

ع-2331دد

محضر جلسة إدارية
منعقدة بتاريخ 2023/05/29

وبعد ،

بعد الإطلاع على :

- القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصل 177 منها و الذي خول إمكانية تنقيح ميزانيات هذه الجماعات خلال السنة وتعديلها ،
- المرسوم عدد 09 لسنة 2023 المؤرخ في 08 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية ،
- منشور السيد وزير الداخلية عدد 02 المؤرخ في 29 مارس 2023 حول مواصلة تنفيذ ميزانية البلديات للسنة الجارية و غلق ميزانية السنة المنقضية و إعداد مشروع ميزانية السنة المقبلة و المصادقة عليها و تأمين السير العادي للمرفق البلدي ،
- مراسلة السيد وزير الداخلية عدد 17/1099 بتاريخ 14 مارس 2023 حول متابعة مقتضيات المرسوم عدد 09 المؤرخ في 08 مارس 2023 ،
- القرار البلدي عدد 1628 بتاريخ 2023/04/04 المتعلق بإحداث لجنة تأطير إدارية لتسيير المرفق العام بالبلدية،
- إنعقدت بقصر البلدية بتاريخ 29 ماي 2023 على الساعة العاشرة صباحا لجنة إدارية ترأسها السيد معز ابراهيم الكاتب العام لبلدية القلعة الكبرى المكلف بتسيير شؤونها و إدارتها و بحضور السيدات والسادة :

- عضو : السيد محمد الهادي عمار : كاهية مدير الشؤون الإدارية
- عضو : السيدة إكرام عمامو : كاهية مدير الشؤون المالية والأعوان
- عضو : السيدة حنان السبوعي : رئيس مصلحة المالية و الصفقات
- عضو : السيد عبد العزيز سلامة: رئيس مصلحة التراخيص الإقتصادية و الأسواق
- عضو : السيد مهدي بن سالم: رئيس مصلحة الحالة المدنية و الانتخابات
- عضو : السيدة سامية دردور : رئيس مصلحة النزاعات و الملك البلدي
- عضو : السيد معتز سيدهم : مهندس أول بالبلدية
- عضو : السيدة وفاء كعفار : مهندس معماري أول بالبلدية
- عضو : السيد محمد الحبيب الصغير : محلل إعلامية بالبلدية
- عضو : عن قابض المالية بالقلعة الكبرى: سيف الدين السافي

و تغيب عن حضور الجلسة السيدات : بسمة اللجمي ، ونام خليفة و إيناس الحاج مبارك و ذلك للتداول في المواضيع التالية :

- 1- المصادقة على الحساب المالي لسنة 2022 .
- 2- المصادقة على تحويل إتمادات بميزانية البلدية لسنة 2023.
- 3- المصادقة على إبرام ملحق لاتفاقية إسناد مساعدات خاصة بمناطق التوسع.
- 4- المصادقة على إسناد منح لفائدة الجمعيات و المنظمات المحلية.
- 5- المصادقة على إسناد منح بعنوان جوائز مدرسية مسندة للمدارس و المعاهد المحلية.
- 6- حول إتمام انجاز مشروع تعبيد و تعصير الطرقات لسنة 2019
- 7- النظر في إمكانية الانتزاع من أجل المصلحة العمومية.
- 8- النظر في فسخ عقد كراء باسم جوهر الوجيهيني.
- 9- النظر في رفع قضايا استعجالية للخروج لعدم الخلاص.

على إثرها تم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كانت كما يلي :

1- الموضوع الأول : المصادقة على الحساب المالي لسنة 2022 :

تبعاً لمقتضيات الفصول 194، 195 و 196 من القانون الأساسي عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه يتعين على مجلس الجماعة المحلية التداول و المصادقة على الحساب المالي و ذلك قبل نهاية شهر ماي 2023،

و يحدد القرار المتعلق بختم الميزانية المبلغ النهائي للموارد الفعلية المستخلصة و لأوامر الصرف المدفوعة خلال السنة و يلغى الإعتمادات الباقية دون استعمال كما يرخص في نقل نتيجة السنة الفارطة إلى الحساب الخاص المفتوح بحسابات الجماعة المحلية تحت عنوان المال الإحتياطي و المال الإنتقالي ،
و في ما يلي النتائج المسجلة خلال سنة 2022 :

I- الموارد :

بلغت قيمة الموارد الجمالية المحققة بميزانية سنة 2022 مبلغ قدره 10.348.891,415 د مقابل إعتمادات نهائية تقدر بـ 10,531,359,670 د أي بنسبة تحقيق الميزانية ناهزت 98 % و تتلخص النتائج كما يلي :

1- مقابيض العنوان الأول

النسبة	المقابيض	تقديرات نهائية	تقديرات أولية	بيان المقابيض	الصف
113%	2,274,970,475	2,011,500,000	2,011,500,000	المدخلات الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات و الأنشطة	الصف 1
113%	607,626,282	538,100,000	538,100,000	المدخلات الجبائية الأخرى	الصف 2
175%	641,588,800	366,000,000	366,000,000	الرسوم و الحقوق و مختلف معالم الرخص و الموجبات الإدارية و الآتاوات مقابل إسداء خدمات	الصف 3
81%	24,280,000	30,000,000	30,000,000	مدخلات إشغال و استعمال أملاك الجماعة و فضاءاتها و استئجار مرافقها و أملاكها المختلفة	الصف 4
115%	541,860,156	471,684,000	450,684,000	مدخلات ملك الجماعة المحلية و مساهمتها و مدخلات مختلفة	الصف 5
103%	2,263,437,000	2,203,716,000	2,203,716,000	تحويلات الدولة بعنوان التسيير	الصف 6
113%	6,353,762,713	5,621,000,000	5,600,000,000	جملة موارد العنوان الأول	

2- مقابيض العنوان الثاني

النسبة	المقابيض	تقديرات نهائية	تقديرات أولية	بيان المقابيض	الصف
80%	1,980,983,639	2,467,558,639	2,359,883,123	منح التجهيز	الصف 7
96%	1,160,237,573	1,214,885,897	1,066,257,709	مدخرات و موارد مختلفة	الصف 8
53%	425,992,356	800,000,000	800,000,000	موارد الإقتراض الداخلي	الصف 9
	0	0	0	موارد الإقتراض الخارجي	الصف 10
	0	0	0	موارد الإقتراض الخارجي الموظف	الصف 11
100%	427,915,134	427,915,134		موارد متأتية من إعتمادات محالة	الصف 12
	0	0	0	موارد حسابات أموال المشاركة	الصف 13
81%	3,995,128,702	4,910,359,670	4,226,140,832	جملة موارد العنوان الثاني	
98%	10,348,891,415	10,531,359,670	9,826,140,832	مجموع موارد ميزانية البلدية	

و تجدر الإشارة بأن إعتمادات الصف السابع بلغت نسبة إنجازها 80 % نتيجة و كون مبلغ المساعدة الغير الموظفة لسنة 2022 و المقدرة بـ 476.8 أد لم يتم تحويلها من قبل الصندوق لحد اختتام السنة المالية .

II- النفقات :

بلغت النفقات الجمالية لسنة 2022 ما قيمته 6.445.304,172 د مقابل إعتمادات مرسمة نهائياً بـ 10.531.359,670 د أي بنسبة إستهلاك تقدر بـ 61.20 % و تتلخص النتائج كما يلي :

1- نفقات العنوان الأول

النسبة	النفقات	تقديرات نهائية	تقديرات أولية	بيان النفقات	الفصل
56.0%	32,115,485	57,300,000	57,300,000	المنح المخولة لرؤساء البلديات	01100
97.1%	2,783,941,806	2,867,500,000	2,867,500,000	تأجير الأعوان القارين	01101
	0	0	0	تأجير الأعوان غير القارين	01102
83.0%	1,519,114,105	1,830,300,000	1,809,300,000	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	02201
77.5%	118,611,481	153,000,000	153,000,000	مصاريف إستغلال و صيانة التجهيزات العمومية	02202
56.4%	107,184,067	190,000,000	190,000,000	تدخلات في الميدان الإجتماعي	03302
73.5%	22,039,750	30,000,000	30,000,000	تدخلات في ميدان التعليم و التكوين	03303
88.5%	53,125,000	60,000,000	60,000,000	تدخلات في تذاكر الأكل	03304
93.6%	103,000,000	110,000,000	110,000,000	تدخلات في في ميادين الثقافة و الشباب و الطفولة	03305
	0	0	0	تدخلات في الميدان الاقتصادي	03306
	0	0	0	المساهمات في المنظمات	03307
	0	0	0	التعاون مع الجماعات المحلية و هياكل أخرى	03310
	0	0	0	نفقات التصرف الطارئة	04400
0.0%	0	14,650,000	14,650,000	نفقات التصرف غير الموزعة	04401
99.9%	131,625,767	131,700,000	131,700,000	فوائد الدين المحلي	05500
89.5%	4,870,757,461	5,444,450,000	5,423,450,000	جملة نفقات العنوان الأول	

2- نفقات العنوان الثاني

النسبة	النفقات	تقديرات نهائية	تقديرات أولية	بيان النفقات	الفصل
8.7%	17,804,000	204,862,246	204,862,246	الدراسات	06600
0.0%	0	105,000,000	105,000,000	إقتناء أراضي	06601
0.0%	0	792,000,000	792,000,000	البناءات الإدارية	06603
70.9%	9,213,176	13,000,000	0	البرامج و التجهيزات الإعلامية	06605
18.1%	14,213,635	78,433,880	53,433,880	إقتناء معدات و تجهيزات	06606
0.0%	0	3,000,000	3,000,000	مصاريف الإشهار و الإعلانات	06607
0.2%	238,000	134,019,888	134,019,888	الإتارة	06610
0.0%	0	20,000,000	20,000,000	الماء الصالح للشرب	06611
60.5%	196,030,628	324,217,476	304,217,476	التطهير	06612
27.2%	535,764,415	1,970,643,839	1,964,643,839	الطرق و المسالك	06613
0.0%	0	2,891,703	2,891,703	أشغال التهيئة و التهذيب	06614
0.0%	0	15,800,000	15,800,000	المساحات الخضراء و مداخل المدن	06615
58.9%	237,760,810	403,634,084	265,958,568	بناء التجهيزات الجماعية للثقافة و الشباب و الرياضة و الطفولة و تهيئتها	06616
0.6%	2,242,290	363,733,232	363,313,232	بناء و تهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	06617
0.0%	0	54,208,188	0	نفقات التنمية غير الموزعة	08901
100.0%	173,509,524	173,550,000	173,550,000	تسديد أصل الدين الداخلي	10950
90.6%	387,770,233	427,915,134	0	النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	11
31.0%	1,574,546,711	5,086,909,670	4,402,690,832	جملة نفقات العنوان الثاني	
61.2%	6,445,304,172	10,531,359,670	9,826,140,832	مجموع نفقات ميزانية البلدية	

الخلاصة العامة :

النتيجة الجمالية		المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	المبلغ الجملي لمقايض الميزانية
العجز	الفائض		
-	3.903.587,243	6.445.304,172	10.348.891,415

للنتيجة العنوان الأول

النتيجة		المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من ع 2	المصاريف	المقايض
العجز	الفائض			
-	1.309.495,728	173.509,524	4.870.757,461	6.353.762,713

للنتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني

النتيجة		المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من ع 2	المصاريف	المقايض
العجز	الفائض			
-	2.553.946,614	173.509,524	1.186.776,478	3.567.213,568

للنتيجة الجزء 5 من العنوان الثاني

النتيجة		المصاريف	المقايض
العجز	الفائض		
-	40.144,901	387.770,233	427.915,134

المعروض على أعضاء اللجنة الموافقة على ختم ميزانية بلدية القلعة الكبرى لسنة 2022 طبقاً للبيانات التالية :

* المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف سنة 2022 :
عشرة ملايين و ثلاثمائة و ثمانية و أربعون ألفا و ثمانمائة و واحد و تسعون ديناراً و 415 مليماً ./. 10.348.891,415 د

* المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف سنة 2022 :
ستة ملايين و أربعمائة و خمسة و أربعون ألفا و ثلاثمائة و أربعة دنانير و 172 مليماً ./. 6.445.304,172 د

* مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول و التي يصرح بإلغائها :
خمس مائة و ثلاثة و سبعون ألفا و ستمائة و إثنان و تسعون ديناراً و 539 مليماً ./. 573.692,539 د

* مبلغ الإعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني و التي يصرح بإلغائها :
تسعمائة و ثمانية عشرة ألفا و مائتان و واحد و سبعون ديناراً و 444 مليماً ./. 918.271,444 د

* مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يخصص في نقله إلى المال الاحتياطي :
مليون و ثلاثمائة و تسعة آلاف و أربعمائة و خمسة و تسعون ديناراً و 728 مليماً ./. 1.309.495,728 د

* مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الاحتياطي :
مليونان و خمسمائة و ثلاثة و خمسون ألفا و تسعمائة و ستة و أربعون ديناراً و 614 مليماً ./. 2.553.946,614 د

* مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الانتقالي :
أربعون ألفاً و مائة و أربعة و أربعون ديناراً و 901 مليماً ./. 40.144,901 د

* مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها لعدم إنجاز ما يقابلها من موارد :

لا شيء

لا شيء

* مبلغ الفائض من الجزء 6 من العنوان الثاني الذي يخصص في نقله إلى المال الانتقالي :

لا شيء

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على ختم ميزانية البلدية لسنة 2022 حسب ما هو مبين بالخلاصة أعلاه .

2- الموضوع الثاني : المصادقة على تحويل إعمادات بميزانية البلدية لسنة 2023 :

وبعد ، تعترم بلدية القلعة الكبرى تحويل إعمادات بالعنوانين الأول و الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2023 مفصل كما يلي :

أ- العنوان الأول :

التخفيض					الترفيه				
فصل	فقرة	ف ف	البيانات	المبلغ	فصل	فقرة	ف ف	البيانات	المبلغ
03-305	0006	001	المساهمة في تنظيم المهرجانات و التظاهرات الثقافية	15.000,000	02-201	0005	000	إقتناء أثاث للمصالح الإدارية	20.000,000
04-401	0001	000	نفقات التصرف غير الموزعة	101.250,000	02-201	0038	002	دفع الخطايا و التعويضات	1.250,000
					02-202	0031	001	المنافسة العادية	60.000,000
					02-202	0044	002	الاعتناء عن طريق المنافسة	20.000,000
					03-305	0007	000	منح لفائدة اللجان و الجمعيات و الفرق الشعبية	15.000,000
الجملة					الجملة				
116.250,000					116.250,000				

و يعود ذلك للأسباب التالية :

- 1- حتى نتمكن من توفير الإعمادات الكافية لتجهيز مختلف المكاتب التابعة لقصر البلدية بالسناثر.
- 2- عملا بمداولة المجلس البلدي في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 30 ديسمبر 2022 يتوجب الترفيه في إعمادات الفصل المتعلق بـ " دفع الخطايا و التعويضات " حتى نتمكن من تعويض السيد خليل الدقداقي مستلزم السوق الأسبوعية لسنة 2020 عن فترة إغلاق السوق الأسبوعية خلال الحجر الصحي العام و الحجر الموجه الذي تم إقراره نتيجة تفشي وباء كورونا المستجد لمدة 15 يوم بداية من 05 أكتوبر 2020 و المقدرة بـ : 8.530,769 د .
- 3- حتى نتمكن من توفير الإعمادات الكافية لإسناد جزء من أشغال خدمات الكنس و وضعها على ذمة الخواص في إطار عقد صفقة و تتمثل هذه الأشغال في كنس الأنهج و الطرقات الرئيسية للمدينة بما في ذلك الأرصفة و الأزقة و الساحات العمومية حسب قائمة تحدد مناطق التدخل و يعود ذلك لعدم توفر اليد العاملة الضرورية و الكافية لتغطية كامل المنطقة البلدية في مقابل التوسع العمراني المتواصل الذي أصبح يشهده مثال التهيئة العمرانية و لضمان أكثر جدوى و نجاعة على مستوى الخدمات المقدمة و بالسرعة المطلوبة.
- 4- حتى نتمكن من توفير الإعمادات الكافية لإجراء إستشارة تشذيب بعض من أشجار التصنيف المغروسة بالشوارع الرئيسية و بالأحياء و الأنهج المتفرعة عنها و ذلك بما يعادل عدد 1100 شجرة تصنيف .
- 5- و ذلك في إطار تمكين جمعية مهرجان الزيتون الدولي بالقلعة الكبرى من الدعم المالي المخصص لها بميزانية سنة 2023 و الذي تم إدراجه بالفصل 001-0006-03305 " المساهمة في تنظيم المهرجانات و التظاهرات الثقافية " و بناء على التعليمات الصادرة عن السيد مراقب المصاريف العمومية بسوسة الذي أقر بضرورة إدراجه بالفصل المتعلق بـ " منح لفائدة اللجان و الجمعيات و الفرق الثقافية " .

ب- العنوان الثاني :

التخفيض					الترفع				
فصل	فقرة	ف ف	البيانات	المبلغ	فصل	فقرة	ف ف	البيانات	المبلغ
08-901	0006	001	نفقات التنمية غير الموزعة	60.000,000	06-606	0002	000	إقتناء معدات و تجهيزات أخرى	60.000,000
الجملة					الجملة				
60.000,000					60.000,000				

و ذلك في إطار تدعيم منظومة التأمين الذاتي للمقرات التابعة لبلدية القلعة الكبرى لحمايتها من كل مظاهر الشغب و التخريب و السرقة فإنه يتوجب الترفيع في اعتمادات الفصل المتعلق بـ " إقتناء معدات و تجهيزات أخرى " حتى نتمكن من توفير الاعتمادات اللازمة لتركيز كاميرات مراقبة البلدي ذات جودة عالية بكل من المستودع البلدي ، المسلخ البلدي ، السوق المركزية و المستودع بمقر الروضة البلدية ، هذا إلى جانب توفير الإعتمادات اللازمة لاقتناء ميزان " Bascule de 2 T " لوزن اللحوم بالمسلخ البلدي.

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على تحويل الاعتمادات حسب بيانات الجداول أعلاه.

3- الموضوع الثالث : المصادقة على إبرام ملحق لاتفاقية إسناد مساعدات خاصة بمناطق التوسع :

يتعلق الملحق عدد 01 للاتفاقية الضابطة لشروط اسناد المساعدات الممنوحة في إطار البرنامج الخصوصي لتمويل استثمارات البلديات بمناطق التوسع بالتمديد في آخر أجل لاستغلال الاعتمادات الممنوحة وذلك إلى غاية يوم 22 ديسمبر 2024 حتى يتسنى لنا صرف المبلغ المتبقي من الاعتمادات المحولة لفائدة البلدية بهذا العنوان و المقدّر بـ 13.963,650 د و الذي سيخصص لاقتناء حاويات لجمع الفضلات المنزلية .
المعروض على أعضاء اللجنة الموافقة على إبرام ملحق للاتفاقية الضابطة لشروط اسناد المساعدات الممنوحة في إطار البرنامج الخصوصي لتمويل استثمارات البلديات بمناطق التوسع .

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على إبرام الملحق عدد 01 للاتفاقية الضابطة لشروط اسناد المساعدات الممنوحة في إطار البرنامج الخصوصي لتمويل استثمارات البلديات بمناطق التوسع للتمديد في آخر أجل لاستغلال الاعتمادات الممنوحة و ذلك إلى غاية يوم 22 ديسمبر 2024.

4- الموضوع الرابع : المصادقة على إسناد منح لفائدة الجمعيات و المنظمات المحلية

وبعد ، في إطار الحرص على تشجيع و دعم مختلف الجمعيات الناشطة بالمنطقة البلدية بما يساهم في انجاح مختلف برامجها و أنشطتها ،
المعروض على السيدات و السادة الموافقة على مقترح إسناد منح لفائدة الجمعيات و المنظمات المحلية ليتسنى لنا عرض ملفات التمويل المقدمة على لجنة إسناد التمويل العمومي المحدثة بالبلدية،
مع العلم و أن إجراءات تحويل المنحة المقررة لفائدة الجمعيات يجب أن تستجيب لمقتضيات الأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 2013/11/18 المتعلق بضبط شروط ومعايير إسناد التمويل العمومي للجمعيات ،

ع/ر	أسماء المنظمات و الجمعيات	المنحة المسندة خلال سنة 2022	المنحة المقررة خلال سنة 2023
* المنح المسندة لفائدة اللجان و الجمعيات و الفرق ذات الصبغة الثقافية			
01	جمعية إشراق للثقافة و الفنون بالقلعة الكبرى	2.500 د	2.500 د
02	جمعية علوم و تراث بالقلعة الكبرى	2.500 د	2.500 د
03	الجمعية المحلية للنهوض بالمعوقين بالقلعة الكبرى	2.000 د	4.000 د
04	جمعية مدينتي بالقلعة الكبرى	2.000 د	2.000 د
05	جمعية إضافة بالقلعة الكبرى	2.000 د	2.000 د
06	منظمة الكشف التونسية فوج القلعة الكبرى	2.000 د	2.000 د
07	جمعية مهرجان الزيتونة الدولي بالقلعة الكبرى	15.000 د	15.000 د
جملة المنح ذات الصبغة الثقافية		28.000 د	30.000 د
* المنح المسندة لفائدة الجمعيات الرياضية			
01	الاتحاد الرياضي بالقلعة الكبرى	10.000 د	10.000 د
02	جمعية الزيتونة الرياضية بالقلعة الكبرى	10.000 د	10.000 د
03	جمعية الخطاف الرياضي بالقلعة الكبرى	40.000 د	40.000 د
04	جمعية الرياضات الفردية بالقلعة الكبرى	10.000 د	10.000 د
* جملة المنح المسندة للجمعيات الرياضية		70.000 د	70.000 د
الجملة		98.000 د	100.000 د

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على إسناد منح لفائدة بعض الجمعيات حسب بيانات الجدول أعلاه.

5- الموضوع الخامس : المصادقة على إسناد منح بعنوان جوائز مدرسية مسندة للمدارس و المعاهد العمومية المحلية:

وبعد ، في إطار المساهمة في حفل توزيع الجوائز المدرسية على أنجب التلاميذ بالمؤسسات التربوية العمومية التابعة للمنطقة البلدية ،

وحيث من المقترح المحافظة على نفس المبالغ المخصصة لاقتناء الجوائز المدرسية خلال سنة 2022 و ذلك على النحو التالي :

- 20 د عن كل فصل بالنسبة للمعاهد الثانوية و المدارس الإعدادية
- 35 د عن كل فصل بالنسبة للمدارس الابتدائية (لعدم وجود ميزانية خاصة بالمدارس الابتدائية)
- المعروض على أعضاء اللجنة الموافقة على هذا المقترح ليتسنى لنا صرف الجوائز المدرسية في إبانها

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على إسناد المبالغ التالية :

- 20 د عن كل فصل بالنسبة للمعاهد الثانوية و المدارس الإعدادية
- 35 د عن كل فصل بالنسبة للمدارس الابتدائية (لعدم وجود ميزانية خاصة بالمدارس الابتدائية)

6- الموضوع السادس : حول إتمام إنجاز مشروع تعبيد و تعصير الطرقات بمدينة القلعة الكبرى لسنة 2019:

وبعد ، في إطار إيجاد الحلول الكفيلة لضمان حسن تنفيذ مشروع تعبيد و تعصير الطرقات المدرج ضمن البرنامج الجهوي للتنمية لسنة 2019 خاصة على مستوى تعبيد طريق واد الجديد حيث تبين أنه يوجد أمر انتزاع لفائدة شركة استغلال قنال و أنابيب مياه الشمال و أنه لا توجد أية إمكانية لانجازه إلا في حدود جزءه المتمثل في 450 م خ و ليتم تعويض بقية هذا المسلك (2237 م خ مبرمج بالصفقة) المقترح على أعضاء اللجنة الموافقة على تعبيد تفرعات عن طريق المول في حدود 760 م خ و تفرعات عن طريق واد الجديد في حدود 1100 م خ (بحسب الاتفاق المنصوص عليه بمحضر الجلسة المنعقدة بولاية سوسة بتاريخ 09 ماي 2023)

قرار اللجنة :

- على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على إضافة المقترحات التالية :
- طول الجزء الممكن تعبيده بطريق واد جديد : 450 متر خطي / 2237 متر خطي مبرمج بالصفقة
- طول تفرعات طريق المول المقترح تعبيدها : 760 متر خطي
- طول تفرعات طريق واد الجديد المقترح تعبيدها : 1100 متر خطي

7- الموضوع السابع : حول النظر في إمكانية الانتزاع من أجل المصلحة العمومية:

وبعد ، بناء على عدد من المطالب التي تقدم بها مجموعة من متساكني نهج 02 مارس بالقلعة الكبرى راغبين في فتح طريق مبرمج بمثل التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 3314 لسنة 2008 المؤرخ في 21 أكتوبر 2008 بعرض 10 أمتار يمر من عقار السيدة جميلة بوقطاية و ورثة قاسم خليفة المتمثل في بناء تام الإنجاز و منفصل عن المنزل الأصلي و غير ملاصق له ، وحيث قامت البلدية بإصدار قرار هدم للبناء المشمول بالجزء المندمج بالطريق غير أنه استحال تنفيذه من قبل البلدية في عدة مناسبات، وحيث أن عدم فتح الطريق أضر بالمتساكنين إذ حال دون حصولهم على التراخيص العمرانية و ربط مساكنهم بشبكتي التطهير و الماء الصالح للشرب، وحيث أنه في غياب تجزئة العقار من قبل مالكيه بات من الضروري الالتجاء إلى اتباع اجراءات الانتزاع حسب مقتضيات القانون عدد 53 لسنة 2016 المؤرخ في 11 جويلية 2016 المتعلق بالانتزاع من أجل المصلحة العمومية . و بناء على ما تقدم المعروض على أعضاء اللجنة المصادقة على انتزاع الجزء المشمول بالطريق من العقار المذكور سلفا .

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين بالموافقة على انتزاع الجزء المشمول بالطريق من العقار المذكور سلفا.

8- الموضوع الثامن : حول النظر فسخ عقد كراء باسم جوهر الورجيني :

و بعد ، حيث أرست نتائج البتة العمومية بالمزاد العلني التي تم إجراؤها بتاريخ 2022/08/30 على تسويق المحل البلدي عدد 45 الكائن بالسوق المركزية لفائدة السيد جوهر الورجيني بمعين كراء سنوي يقدر بـ : 3750 د ، وحيث تم إمضاء عقد التسويق بين الطرفين بتاريخ 2022/09/13 إلا أن المعني بالأمر ماضل في إتمام إجراءات تسجيل العقد بالقبضة المالية رغم التنبيه عليه في أكثر من مناسبة في خصوص هذا الموضوع ، وحيث تقدم السيد جوهر الورجيني بمطلب للبلدية بتاريخ 2023/04/11 قصد فسخ عقد الكراء و إرجاع المحل مدعيا أنه غير مطالب بدفع معلوم الكراء لأنه غير مثقل لدى كتائب السيد قابض المالية بالقلعة الكبرى و أن المحل متداعي

للسقوط رغم تصريحه بمعاينة اجزاء المحل تفصيلا و بالرضا به و قبوله على اتم و أكمل حالة و ذلك ضمن بطاقة الارشادات الممضاة من طرفه في 10 أوت 2022 ،
و بناء على ما تقدم نعرض على أعضاء اللجنة الموضوع للبت في قبول مطلب فسخ عقد الكراء مع حفظ حق البلدية في تتبع المتسوغ جوهر الورجيني لاستخلاص ما تخلصه بزمته من معالم كراء .

قرار اللجنة :

على إثر التداول و النقاش المستفيض وافق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على فسخ العقد بداية من 2023/01/01 و حجز مبلغ الضمان النهائي المقدّر بـ 937,500 د نظرا لتلده في الخلاص و حرمان البلدية من حقها في كراء المحل البلدي طيلة هذه الفترة .

- الموضوع التاسع : حول رفع قضايا استعجالية في الخروج لعدم الخلاص :

وبعد ، في إطار متابعة الإستخلاصات المالية المتعلقة بخلاص معينات الأكرية التجارية التي حل أجلها وكذلك خلاص الديون المتخلدة بذمة بعض المتسوغين المتلدين والذين لم يستجيبوا لدعوات البلدية المتكررة لخلاص هذه الديون من خلال المراسلات الدورية التي وجهت لهم ، وتطبيقا لمقتضيات الفصل 23 من قانون الأكرية التجارية الصادر تحت عدد 37 بتاريخ 1977/05/25 ، المعروض على السادة أعضاء اللجنة المبادرة برفع قضايا إستعجالية في الخروج لعدم الخلاص ضد المتسوغين الواردة أسماؤهم بالجدول التالي :

ع/ر	اسم المتسوغ	المبلغ المتخلد بالذمة	مدة الدين
1	فوزية فتح الله	7.810,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
2	روضة الخياري	4.305,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
3	السيد الزرلي	1.220,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
4	الأزهر زغبية	4.570,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
5	رضا خطاط	2.120,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
6	منيار بوميزة	2.530,552 د	إلى حد موفى ماي 2023
7	علي بوقطاية	10.318,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
8	عاطف شواري	2.550,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
9	فتحي بن عافية	2.660,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
10	كريم ضريوة	885,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
11	هيثم بن الصغير	3.760,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
12	الطاهر سويلم	1.853,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
13	أيمن بن الكحلة	6.805,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
14	سالم بوميزة	15.900,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
15	نور الدين بن نية	4.100,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
16	محمد علي شوشان	9.075,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
17	نسيمة بن الحاج	2.760,000 د	إلى حد موفى ماي 2023
18	السيد بن عائشة	2.644,920 د	إلى حد موفى ماي 2023
19	السيد بن عائشة	14.972,903 د	إلى حد موفى ماي 2023
20	علاء الدين مليح	1.348,750 د	إلى حد موفى ماي 2023
21	عاطف عبد الخالق	1.145,000 د	إلى حد موفى ماي 2023

قرار اللجنة :
على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء اللجنة بإجماع الحاضرين على رفع قضايا إستعجالية في الخروج لعدم الخلاص ضد المتسوغين الواردة أسماؤهم بالجدول المشار إليه أعلاه.

المكلف بتسيير شؤون البلدية و إدارتها
الكاتب العام

معز ابراهيم



Signature of Meza Ibrahim