بلدي بالمنطقة الصناعية التي تجاوزت 1400 ألف دينار ، و حيث تم تعيين المهندس المعماري محمد علي بوميزة لإعداد الدراسة من طرف لجنة البناءات المدنية بالبلدية عملا بالأمر 71 لسنة 1978 المؤرخ في 26 جانفي 1978 و حيث أنه لا يمكن مواصلة الدراسة حسب التعيين في صورة تجاوز التقديرات الأولية 800 ألف دينار.

و حيث أنه بات من الضروري الإعلان عن مناظرة هندسية لاختيار مكتب دراسات للقيام بالدراسة ، و بعد استشارة مراقب المصاريف العمومية الذي أشار بأنه وجب فسح الإتفاقية المبرمة مع المهندس المعماري محمد علي بوميزة و خلاصه في المهمة الأولى.
و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.
فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على فسخ عقد دراسات مع المهندس المعماري محمد علي بوميزة حيث تجاوزت التقديرات الأولية لإحداث مستودع بلدي بالمنطقة الصناعية **1400 ألف دينار** و خلاصه في أتعاب المهمة الأولى البالغ قدرها **4470 دينار** و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

2-4 مواضيع عقارية مختلفة :

* موضوع يوسف الصغير حول تغيير موقع الباب الرئيسي للسوق المركزية :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن المتسوغ يوسف بن عاشور بن أحمد الصغير تقدم بمطلب مؤرخ في 23 أكتوبر 2020 تحت عـ6148دد بخصوص تغيير موقع الباب الرئيسي للسوق المركزية بسبب تعذر ممارسة نشاطه التجاري بصورة طبيعية نظرا لوجود محله بجانب مركز شرطة المرور التي تقوم بغلق الباب المذكور، وعلى اثر احالة المطلب على انظار المصلحة الفنية وردنا التقرير عدد 6746 بتاريخ 18 نوفمبر 2020 المنبني على المعاينة المجراة في الغرض بتاريخ 11 نوفمبر 2020 و الذي جاء فيه أنه من الناحية الفنية يمكن تغيير موقع الباب نحو 4.40 م² الى الوراء ، و قد تم عرض الملف على لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و الاعلام و التواصل و التقييم و التعاون اللامركزي في جلستها المنعقدة يوم السبت الموافق لـ 15 أكتوبر 2022 و التي رأت بعد التشاور انه لا مانع من تغيير موقع الباب و التسريع فيه للضرر الذي وقع عليه منذ سنتين .

في المقابل تقدم السيد رئيس مركز شرطة المرور بمطلب مؤرخ في 09 اوت 2022 تحت عـ5984دد بخصوص ضم المحل المجاور لظروف أمنية الذي هو في تسوغ يوسف بن عاشور بن أحمد الصغير و قد تم عرض الملف على لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و الاعلام و التواصل و التقييم و التعاون اللامركزي في جلستها المنعقدة يوم السبت الموافق لـ 15 أكتوبر 2022 و التي رأت رفض المطلب خاصة ان المحل المستغل من طرفهم بدون مقابل مساحته 88 م² .

كما اوصت اللجنة بالنظر في المحلات الموضوعة على الذمة (دار الخدمات ،مركزالمرور ،الخطاف الرياضي....) وتحديد سعر ولو رمزي.

ثم تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 17 نوفمبر 2022 حيث تم الإتفاق على استظهار المتسوغ يوسف الصغير بما يفيد خلاص معاليم الكراء أولا مع التزام البلدية بتسوية الوضعية. و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

و المعروف على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على عدم تغيير موقع الباب الرئيسي للسوق المركزية و نقلة المتسوغ يوسف الصغير من المحل الحالي إلى محل بلدي آخر و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

* طلب شركة تأمين الأخطار المتعددة لفسخ عقد كراء محل بلدي :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن شركة تأمين الأخطار المتعددة الإتحاد تقدمت بمطلب مؤرخ في 13 أكتوبر 2021 تحت عـ6147دد ترغيب من خلاله في تجديد عقد كراء المحل البلدي المسوغ من طرفها والكائن بالسوق المركزية بسبب :

- وفاة ممثلها القانوني السابق لدى فرع القلعة الكبرى شرف الدين بن الفقيه من ناحية .

- تغيير اسمها من شركة تأمين الإتحاد إلى شركة تأمين الأخطار المتعددة الإتحاد.

و قد تم عرض الموضوع على اللجنة الإدارية بعد حل المجلس التي حددت معلوم شهري قدره 350 دينار وبناء على ذلك تم تحرير كتب تكميلي حدد المعلوم السنوي بمبلغ قدره 4200 د .

مع الإشارة الى ان المعلوم السنوي للكراء سنة 2022 قدره 2864 د مع نسبة زيادة 5 % سنويا، و قد تم عرض الملف من جديد على لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و الاعلام و التواصل و التقييم و التعاون اللامركزي في جلستها المنعقدة يوم السبت الموافق لـ 15 اكتوبر 2022 و التي أوصت بضرورة الترفيع في معلوم الكراء الى 400 شهريا والتفاوض في امكانية الزيادة

غير أن الشركة المذكورة تقدمت بمطلب فسخ عقد الكراء بتاريخ 02 نوفمبر 2022 تحت عدد 7850 مستظهرة بوصلي خلاص متخلدات معلوم الكراء إلى نهاية العقد وفاتورة استهلاك الكهرباء وعلى اثر المعاينة الميدانية بتاريخ 14 نوفمبر 2022 تم تسلم وتسليم المفاتيح واستصدار قرار فسخ بنفس التاريخ تحت عدد 5920.

تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 17 نوفمبر 2022 حيث تبين أن البلدية تسلمت المحل. و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة على فسخ العقد.

قرار المجلس:

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على فسخ عقد الكراء المبرم مع شركة تأمين الأخطار المتعددة الإتحاد للمحل البلدي المسوغ من طرفها و الكائن بالسوق المركزية و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

* موضوع تحيين عقد كراء محل بلدي للمتسوغ فرج سلامة :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار متابعة عقود الكراء ، تم استدعاء المتسوغ فرج بن محمد العربي سلامة لتحيين عقد تسوغه للمحل البلدي الكائن بالسوق المركزية مساحته 12.4 م² والمعد لبيع الخضر و الغلال بمعلوم سنوي قدره ست مائة وستون دينارا (660.000د) منذ 01 نوفمبر 2009 وبدون نسبة زيادة .

وحيث تم التنبيه عليه بضرورة تحيين العقد المذكور.

وحيث تقدم المتسوغ المذكور بمطلب مؤرخ في 27 جوان 2022 تحت ع-4283دد مقترحا ان يصبح المعلوم السنوي 960د عوضا عن 660د مع تحديد نسبة زيادة سنوية قدرها 5%.

مع الملاحظ ان تقرير ادارة املاك الدولة و الشؤون العقارية المصاحب والمؤرخ في 06 جويلية 2022 حدد القيمة الكرائية السنوية الافتتاحية للمحلات المماثلة (نفس الموقع : كائنة بالسوق المركزية + نفس المساحة : 12.9 م²) بـ : 1109.400 د في السنة

وقد تم كراء محل بالسوق المركزية بمعلوم قدره 3750د في السنة في بنة بتاريخ 30 أوت 2022 كما أن معلوم كراء المحل المحاذي لهذا المحل قدره 1636 د في السنة خلال سنة 2022 ، و قد تم عرض الملف على لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و الاعلام و التواصل و التقييم و التعاون اللامركزي في جلستها المنعقدة يوم السبت الموافق لـ 15 اكتوبر 2022 و التي أوصت بضرورة الترفيع في معلوم الكراء الى 1200 د سنويا.

تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 17 نوفمبر 2022 حيث تم الإتفاق على الترفيع في معلوم الكراء إلى 1200 دينار سنويا مع نسبة زيادة قدرها 5 % سنويا و أوصى المكتب بعرض الموضوع على أنظار المجلس للمصادقة. و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

قرار المجلس:

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على تحيين عقد كراء المحل البلدي الكائن بالسوق المركزية مساحته 12.4 م² و المعد لبيع الخضر و الغلال للمتسوغ فرج بن محمد العربي سلامة و الترفيع في معلوم الكراء إلى 1200 دينار سنويا مع نسبة زيادة قدرها 5 % سنويا و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

*** موضوع المواطن محمد فتح الله حول رغبته في إبرام كتب تكميلي بينه و بين البلدية لإتمام عملية ترسيم عقاره :**

أفاد السيد رئيس البلدية بأن المواطن محمد بن عبد الله فتح الله تقدم بمطالب عديدة كتابية وشفاهية يرغب من خلالها في إبرام كتب تكميلي بينه و بين بلدية القلعة الكبرى لإتمام عملية ترسيم عقاره المتمثل في قطعة أرض صالحة للبناء مساحتها 500 م² موضوع الرسم العقاري عـ3689 سدسوسة القطعة عـ68 سدسوها من البائعة فاطمة بن عبد السلام والتي انجرت لها بالملكية بمقتضى عقد المعاوضة مع بلدية القلعة الكبرى المؤرخ في 9 جوان 1990 و المصادق عليه في 28 أوت 1990 في مقابل قطعة أرض مساحتها 383 م² ، وذلك في إطار توسيع طريق فرعية كائنة بالحدب وردت بمثل تقسيم تابع للقطعة عـ1371 سدسود موضوع الرسم العقاري عـ7038 سدسوسة2 وحسب مضمون جلسة مجلس بلدية القلعة الكبرى في دورته العادية ليوم 28 فيفري 1987 و المصادق عليها في 28 مارس 1987، وحيث ورد بمراسلة حافظ الملكية العقارية بسوسة ان القطعة عدد 7 من المثلالت التقسيمي للرسم العقاري عـ7038 سدسوسة2 والتي مساحتها 669 م² تمثل طريقا محالا الى بلدية القلعة الكبرى، وبناء على ما تقدم فإن البلدية أصبحت تملك في الآن ذاته كلتا القطعتين موضوع عقد المعاوضة ولهذا تقدم المواطن بمطلبه المشار إليه أعلاه المتعلق بإبرام كتب تكميلي بينه و بين بلدية القلعة الكبرى لإتمام عملية ترسيم عقاره موضوع الرسم العقاري عـ3689 سدسوسة القطعة عـ68 سدسود مع العلم أنه لم يتسنى عرض الملف على المجلس البلدي في حين رأت لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات انتظار التثبيت من الوضعية ودعوته للتوجه الى القضاء.

وقد تم عرض الملف من جديد على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و الإعلام و التواصل و التقييم و التعاون اللامركزي في جلستها المنعقدة يوم السبت الموافق لـ 15 أكتوبر 2022 و التي أوصت بإتمام عملية ترسيم العقار .

تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 17 نوفمبر 2022 الذي أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس للتداول فيه. و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة على عقد كتب تكميلي مع السيد محمد فتح الله و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

قرار المجلس:

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على إبرام كتب تكميلي مع المواطن محمد بن عبد الله فتح الله لإتمام عملية ترسيم عقاره موضوع الرسم العقاري عدد 3689 سوسة القطعة عدد 68 و هي قطعة أرض صالحة للبناء مساحتها 500 م² و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

*** موضوع جمعة القارصي حول التزامه بالموافقة على تسلم مبلغ التعويض من البلدية**

و إتمام إجراءات إمضاء عقد التعويض :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن المواطن جمعة بن علي بن جمعة القارصي تقدم بالالتزام أقر فيه بموافقته على تسلم مبلغ التعويض من البلدية وقدره 35372.250 ديناراً طبقاً لتقرير مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد 2022 . 12-6561231 المؤرخ في 14 جوان 2022 بخصوص القيمة التعويضية للمساحة الزائدة عن الربع و التي ادمجت في الملك البلدي للطرق على اثر التقسيم عدد 5659 بتاريخ 01 مارس 1993 لقطعة الأرض موضوع الرسم العقاري عدد 28280 سوسة مساحتها 3646 متر مربع، كما التزم بعدم مطالبة البلدية بأي مبالغ إضافية بعد تسلمه للمبلغ المذكور و إتمام إجراءات إمضاء عقد التعويض وجميع الكتائب اللازمة في الغرض.

و قد تم عرض الملف من على لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و الإعلام و التواصل و التقييم و التعاون اللامركزي في جلستها المنعقدة يوم السبت الموافق لـ 15 أكتوبر 2022 و التي رأت ضرورة عرض الملف على المجلس مع إبدائها لموافقتها المبدئية على المعاوضة.

تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 17 نوفمبر 2022 الذي أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس للتداول فيه. و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 و أوصى بالموافقة شريطة فسخ عقد المعاوضة السابق و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على تعويض السيد جمعة بن علي القارصي بمبلغ قدره 35372.250 ديناراً طبقاً لتقرير مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد 2022 . 12-6561231 المؤرخ في 14 جوان 2022 بخصوص القيمة التعويضية للمساحة الزائدة عن الربع و التي ادمجت في الملك البلدي للطرق على اثر التقسيم عدد 5659 بتاريخ 01 مارس 1993 لقطعة الارض موضوع الرسم العقاري عدد 28280 سوسة مساحتها 3646 متر مربع، و التزامه بعدم مطالبة البلدية بأي مبالغ إضافية بعد تسلمه للمبلغ المذكور و إتمام إجراءات إمضاء عقد التعويض وجميع الكتائب اللازمة في الغرض شريطة فسخ عقد المعاوضة السابق و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

* حول النظر في وضعية الوكيل العقاري Octopus :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن الوكالة الإشهارية أكتوبيس تحصلت على ترخيص من البلدية لإقامة عدد 06 ركائز إشهارية بالسفلى الوسطى بالطريق الوطنية رقم 01 قرب مول أوف سوس ابتداء من 15 سبتمبر 2022 لمدة سنة قابلة للتجديد ضمناً إلا أن الإدارة الجهوية للتجهيز بسوسة احتجت على تركيز تلك العلامات الإشهارية و طالبت البلدية بالعمل على إزالتها و قامت الوكالة المذكورة أعلاه بمخالفة تمثلت في إضافة عدد 02 ركائز دون ترخيص من بلدية القلعة الكبرى و تبعا لهذه المخالفة و مراسلة إدارة التجهيز السالف ذكرها و جهت البلدية إنذارا بسحب قرار ترخيص لشركة أكتوبيس بتاريخ 13 أكتوبر 2022 على إثر ذلك تقدمت الوكالة المعنية بطلب تلتزم فيه تسوية الوضعية و تعتذر على المخالفة و أنها وقعت على سبيل الخطأ لا القصد و التعمد.

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 ديسمبر 2022 الذي أوصى بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على تسوية وضعية الوكالة الإشهارية أكتوبيس لمدة سنة غير قابلة للتجديد بداية من 15 سبتمبر 2022 إلى 14 سبتمبر 2023 و مراسلة الوكالة حول خلاص عدد 02 ركائز إشهارية التي أضافتها.

و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

و رفعت الجلسة على الساعة الثانية بعد الزوال من نفس اليوم.

