



وزارة الشؤون المحلية و البيئة

ولاية سوسة

بلدية القلعة الكبرى

الكتابة العامة

كتابة المجلس

ع 3232-11

الدورة العادية الثانية لسنة 2019

الجمعة 24 ماي 2019

العاشرة ليلاً

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 258 ، وبناء على الاستدعاء الموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 08 ماي 2019 والمضمن تحت عدد 2844 والذي نصه كما يلي: تحية طيبة و بعد، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة العادية الثانية لسنة 2019 للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الجمعة 24 ماي 2019 على الساعة العاشرة ليلا بمقر البلدية ، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- غلق ميزانية البلدية لسنة 2018.
 - 2- المصادقة على كراس شروط اختيار مكتب دراسات لم
 - 3- تحديد السعر الإفتتاحي لاستلزام المسلخ البلدي.
 - 4- تنقيح معلوم ترخيص الربط بمختلف الشبكات و استرج
 - 5- تجديد اللجان البلدية الغير قارة.
 - 6- موضوع الدريبة و روضة 20 مارس.
 - 7- تغيير مكان السوق الأسبوعي.
 - 8- متابعة تقدم إنجاز المشاريع البلدية.
 - 9- متابعة استغلال الرصيف و الأكشاك.
- ونظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية

سالم الوریجینی

ترأس السيد سالم الورجيني رئيس البلدية الدورة العادية الثانية لسنة 2019 اليوم الجمعة 24 ماي 2019 على الساعة العاشرة ليلا بقصر البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة :

جوهر الزرقاطي - شيراز الحاج مبارك - جمعة وديع عبودة- المنذر الفرادي- كمال عكاشة- سهيل مليح- البشير بن نية- سعيدة سويلم- ليلى بلحاج- فرج بوقطاية- عبد الحق قزاح- وجيه بوميزة- محمد رياض ونيس- مريم خشتالي- رهام السوسي فتح الله- سامي قايد- بدر الدين الحاج مبارك- طارق عبودة- مها زقام- وئام بن رمضان.

و تغيب عن الدورة السيدات و السادة : سلوى عبودة- إيمان بومعيزة- سهام الحمروني- منال ونيس- سامية الوسلاتي - سهام بوقديدة- محمد البشير الشاهد - جلال الشاهد- نبيل فرادي-.

كما حضر الجلسة السيد معز ابراهيم الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة .

افتتح السيد سالم الورجيني رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين مشيرا بأن النصاب مكتملا لانعقاد الجلسة، ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة مقترحا إضافة نقطة تتعلق بالمصادقة على إعانات إجتماعية للأعوان على حساب الفصل 302-03 الفقرة 99 حيث وافق الحضور بالإجماع على إضافة النقطة المذكورة و بالتالي أصبح جدول أعمال الدورة كما يلي :

- 1- المصادقة على مساعدات إجتماعية للأعوان.
 - 2- غلق ميزانية البلدية لسنة 2018.
 - 3- المصادقة على كراس شروط اختيار مكتب دراسات لمراجعة مثال التهيئة العمرانية.
 - 4- تحديد السعر الإفتتاحي لاستلزام المسلخ البلدي.
 - 5- تنقيح معلوم ترخيص الربط بمختلف الشبكات و استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات.
 - 6- تجديد اللجان البلدية الغير قارة.
 - 7- موضوع الدريبة و روضة 20 مارس.
 - 8- تغيير مكان السوق الأسبوعي.
 - 9- متابعة تقدم إنجاز المشاريع البلدية.
 - 10- متابعة استغلال الرصيف و الأكشاك.
- و تم التداول في جدول الأعمال كما يلي:

1- المصادقة على مساعدات إجتماعية للأعوان :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه و بالتوافق مع النقابة الأساسية للعملة بالبلدية و أسوة ببقية البلديات تم رصد اعتماد قدره 20 ألف دينار بالفصل 302-03 الفقرة 99 " تدخلات أخرى"

و ذلك كمساعدات إجتماعية لفائدة الأعوان تبعا لمنشور رئيس الحكومة عدد 37 لسنة 2017 بتاريخ 29 ديسمبر 2017 المتعلق بتنظيم شروط و إجراءات إسناد التمويل العمومي لفائدة ودايات الأعوان بعنوان مساعدات إجتماعية. و تبعا لمحضر جلسة عدد 2019/01 لودادية أعوان بلدية القلعة الكبرى المنعقدة يوم الثلاثاء 14 ماي 2019 تم الإتفاق على توزيع المنحة المسندة من قبل بلدية القلعة الكبرى و قدرها 20 ألف دينار على المنخرطين بحساب 200 دينار لكل منخرط في السنة و تتكفل الودادية من مواردها بدفع الفارق و يكون توزيع المائتي دينار كالاتي :

- عيد الفطر 60 دينار لكل عون

- عيد الأضحى 70 دينار لكل عون

- العودة المدرسية 70 دينار لكل عون

فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

بعد التشاور بين السادة الأعضاء قرر المجلس بإجماع الحاضرين المصادقة على إسناد التمويل العمومي لفائدة وداية أعوان بلدية القلعة الكبرى بعنوان مساعدات إجتماعية قدره 20 ألف دينار على إتمادات الفصل 302-03 الفقرة 99 " تدخلات أخرى " توزع على الأعوان المعنيين و ذلك بحساب 200 دينار لكل منخرط كما ذكر سلفا و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات اللازمة للغرض.

2- غلق ميزانية البلدية لسنة 2018 :

أفاد السيد رئيس البلدية عملا بأحكام الفصل 33 من القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية عدد 35 لسنة 1975 مؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته وخاصة القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 يعرض على أنظار المجلس الحساب المالي لسنة 2018 للمصادقة،

هذا و قد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 ماي 2019 و أوصى بعرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف قبل عقد الدورة الحالية و التوصيه بما ستقدمه من توصيات. مع العلم و أن الحساب المالي يتم إعداده من طرف قابض المالية محاسب البلدية بناءا على ما تم رصده بميزانية البلدية لسنة 2018 و و المداخل الحقيقية و ما تم صرفه كنفقات بعد التثبيت من تطابق الإجراءات مع تأشيرة مراقب المصاريف العمومية و مطابقتها مع منظومة أدب.

و أعطى الكلمة للسيد فرج بوقطاية رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف الذي أفاد بأنه وجب التريث في الموضوع و ضرورة دعوة قابض المالية محتسب البلدية بمدنا بالإيضاحات في ما يخص بعض التساؤلات بخصوص الموضوع و أن هذا الحساب المالي يعتبر تمرير حسابات بين النيابة الخصوصية و المجلس البلدي المنتخب و التوصية بأن يتم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة قادمة .

قرار المجلس:

بعد التشاور بين السادة أعضاء المجلس البلدي تم الإتفاق بإجماع الحاضرين على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة يتم تحديد تاريخها في وقت لاحق.

3- المصادقة على كراس شروط اختيار مكتب دراسات لمراجعة مثال التهيئة العمرانية :

أفاد السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية بأنه في إطار الإستعداد للمراجعة الشاملة لمثال التهيئة قامت الإدارة البلدية بالتعاون مع الإدارة الجهوية للتجهيز بإعداد كراس شروط لإعلان طلب عروض لإختيار مكتب دراسات ليقوم بإعداد دراسة لمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة القلعة الكبرى. هذا و قد تم عرض كراس الشروط على أنظار لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية لإدخال التعديلات الضرورية لكراسات الشروط و ملف طلب العروض ليتماشى و حاجيات البلدية ليكون مثال التهيئة أداة للتنمية و التنظيم و يستجيب لتطلعات المنطقة.

هذا و قد تم عرض كراس الشروط على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 ماي 2019 و أوصى بالمصادقة عليه و الإسراع في إعلان طلب العروض الخاص بإختيار مكتب دراسات لإعداد دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية القلعة الكبرى. و أعطى الكلمة للسيد جمعة وديع عبودة لتقديم بعض التوضيحات للموضوع و أوصى بالمصادقة على كراس الشروط . و لكي نقوم بإعلان طلب العروض فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس:

بعد التشاور بين السادة الأعضاء قرر المجلس بإجماع الحاضرين المصادقة على كراس شروط لإعلان طلب عروض لإختيار مكتب دراسات ليقوم بإعداد دراسة لمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة القلعة الكبرى و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

4- تحديد السعر الإفتتاحي لاستلزام المسلخ البلدي:

أفاد السيد سالم الورجيني رئيس البلدية بأنه نظرا للصعوبات التي يواجهها المسلخ البلدي و عدم قدرة البلدية على توفير طبيب بيطري لمراقبة اللحوم كامل الأسبوع ، و حيث أنه تم الإقرار بإستلزام المسلخ البلدي خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2019 و قد أحالت تحديد السعر الإفتتاحي للجنة التثبيت التي أقرت سعر إفتتاحي يقدر بـ 45 ألف دينار، و تم إعلان عن البتة بتاريخ 17 أفريل بجريدة الشروق و حدد يوم البتة 08 ماي 2019 و بإنقضاء الأجل لم يتقدم للمشاركة أي عارض. هذا و قد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 17 ماي 2019 و أوصى بالتخفيض في السعر الإفتتاحي إلى 25 ألف دينار.

و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس:

بعد النقاش المستفيض قرر المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين المصادقة على مبلغ 25 ألف دينار كسعر افتتاحي لإستلزام المسلخ البلدي و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض و كانت نتيجة التصويت كما يلي : 16 نعم : البشير بن نية ، فرج بوقطاية ، شيراز الحاج مبارك ، وئام بن رمضان ، طارق عبودة ، سالم الورجيني ، سامي قايد ، ليلي ابن الحاج ، كمال عكاشة ، محمد رياض ونيس ، بدر الدين الحاج مبارك ، المنذر الفرادي ، جمعة وديع عبودة ، جوهر الزرقاطي ، سهيل مليح ، وجيه بوميزة.

1 لا : مها زقام.

1 محتفظ : عبد الحق قزاح.

5- تنقيح معلوم ترخيص الربط بمختلف الشبكات و استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات:

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه تبعا لما تم ملاحظته من تعمد عديد المواطنين البناء بدون رخصة و الحصول على ترخيص للربط بمختلف الشبكات بمعلوم يقدر بـ 10 دنانير لكل ترخيص، و حيث أن البناء الفوضوي اكتسح المنطقة البلدية و أن المخالفين يحصلون على تراخيص الربط بمختلف الشبكات دون دفع معالم تذكر خلافا للمتحصلين على رخص بناء.

و حيث تم درس الموضوع من طرف لجنة الأشغال و إقترحت توظيف معلوم على الربط بمختلف الشبكات لأصحاب البنايات المقامة بدون رخصة بناء.

هذا و قد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد يوم الجمعة 17 ماي 2019 و إقترح توظيف معلوم يقدر ب 150 دينار على كل عداد و إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي. و أعطى الكلمة للسيد جمعة وديع عبودة رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية الذي بين بأنه في إطار سياسة الحد من البناء الفوضوي يجب مراجعة معلوم ترخيص الربط بمختلف الشبكات و اقترح مبلغ 150 دينار على كل عداد و مبلغ 60 دينار للمتر المربع بالنسبة لمعلوم استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات.

و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس:

بعد التداول في الموضوع صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين على تنقيح معلوم الربط بمختلف الشبكات من 10 دینارات إلى 150 دينار لكل ترخيص و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

و بالنسبة لمعلوم استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات فهو مبين بالجدول التالي :

Désignation	Longueur	Montant
Réfection chaussé		
Réfection pavée	1 m2	30 Dinars
Réfection goudron	1 m2	30 Dinars
Réfection carrelage	1 m2	30 Dinars
Réfection cimentage	1 m2	30 Dinars
Réfection enrobé	1 m2	60 Dinars
Réfection bitume	1 m2	60 Dinars

Réfection terre

.....

.....

6- تجديد اللجان البلدية الغير قارة :

أفاد السيد سالم الورجيني رئيس البلدية بأنه عملا بالنظام النموذجي للمجالس البلدية الذي نص في الفصل 84: تحدث اللجنة بطلب كتابي ممضي من قبل ثلث أعضاء المجلس على الأقل وتوافق عليه الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس الحاضرين كنقطة من نقاط جدول الأعمال ويعين المجلس رئيسا ومقررا لهذه اللجنة.

تتكون اللجنة من عدد ملائم من أعضاء المجلس ومن الأشخاص ذوي الخبرة في موضوع اللجنة على أن يكون الأعضاء المنتمون لمختلف القوائم بالمجلس البلدي ممثلة فيها تمثيلا نسبيا في حدود الإمكان.

يحدد المجلس طبيعة مهمة اللجنة وأجلها الذي لا يمكن أن يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تكوينها على أن تعرض نتيجة أعمالها للتداول فيها في الدورة التي تلي انتهاء أشغال اللجنة أو عند الاقتضاء خلال جلسة استثنائية تتم الدعوة لها وفقا لأحكام مجلة الجماعات المحلية وأحكام هذا النظام الداخلي.

و حيث أن لجنة التثبيت و لجنة تسمية الأنهج لجنتين غير قاريتين، و حيث تجاوزتا مدة عملهما أكثر من 3 أشهر ، و حيث عبر السيد وجيه بوميزة رئيس لجنة تسمية الأنهج عدم رغبته في مواصلة رئاسة اللجنة، و حيث تقدم السيد طارق عبودة بمطلب يريد من خلاله إحداث لجنة لتسمية الأنهج و صيانة التراث.

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد يوم الجمعة 17 ماي 2019 و تم إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي. المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس:

بعد التداول في الموضوع قرر المجلس بإجماع الحاضرين على المحافظة على لجنة التثبيت بكامل أعضائها و تغيير تسمية لجنة تسمية الأنهج إلى لجنة تسمية الأنهج و المحافظة على التراث و تتكون من الأعضاء الآتي ذكرهم :

- طارق عبودة : رئيس اللجنة

- شيراز الحاج مبارك : مقرر اللجنة

- مها زقام : عضو

- البشير بن نية : عضو

- جمعة وديع عبودة : عضو

- سامية الوسلاتي : عضو
 - سامي قايد : عضو
 - مريم الخشتالي : عضو
 - كمال عكاشة : عضو
 - جواهر الزرقاطي : عضو
 - بدر الدين الحاج مبارك : عضو
 - محمد رياض ونيس : عضو
- صادق المجلس كذلك على تشكيل لجنة التحكم في الطاقة و تتكون من الأعضاء الآتي ذكرهم :
- سامي قايد : رئيس اللجنة
 - البشير بن نية : مقرر اللجنة
 - منال ونيس : عضو
 - عبد الحق قزاح : عضو
 - سلوى عبودة : عضو
 - طارق عبودة : عضو
 - شيراز الحاج مبارك : عضو
 - سامية الوسلاتي : عضو
 - رهام السوسي فتح الله : عضو
 - بدر الدين الحاج مبارك : عضو
 - كمال عكاشة : عضو
 - سعيدة سويلم : عضو

7- موضوع الدريبة و روضة 20 مارس :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار تهيئة وسط المدينة و تثمين الملك البلدي و حيث قامت البلدية بإزالة مقر المعتمدية القديم و حيث تم دراسة الموضوع من طرف المكتب البلدي خلال جلسته المؤرخة في 17 ماي 2019 و أوصى بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في مكونات المشروع و طريقة إنجازه و أوصى بأن يكون المشروع متكامل و يضم روضة 20 مارس بسيدي زايد و إعتماد الشراكة قطاع عام و قطاع خاص و تغيير مكان السوق المركزي من مكانه

الحالي إلى سيدي زايد بموقع روضة 20 مارس ضمن نفس المشروع. و أعطى الكلمة للسيد عبد الحق قزاح الذي أفاد بضرورة تهيئة وسط البلاد و إتمام الهدم و إعداد دراسة لبناء مركز تجاري و إداري . و تدخل السيد فرج بوقطاية ليعبر ضرورة عرض الموضوع على أنظار الكفاءات لمدنا بتصور و أن يتكون المبنى من محلات تجارية و إدارية و مربض للإدارة البلدية و يجب إعداد الخطوط المرجعية لإجراء مناظرة تتضمن ملامح المشروع و اقتراح بناية تتكون من 08 طوابق.

بالنسبة لروضة 20 مارس التي تمسح 3200 متر مربع فقد تم اقتراح تحويل السوق المركزي إلى الروضة و ترك مساحة 400 متر مربع للروضة و قد اقترح السيد محمد رياض ونيس توفير 1000 متر مربع لإحداث ملعب حي بالقلعة الكبرى.

قرار المجلس:

بعد التداول في الموضوع قرر المجلس تأجيل النظر في المشروع إلى جلسة لاحقة لعدم توفر النصاب القانوني و بالتالي تأجيل المواضيع الأخرى وهي :

- تغيير مكان السوق الأسبوعي.
- متابعة تقدم إنجاز المشاريع البلدية.
- متابعة استغلال الرصيف و الأكشاك.
- و رفعت الجلسة على الساعة منتصف الليل من نفس اليوم.

القلعة الكبرى في : 29 ماي 2019

رئيس البلدية

سالم المورجيني