



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية و البيئة

ولاية سوسة

بلدية القلعة الكبرى

الكتابة العامة

كتابة المجلس

عد4353دد

المحضر الجملي للدورة العادية الثالثة لسنة 2019

الأربعاء 31 جويلية 2019

الساعة الثانية بعد الزوال

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عد29-دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصل 258، و بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 11 جويلية 2019 و المضمن تحت عدد 4000 و الذي نصه كما يلي : تحية طيبة و بعد، يشرفني دعوتكم لحضور الجلسة العادية الثالثة لسنة 2019 المقرر عقدها يوم الجمعة 26 جويلية 2019 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- الإجابة على تساؤلات المواطنين.
 - 2- عرض لتقارير اللجان البلدية.
 - 3- المصادقة على تخصيص إعتمادات لمشروع التحكم في الطاقة لسنة 2020.
 - 4- متابعة تقدم إنجاز المشاريع البلدية.
 - 5- إحداث لجنة مراجعة المعاليم البلدية.
 - 6- إحداث لجنة غير قارة تعنى ببرنامج جيل جديد من الباعثين.
 - 7- حول تعبيد الطريق الحزامية الرابطة بين مفترق الجهوية 48 و شارع البيئة.
 - 8- شراء شاحنة خفيفة مزدوجة بأربعة أبواب.
 - 9- مسائل عقارية مختلفة.
- و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية

سالم الوجيهي

و نظرا لتزامن تاريخ الجلسة مع وفاة رئيس الجمهورية السيد محمد الباجي قايد السبسي فقد تقرر تأجيلها إلى يوم الأربعاء 31 جويلية 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال و ذلك حسب الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 29 جويلية 2019 و المضمن تحت عدد 4280 و الذي نصه كما يلي : تحية طيبة و بعد، يشرفني دعوتكم لحضور الجلسة العادية الثالثة لسنة 2019 المقرر عقدها يوم الأربعاء 31 جويلية 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بمقر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- إحداث لجنة مراجعة المعاليم البلدية.
 - 2- إحداث لجنة البناءات المدنية.
 - 3- إحداث لجنة غير قارة تعنى ببرنامج جيل جديد من الباعثين.
 - 4- المصادقة على إتفاقية تعاون مع بعض البلديات.
 - 5- المصادقة على إتفاقية تعاون مع المؤسسات الجامعية.
 - 6- شراء شاحنة خفيفة مزدوجة بأربعة أبواب.
 - 7- المخطط المروري.
 - 8- حول تعبيد الطريق الحزامية الرابطة بين مفترق الجهوية 48 و شارع البيئة .
 - 9- المصادقة على تخصيص إعتمادات لمشروع التحكم في الطاقة لسنة 2020.
 - 10- مسائل عقارية مختلفة.
- و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية

سالم الورجيني

ترأس السيد سالم الورجيني رئيس البلدية الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 اليوم الأربعاء 31 جويلية 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية و بحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات و السادة :

سهيل مليح- محمد البشير الشاهد- كمال عكاشة – عبد الحق قزاح- ليلي بالحاج- مريم خشتالي- المنذر الفرادي- وجيه بوميزة- محمد رياض ونيس- طارق عبودة- جمعة وديع عبودة – سامي قايد- بدر الدين الحاج مبارك- سهام بوقديدة- مها زقام- سعيدة سويلم- جوهر الزرقاطي- شيراز الحاج مبارك- وئام بن رمضان- البشير بن نية.

و تغيب عن الدورة السيدات و السادة : سلوى عبودة- إيمان بومعيزة- سهام الحمروني- منال ونيس- سامية الوسلاتي- رهام السوسي فتح الله- جلال الشاهد- نبيل الفرادي- فرج بوقطاية.

كما حضر الجلسة السيد معز إبراهيم الكاتب العام للبلدية و مقرر الجلسة.

قبل الشروع في تناول جدول الأعمال نقطة بنقطة، أخذ الكلمة السيد عبد الحق قزاح و طلب من المجلس قراءة الفاتحة على روح السيد محمد الباجي قائد السبسي رئيس الجمهورية و تم قراءة الفاتحة و تولى السيد سالم الورجيني الكلمة و أعلم السادة أعضاء المجلس البلدي بورود ثلاثة إستقالات من رئاسة اللجان و هي على التوالي:

- إستقالة السيد فرج بوقطاية من رئاسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف
 - إستقالة السيد محمد رياض ونيس من رئاسة لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة
 - إستقالة السيد وئام بن رمضان من رئاسة لجنة النظافة و الصحة و البيئة
- و أكد على أنه متمسك بأن يواصل الأعضاء المذكورين مهامهم صلب لجانهم بنفس الصفة و سيقوم بالتحاور معهم لإثرائهم عن هذه الإستقالة و الحفاظ على وحدة المجلس و تماسكه.
- على إثره تدخل السيد محمد رياض ونيس و أكد بأنه متمسك بالإستقالة ما لم يتم فض الإشكاليات المتعلقة بالمشاريع الرياضية المعطلة.
- على إثره تدخلت العضوة السيد مها زقام و أفادت بأن توقيت الجلسة غير ملائم حيث انه كان من المفروض أن تكون خلال نهاية الأسبوع. حيث اجاب السيد رئيس البلدية بأنه تم تاجيل الجلسة المبرمجة ليوم 26 جويلية 2019 على إثر إعلان الحداد و وفاة السيد رئيس الجمهورية هذا و لإحترام آجال الجلسة فإن آخر يوم لعقد الدورة العادية الثالثة هو يوم الأربعاء 31 جويلية 2019.
- كما أعلم أعضاء المجلس بأنه تم تحديد موعد مع سفير إيطاليا يوم غرة أوت 2019 للقاءه و العمل على الإستفادة من البلديات الإيطالية لعقد علاقات توأمة في عديد المجالات.

ثم تم التداول في جدول الأعمال كما يلي:

1- إحدات لجنة مراجعة المعاليم البلدية:

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه و لغاية فض عديد الإشكاليات المتعلقة بالمعاليم البلدية و خاصة المعاليم العقارية فإنه و تبعا للفصل 56 من القانون عدد 11 لسنة 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية يتم إحداث لجنة لمراجعة المعاليم البلدية و النظر في الاعتراضات المتعلقة بمختلف المعاليم العقارية تتكون من:

- رئيس الجماعة المحلية أو من ينوبه (السيدة مها زقام).
- عضوين من مجلس الجماعة المحلية يقع تعيينهما من قبل رئيس المجلس.
- قابض المالية أو من ينوبه.
- الكاتب العام أو من ينوبه بدون حق في التصويت.

ويترأس اللجنة رئيس الجماعة أو من ينوبه ويمكنه أن يستدعي كل شخص قد يفيد برأيه من الناحية الفنية.

وتكون قرارات اللجنة بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين وفي حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس مرجحا. ويتعين على الجماعة المحلية إبلاغ قرارات لجنة المراجعة إلى المعنيين بالأمر في أجل شهر. ويتم تبعا لقرارات لجنة المراجعة إعداد جدول تحصيل يكتسي الصبغة التنفيذية بعد إمضائه من قبل رئيس الجماعة المحلية.

قرار المجلس:

بعد النقاش المستفيض وافق المجلس بإجماع الحاضرين على تكوين لجنة مراجعة المعاليم البلدية و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض تتكون من السيدات و السادة :

- السيدة مها زقام : رئيس
- السيدة سهام بوقديدة: عضو
- السيد محمد بشير الشاهد: عضو
- قابض المالية أو من ينوبه عضو

- الكاتب العام للبلدية أو من ينوبه بدون الحق في التصويت.

2- إحداه لجنة البناءات المدنية:

أفاد السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية بأنه عملاً بمقتضيات الفصل 210 من مجلة الجماعات المحلية الذي يخول للمجلس تشكيل لجان غير قارة يعهد إليها بدراسة مواضيع معينة وقرار السيد وزير التجهيز والإسكان المؤرخ في 1991/11/26 المتعلق بضبط إجراءات و معايير تعيين أصحاب الخدمات الخاضعين للقانون الخاص لإنجاز مشاريع البناءات المدنية و خاصة الفصلين 4 و 12 منه المتعلقين بالتعيين المباشر، و حيث أن إنطلاق دراسات مشروع تهيئة المستودع البلدي و تاهيل دار الشباب و إعداد تصور للملك البلدي الدريية و روضة 20 مارس، و لغاية التسريع في الإجراءات،

فالمعروض على أنظار المجلس المقرر التداول في الموضوع لإحداث لجنة البناءات المدنية هذا و قد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بجلسته المنعقدة بتاريخ 29 جويلية 2019 و أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي. و تشكيل اللجنة كما يلي :

- رئيس البلدية أو من ينوبه
- عضوين من أعضاء المجلس البلدي
- بسمة اللجمي مهندس معماري رئيس كاهية مدير فني
- الكاتب العام للبلدية
- ممثل عن هيئة المهندسين المعماريين
- ممثل عن وزارة التجهيز
- ممثل عن وزارة الشباب و الرياضة

قرار المجلس:

بعد النقاش المستفيض تم المصادقة بأغلبية الحاضرين على تكوين لجنة البناءات المدنية وفوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض تتكون من السادة:

- السيد جمعة وديع عبودة رئيس
- السيد سامي قايد عضو
- السيد بدر الدين الحاج مبارك عضو
- السيد سهيل المليح عضو
- السيد البشير بن نية عضو
- بسمة اللجمي مهندس معماري رئيس كاهية مدير فني عضو
- الكاتب العام للبلدية عضو
- ممثل عن هيئة المهندسين المعماريين عضو
- ممثل عن وزارة التجهيز عضو
- ممثل عن وزارة الشباب و الرياضة عضو

وكانت النتيجة كما يلي: 19 نعم: سالم الوجيهي- سهام بوقديدة- ليلي بالحاج- مها زقام- شيراز الحاج مبارك- طارق عبودة- عبد الحق قزاح- مريم خشتالي- محمد البشير الشاهد- بدر الدين الحاج مبارك- سهيل مليح- سعيدة سويلم- المنذر الفرادي- جواهر الزرقاطي- سامي قايد- كمال عكاشة- جمعة وديع عبودة- البشير بن نية- وجيه بوميزة.

- 1: لا: محمد رياض ونيس
- 1: محتقطة: ونام بن رمضان

3- إحداث لجنة غير قارة تعنى ببرنامج جيل جديد من الباعثين:

أفاد السيد رئيس البلدية بأن الفصل 110 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص " للجماعات المحلية في نطاق التشجيع على التشغيل و على بعث المشاريع ، و في حدود مرجع نظرها التراخي أن تبرم إتفاقيات مع الدولة تحدد خطة تدخلها و المساعدات التي تقدمها للتهوض بالتشغيل....

و حيث تم التداول من طرف المكتب البلدي في إحداث لجنة غير قارة تعنى ببرنامج جيل جديد من الباعثين لتحديد المشاريع التي يمكن للبلدية إسنادها و إمضاء عقود فيها و تتكون من 12 عضوا هم رؤساء اللجان البلدية القارة.

فالمعروض على السادة الأعضاء التداول في الموضوع.

قرار المجلس:

بعد النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على إحداث لجنة غير قارة تعنى ببرنامج جيل جديد من الباعثين برئاسة السيدة شيراز الحاج مبارك و 12 عضوا هم رؤساء اللجان القارة وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

و كانت النتيجة كما يلي: 19 نعم: سالم الورجيني- سهام بوقديدة- ليلي بالحاج- مها زقام- شيراز الحاج مبارك- طارق عبودة- عبد الحق قزاح- مريم خشتالي- محمد البشير الشاهد- بدر الدين الحاج مبارك- سهيل مليح- سعيدة سويلم- المنذر الفرادي- جوهر الزرقاطي- سامي قايد- كمال عكاشة- جمعة وديع عبودة- البشير بن نية- وجيه بوميزة.

1: لا: محمد رياض ونيس

1: محتفظة: وئام بن رمضان

4- المصادقة على إتفاقية تعاون مع بعض البلديات:

أفاد السيد سالم الورجيني رئيس البلدية في إطار دعم التعاون بين البلديات المجاورة تم عقد عديد الجلسات و إعداد مشروع إتفاقية تعاون (وثيقة مصاحبة) هذا و قد حضر الجلسة عدد من اعضاء المجلس البلدي حيث تم عقد جلسة أولى بلدية أكودة و جلسة ثانية بالقلعة الكبرى و جلسة ثالثة ببلدية القلعة الصغرى على ان تتم الجلسة الرابعة ببلدية حمام سوسة و جلسة خامسة ببلدية شط مريم و ذلك بالتداول بين هذه البلديات.

و حيث ان هذه الإتفاقية ستكون حجر اساس لدعم التعاون بين هذه البلديات و إتاحة الفرصة أمامها لإنجاز مشاريع ذات إهتمام مشترك و تنظيم التدخلات في مجال النظافة و العناية بالبيئة لتكون أكثر فاعلية و الإستفادة من فرص التمويل للمشاريع المشتركة، هذا و قد تم عرض مشروع الإتفاقية على أنظار المكتب البلدي بجلسته المؤرخة في 30 جويلية 2019 و أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

بعد النقاش المستفيض صادق المجلس باغلبية الحاضرين على إمضاء إتفاقية تعاون مع بلديات أكودة و حمام سوسة و شط مريم و القلعة الصغرى و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

و كانت النتيجة كما يلي: 19 نعم: سالم الورجيني- سهام بوقديدة- ليلي بالحاج- مها زقام- شيراز الحاج مبارك- طارق عبودة- عبد الحق قزاح- مريم خشتالي- محمد البشير الشاهد- بدر الدين الحاج مبارك- سهيل مليح-

سعيدة سويلم- المنذر الفرادي- جوهر الزرقاطي- سامي قايد- كمال عكاشة- جمعة وديع عبودة- البشير بن نية- وجيه بوميزة.

1: لا: محمد رياض ونيس.

1: محتفظة: وئام بن رمضان.

5- المصادقة على إتفاقية تعاون مع المؤسسات الجامعية:

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه تم التداول في جلسات سابقة بخصوص عقد شراكة مع المؤسسات الجامعية و قد تولى السيد جمعة وديع عبودة إعداد مشروع إتفاقية تمكن البلدية من الإستفادة من المؤسسات الجامعية المنتسبة بالجهة و مراكز التكوين و إتاحة الفرصة للطلبة لإجراء تربيصات بالمصالح البلدية و أعطى الكلمة للسيد جمعة وديع عبودة لعرض الموضوع و تقديم التوضيحات و الإجابة عن إستفسارات الأعضاء .

على إثره تم عرض الموضوع على التصويت .

قرار المجلس :

بعد النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على مشروع إتفاقية تعاون مع المؤسسات الجامعية و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض. و كانت النتيجة كما يلي:

16: نعم: سالم الورجيني- سهام بوقديدة- ليلي بالحاج- مها زقام- شيراز الحاج مبارك- طارق عبودة- عبد الحق قزاح- مريم خشتالي- سهيل مليح- المنذر الفرادي- جوهر زرقاطي- سامي قايد- كمال عكاشة- جمعة وديع عبودة- البشير بن نية - وجيه بوميزة.

1: لا: محمد رياض ونيس.

1: محتفظة: وئام بن رمضان.

3: غادروا القاعة: محمد البشير الشاهد- بدر الدين الحاج مبارك- سعيدة سويلم.

6- شراء شاحنة خفيفة مزدوجة بأربعة أبواب (شاحنة بغرفتين رباعية الدفع):

أفاد السيد معز ابراهيم الكاتب العام للبلدية بأنه تم رصد اعتماد يقدر بـ 70 ألف دينار لاقتناء وسيلة نقل (سيارة لرئيس البلدية) و حيث أبدى رئيس البلدية رفضه لاقتناء سيارة جديدة و عبر عن رغبته في تخصيص هذه الإعتمادات لشراء شاحنة بغرفتين رباعية الدفع لوضعها على ذمة مصلحة النظافة لتسهيل عملها للقيام بالمعاينات الميدانية و التدخل بالمداداة بالمناطق المدمجة حديثا للتراب البلدي و إستعمالها لنقل العملة. و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بجلسته المؤرخة بتاريخ 29 جويلية 2019 و الذي أبدى موافقته على إقتناء شاحنة بغرفتين رباعية الدفع حسب الأنموذج عدد 3 الوارد بمنشور السيد رئيس الحكومة عدد 5 لسنة 2012 حسب الخطة التمويلية التالية (100 % تمويل ذاتي) الموضوع و عرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه.

و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس:

بعد النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على إقتناء شاحنة خفيفة بغرفتين رباعية الدفع حسب الأنموذج عدد 3 الوارد بمنشور السيد رئيس الحكومة عدد 5 لسنة 2012 حسب الخطة التمويلية التالية (70 أ د 100 % تمويل ذاتي) و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

و كانت النتيجة كما يلي : 18 :نعم: سالم الورجيني- سهام بوقديدة- ليلي بالحاج- مها زقام- شيراز الحاج مبارك- طارق عبودة- عبد الحق قزاح- مريم خشتالي- سهيل مليح- المنذر الفرادي- جوهر زرقاطي- سامي قايد- كمال عكاشة- جمعة وديع عبودة- البشير بن نية - وجيه بوميزة- محمد البشير الشاهد- سعيدة سويلم.

1:لا: محمد رياض ونيس.

1:محتفظة: وئام بن رمضان.

1:غادر القاعة: بدر الدين الحاج مبارك.

7- المخطط المروري:

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه يوجد اكتظاظ مروري في عدة أنهج بمدينة القلعة الكبرى مثل نهج غرة جوان و شارع الحرية و شارع البيئة و أعطى الكلمة للسيد جمعة وديع عبودة رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية الذي قدم مخطط مروري لتخفيف الضغط المروري على بعض المناطق و ذلك باستغلال ارتفاعات الأودية و تنفيذ قرار الأيام الفردية و الزوجية و تركيز علامات الإتجاه الواحد في عدة مناطق مثل منطقة الجرف من ساحة النصر إلى صيدلية سمير منصور في اتجاه النزول و من شارع فرحات حشاد في اتجاه نهج الحبيب ثامر في اتجاه الصعود نحو مفترق الجرف ، نهج محمد علي اتجاه واحد نحو النزول ، نهج الطاهر صفر اتجاه واحد نحو الصعود ، نهج طارق ابن زياد في اتجاه النزول ، نهج حمادي البجاوي (شارع دار الأكل) في اتجاه الصعود ، نهج أحمد بودريقة (أمام مقهى بوجعامة) في اتجاه الصعود فقط و نهج الروضة (شارع المتجول) في اتجاه النزول ، كذلك وضع علامات قف على متفرعات الأودية و في مفترق الجرفان ووضع علامة قف في مفترق نهج الإمام الغزالي و المنصورة.

و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس:

بعد النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على المخطط المروري لمدينة القلعة الكبرى المقدم من طرف السيد جمعة وديع عبودة.

و كانت النتيجة كما يلي : 13 :نعم: سالم الورجيني - طارق عبودة- عبد الحق قزاح- مريم خشتالي- سهيل مليح- المنذر الفرادي- جوهر زرقاطي- سامي قايد- كمال عكاشة- جمعة وديع عبودة - محمد البشير الشاهد- سعيدة سويلم - مها زقام.

4:لا: محمد رياض ونيس - شيراز الحاج مبارك - البشير بن نية - وجيه بوميزة.

1:محتفظة: وئام بن رمضان.

3:غادروا القاعة: بدر الدين الحاج مبارك - سهام بوقديدة - ليلي بالحاج.

8- حول تعبيد الطريق الحزامية الرابطة بين مفترق الجهوية 48 و شارع البيئة:

تم التداول خلال المكتب البلدي بتاريخ 19 جويلية 2019 حول تعبيد الطريق الحزامية الرابطة بين مفترق الجهوية 48 و شارع البيئة و ذلك بالعمل على رصد إتمادات كافية لتهيئة هذه الطريق لتخفيف و تيسير حركة المرور . و أوصى المكتب البلدي بعرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للتداول فيه.

قرار المجلس:

بعد النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على تعبيد الطريق الحزامية الرابطة بين مفترق الجهوية 48 و شارع البيئة و ذلك بالعمل على رصد إتمادات كافية لتهيئة هذه الطريق لتخفيف و تيسير حركة المرور و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

و كانت النتيجة كما يلي : 13 : نعم: سالم الورجيني - طارق عبودة- عبد الحق قزاح- مريم خشتالي- سهيل مليح- المنذر الفرادي- جوهر زرقاطي- سامي قايد- كمال عكاشة- جمعة وديع عبودة - وجيه بوميزة- محمد البشير الشاهد- سعيدة سويلم.

3: لا: محمد رياض ونيس - شيراز الحاج مبارك- وئام بن رمضان.

2: محتفظ: مها زقام - البشير بن نية.

3: غادروا القاعة: بدر الدين الحاج مبارك - سهام بوقديدة - ليلي بالحاج.

9- المصادقة على تخصيص إتمادات لمشروع التحكم في الطاقة لسنة 2020:

قدم السيد سامي قايد تصور حول مشروع التحكم في الطاقة و ذلك للتصدي للإستهلاك الكبير للكهرباء. أفاد السيد جمعة وديع عبودة بأنه يجب إعداد دراسة معمقة من طرف مكتب دراسات و مصادقة وكالة التحكم في الطاقة على ذلك.

تم تأجيل الموضوع إلى جلسة لاحقة لمزيد التثبت و النظر فيه.

10- مسائل عقارية مختلفة:

تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة نظرا لعدم توفر النصاب. و تم رفع الجلسة على الساعة السادسة و النصف مساء من نفس التاريخ.

القلعة الكبرى في : 05 أوت 2019

رئيس البلدية

سالم الورجيني