



المحضر الجملي للدورة العادية الثالثة لسنة 2020

المنعقدة يوم الثلاثاء 28 جويلية 2020

الساعة الخامسة مساء

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عد29دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 258 و بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 10 جويلية 2020 مضمن تحت عدد 2583 و الذي نصه كما يلي: " تحية طيبة وبعد، عملا بالفصل 258 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الأحد 26 جويلية 2020 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1 - المصادقة على برنامج وظيفي للتدريب.
- 2 - النظر في إحداث مركب طفولة بفضاء روضة 20 مارس.
- 3 - إحداث لجنة للإعداد للإحتفال بمئوية البلدية.
- 4 - مواضيع عقارية مختلفة :
- 4 1 - تعويض لفائدة نجبية بومعيزة.
- 4 2 - حول فتح عدد 2 طرقات بأرض على ملك ورثة البشير الزواري.
- 4 3 - موضوع عقاري يخص المواطنة عروسية عبيد.
- 5 - النظر في إحداث دوائر بلدية .
- 6 - إعادة تفعيل اللجان القارة و الغير قارة.
- 7 - النظر في الإستقالات و الشغورات.
- 8 - مواضيع مختلفة.

و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية
سالم الوجيهي

و حيث أنه تم تأجيل الجلسة لعدم إكمال النصاب ليوم الثلاثاء 28 جويلية 2020 على الساعة الخامسة مساء، و حيث تم إعلام جميع الأعضاء بمقتضى الدعوة المضمنة تحت عدد 2854 بتاريخ 27 جويلية 2020.

هذا و حضر الجلسة السيدات و السادة :

عبد الحق قزاح - جمعة وديع عبودة - سامي قايد - فرج بوقطاية - كمال عكاشة - ليلي بلحاج - سالم الورجيني - شيراز الحاج مبارك - محمد رياض ونيس - المنذر الفرادي - البشير بن نية - بدر الدين الحاج مبارك - جواهر الزرقاطي - وثام بن رمضان - نبيل الفرادي - طارق عبودة - سهام الحمروني - محمد البشير الشاهد.

و تغيب عن الجلسة السيدات و السادة : سهام بوقديدة - ايمان بومعيزة - سلوى عبودة - جلال الشاهد - وجيه بوميزة - منال ونيس - مريم خشتالي - ريهام السوسي فتح الله - مها زقام - سعيده سويلم - سامية الوسلاتي - سهيل مليح.

وحضر الجلسة السيد معز ابراهيم الكاتب العام للبلدية بصفته مقرر الجلسة.

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين حيث أفاد بأن هذه الجلسة تعقد بمن حضر على أن لا يقل عدد الحضور عن الثلث حيث أنه تم تأجيل الجلسة التي كانت مقررة ليوم الأحد 26 جويلية 2020 إلى هذا اليوم الثلاثاء 28 جويلية 2020 على الساعة الخامسة مساء نظرا لعدم إكمال النصاب، ثم تلى على الحاضرين جدول أعمال الجلسة كما يلي:

- 1 - المصادقة على برنامج وظيفي للتدريب.
 - 2 - النظر في إحداث مركب طفولة بفضاء روضة 20 مارس.
 - 3 - إحداث لجنة للإعداد للإحتفال بمئوية البلدية.
 - 4 - مواضيع عقارية مختلفة :
 - 4 1 - تعويض لفائدة نجبية بومعيزة.
 - 4 2 - حول فتح عدد 2 طرقات بأرض على ملك ورثة البشير الزواري.
 - 4 3 - موضوع عقاري يخص المواطنة عروسية عبيد.
 - 5 - النظر في إحداث دوائر بلدية .
 - 6 - إعادة تفعيل اللجان القارة و الغير قارة.
 - 7 - النظر في الإستقالات و الشغورات.
 - 8 - مواضيع مختلفة.
- على إثرها تم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كما يلي:

1- المصادقة على برنامج وظيفي للتدريب :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار تهيئة وسط المدينة و تهيئة الملك البلدي و حيث قامت البلدية بإزالة مقر المعتمدية القديم تم دراسة الموضوع من طرف لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية خلال جلستها المنعقدة يوم الإثنين 20 جويلية 2020 بمشاركة العديد من الجمعيات و مكونات المجتمع المدني بالقلعة الكبرى و أوصت اللجنة بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في مكونات المشروع و طريقة إنجازه و أوصت بأن يكون المشروع متكامل.

هذا و قد تم تكليف المهندس المعماري أول وفاء كعفار بإعداد مقترحات لتهيئة الفضاء بالتعاون مع لجنة الأشغال.

و أعطيت الكلمة للسيد جمعة وديع عبودة رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية الذي قدم المقترحات المعدة بالشراكة مع الدائرة الفرعية الفنية و هي ثلاثة مقترحات : منطقة خضراء أو بناية ذات طوابق حديثة أو بناية تحافظ على الطابع التقليدي للمكان.

و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع و اختيار المقترح النهائي.

:

على إثر التداول و النقاش بين أعضاء المجلس في موضوع الدريبة تم الإتفاق على تأجيل النظر فيه لجلسة لاحقة و عقد استشارة حول الموضوع يوم الأحد 09 أوت 2020 على الساعة العاشرة صباحا.

2- النظر في إحداث مركب طفولة بفضاء روضة 20 مارس :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه بالنسبة لروضة 20 مارس التي تمسح 3200 متر مربع فقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة التي انعقدت يوم الجمعة 03 جويلية 2020 و لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين بالشراكة مع لجنة شؤون المرأة و الأسرة و أوصت جميع هاته اللجان بعرض مقترح مشروع مركب الطفولة على أنظار المجلس و تحضير ملف في الغرض من طرف الإدارة. و المعروف على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش بين أعضاء المجلس في موضوع روضة 20 مارس تم الإتفاق على تأجيل النظر فيه لجلسة لاحقة بعد عرضه على لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة و لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و لجنة شؤون المرأة و الأسرة و لجنة الشؤون الادارية و اسداء الخدمات و لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين و لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية في جلسة مشتركة يوم الأحد 16 أوت 2020 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة العضو مها زقام.

* أشار السيد محمد رياض ونيس رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة إلى إضافة نقطة تخص مقترح إحداث فضاء ترفيهي بحي النزهة و عرض الموضوع على أنظار المجلس الموقر للتداول فيه.

- على إثر التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على إعداد كراس شروط لإعلان استشارة لإحداث فضاء ترفيهي بحي النزهة و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

3- إحداث لجنة للإعداد للاحتفال بمئوية البلدية :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي تقدموا بمطلب ضمن تحت عدد 2931 بتاريخ 03 جويلية 2020 و ذلك لتكوين لجنة غير قارة للإعداد لمئوية بلدية القلعة الكبرى يطلق عليها تسمية " لجنة المئوية " و طلب السيدات و السادة الآتي ذكرهم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي : جلال الشاهد- نبيل فرادي - فرج بوقطاية - بدر الدين الحاج مبارك - محمد رياض ونيس - شيراز الحاج مبارك - مها زقام - البشير بن نية - عبد الحق قزاح - طارق عبودة. هذا و قد تم تداول الموضوع من طرف المكتب البلدي بجلسته المنعقدة بتاريخ 09 جويلية 2020 و الذي أوصى بإحداث لجنة غير قارة و اعتماد قاعدة التمثيل النسبي.

و المعروف على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع حيث تم فتح باب الترشح لرئاسة اللجنة و تقدم لها كل من السيدين منذر الفرادي و نبيل الفرادي.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش بين أعضاء المجلس في موضوع تكوين لجنة الاحتفال بمئوية البلدية تم الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة و ضرورة عقد جلسة توافق بين السيدين نبيل الفرادي و منذر الفرادي اللذان قدما بترشحهما لرئاسة اللجنة.

4- مواضيع عقارية مختلفة :

4-1- تعويض لفائدة نجبية بوميزة :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن مثال التهيئة العمرانية لمدينة القلعة الكبرى المصادق عليه بالامر ع-3314-دد المؤرخ في 2008/10/21 تضمن برمجة طريق بعقار على ملك المواطنة **نجبية بوميزة** ، و حيث من المزمع إبرام عقد بيع في هذا الغرض لاتمام الاجراءات اللازمة لاقتناء و المتمثلة في جزء من عقار مساحته 937,5 م² تابع لقطعة الارض موضوع الرسم العقاري ع-170849-دد مساحتها الجمالية

بـ3350 م² والكائنة بمنطقة الوعارنة الشرقية بالقلعة الكبرى، وحيث بناء على تقرير الإختبار عـ2922/808/2019 دد المؤرخ في 28 نوفمبر 2019 المعد من طرف مصالح الادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية بسوسة تم تحديد القيمة الشرائية بثمن جملي قدره واحد وثلاثون ألف وثمانمئتين وخمس وسبعون ديناراً (31875د) و 28 جويلية 2020

موضوع الرسم العقاري عـ170849 دد بتاريخ 05 أكتوبر 2018 مساحتها الجمالية بـ3350 م² 1775 م² و بالتالي فان المساحة التي تفوق الربع تساوي 937,5 م² وهي مخصصة للطرق العمومية مع العلم أن صاحب العقار غير مطالب باشغال التهيئة باعتبار ان الموضوع يتعلق بتجزئة عمرانية وليس بتقسيم عمراني. هذا و قد تم عرض الموضوع على اللجنة المشتركة بين المالية و الأشغال خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 22 جويلية 2020 و أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس بالموافقة. و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على موضوع التعويض لفائدة السيدة نجيبة بوميزة و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

2-4- حول فتح عدد 2 طرقات بأرض على ملك ورثة البشير الزواري :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن مثال التهيئة العمرانية لمدينة القلعة الكبرى المصادق عليه بالامر عـ3314 دد المؤرخ في 2008/10/21 تضمن برمجة عـ02 دد طريقاً مساحتها 2556 م² محدثة لتمرير قنوات الصرف الصحي بالقطعة موضوع الرسم العقاري عـ16559 دد سوسة الراجعة بالملكية لورثة البشير زواري و الكائنة بالحي الجديد ، و حيث من المزمع ابرام عقد شراء لاتمام الاجراءات اللازمة للغرض ، وحيث بناء على تقرير الإختبار عـ2019/182 دد المؤرخ في 07 جانفي 2020 و المعد من طرف مصالح الادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية بسوسة تم تحديد القيمة الشرائية بثمن جملي قدره ستة و ثمانون الف و تسعمائة و اربع ديناراً (86904د)

28 2020

الذي جاء فيه أنه يتعين الإستظهار بمثال رسم عقاري وشهادة ملكية متطابقان ، وبناء عليه فالملف لا يزال قيد الدرس لمزيد التثبت مع ديوان قيس الأراضي و المسح العقاري. هذا و قد تم عرض الموضوع على أنظار اللجنة المشتركة بين المالية و الأشغال خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 22 جويلية 2020 مصحوباً برأي الدائرة الفرعية الفنية التي أفادت بعدم تطابق مثال الرسم العقاري المودع مع شهادة الملكية و بالتالي تم إرجاء الموضوع إلى حين توفير الوثائق اللازمة للدائرة الفرعية الفنية لتستكمل عملها. و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش بين أعضاء المجلس تم الاتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة قادمة نظراً لعدم تطابق مثال الرسم العقاري المودع مع شهادة الملكية و إرجاء الموضوع إلى حين توفير الوثائق اللازمة للدائرة الفرعية الفنية لتستكمل عملها.

3-4- موضوع عقاري يخص المواطنة عروسية عبيد :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن المواطنة عروسية بنت علي عبيد تقدمت بمطلب مؤرخ في 21 مارس 2017 تحت عـ1415 دد ترغيب من خلاله في مدها بنسخة من عقد المعاوضة المؤرخ في 06 جويلية 1978 و المبرم بينها وبين بلدية القلعة الكبرى بخصوص إحالة مسكن شعبي بحي سيدي زايد مقابل دار عتيقة تابعة

لها كائنة بالمنطقة المعروفة بالقصر مع النظر في إمكانية إعفائها من دفع الفارق و قدره 539.500د، وحيث طولبت المواطنة المذكورة بتسديد هذا المبلغ في العديد من المناسبات ليقع مدها بنسخة من عقد المعاوضة و حيث أنها تمسكت بأن ظروفها المادية لا تسمح لها بتسديد الفارق خاصة وان وضعها الصحي و الاجتماعي أخذ يسوء مع تقدمها في السن ، إضافة إلى كون البلدية هي من فرضت عليها عملية المعاوضة ، وحيث قرر مجلس النيابة الخصوصية المنعقد في دورته العادية الثانية بتاريخ 31 ماي 2017 إعفائها من دفع باقي المبلغ المذكور وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض، وحيث تم إبرام عقد تكميلي مؤرخ في 11 أوت 2017 للعقد الأصلي المؤرخ في 06 جويلية 1978 وتم إرسالهما لمصادقة سلطة الإشراف بتاريخ 24 أوت 2017 والتي أرجعتهما دون إنجاز بتاريخ 8 مارس 2018 ليتم عرض الملف على انظار المجلس البلدي نظرا لعدم إمكانية المصادقة على عقد تم إبرامه خلال السبعينات وبناء على ما تقدم فالمعروض على سيادتكم النظر في إمكانية إبرام عقد جديد يتضمن فصل متعلق بفسخ العقد الأصلي وفصل ثان بخصوص إعفائها من دفع باقي المبلغ، وحيث قرر المجلس البلدي المنعقد في دورته العادية الأولى بتاريخ 28 فيفري 2020 عرض الملف مرة أخرى على أنظاره بعد مد الإدارة و اللجان بما يفيد الحالة الاجتماعية للمواطنة المذكورة ، و حيث وفرت المعنية بالأمر المطلوب و تم مد كل من رئيسة لجنة الإدارة و المجلس بنسخة من شهادة في بيان الحالة الاجتماعية.

المصاحيب : نسخة من شهادة في بيان حالة اجتماعية.
و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على إعفاء المواطنة عروسية عبيد من دفع الفارق و قدره 539.500د و مدها بنسخة من عقد المعاوضة و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

5- النظر في إحداث دوائر بلدية:

أفاد السيد رئيس البلدية بأن المكتب البلدي أحال موضوع إحداث دوائر بلدية الى المجلس البلدي و ذلك للنظر في إحداث دوائر بلدية لتقريب الخدمة من المواطن و مزيد الإنصات إلى مشاغله.

و حيث نص الفصل 226 من مجلة الجماعات المحلية بأنه "يمكن تقسيم تراب البلدية إلى منطقتين إداريتين فأكثر تدعى دوائر بلدية تضبط حدودها بقرار من المجلس البلدي يتم اتخاذه بأغلبية ثلثي أعضائه."

و المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.
- حيث أفاد السيد سامي قايد بضرورة بناء الرأي أكثر هل للدائرة البلدية قيمة مضافة بالنسبة للمواطن و ماهي تكلفتها على البلدية ؟

- إحداث دوائر بلدية في المناطق الجديدة له قيمة مضافة و بالمناطق الجديدة هناك إشكال التباعد بين المناطق السكنية و سيكلف المجلس قيمة مالية كبرى و ضرورة دراسة الموضوع في اللجان المختصة.

- أفاد السيد منذر فراي بأن إحداث دوائر بلدية هو قرار استراتيجي حيث أن عدد السكان بالزعارنة الشرقية 23 ألف ساكن و بالزعارنة الغربية 11 ألف مع 9 آلاف ساكن بالمناطق الجديدة و بالتالي تقرب الخدمات من المواطن حيث أن البلدية المركزية غير قادرة على مجابهة الزحف العمراني.

- أشار السيد بدر الدين الحاج مبارك إلى التوجه نحو المناطق الجديدة مثل السد الغربي لإحداث دوائر بلدية لتقريب الخدمة للمواطن.

- أفاد السيد محمد رياض ونيس بأن القلعة الكبرى مدينة مترامية الأطراف و الدائرة البلدية أصبحت ضرورة خصوصا بالزعارنة الشرقية و المناطق الجديدة.

- أفادت السيدة سهام الحمروني بأن إحداث دائرة بلدية بالمناطق الجديدة ضرورة ملحة لتقريب الخدمات و أولوية قصوى و ضرورة التسريع في إحداثها.

- أفاد السيد جمعة وديع عبودة بأن المجلة تشجع على القرب و الإنصات إلى مشاغل المواطنين و الدائرة البلدية متنفس للإدارة و تقرب الخدمة للمواطنين.

- أفاد السيد عبد الحق قزاح بأنه مقتنع بضرورة أحداث بلدية بالمنطقة البلدية و خصوصا بالمناطق الجديدة.

- أفاد السيد بشير بن نية بأنه يجب تحديد الأولوية و القيام بدراسة شاملة لموضوع إحداث الدوائر البلدية و اختيار الأماكن المناسبة لها.

قرار المجلس :

تم تأجيل النظر في الموضوع نظرا لعدم توفر النصاب القانوني أي ثلثي أعضاء المجلس.

6- إعادة تفعيل اللجان القارة و الغير قارة:

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه نظرا لعدم نشاط بعض اللجان أو التي لم تبادر بعقد جلساتها و حيث أن اللجان الغير القارة لم تقدم تقريرا لأعمالها ، أوصى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 09 جويلية 2020 بضرورة عرض الموضوع على المجلس ليقرر في شأنها و المعروض على سيادتكم التداول في الموضوع.

- تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة أخرى نظرا لعدم اكتمال النصاب.

7- النظر في الإستقالات و الشغورات:

أفاد السيد رئيس البلدية بأن العضوة سلوى عبودة تقدمت بمكتوب تعلم فيه باستقالتها من المجلس البلدي بتاريخ 11 جوان 2020.

و عملا بالفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية " للعضو البلدي أن يقدم إستقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها ".

هذا و قد نص الفصل 252 من مجلة الجماعات المحلية بأنه " توجه إستقالة أحد أعضاء المجلس البلدي إلى رئيس البلدية برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ ".

هذا و أن المكتوب ورد بصفة مباشرة دون احترام الإجراء المنصوص عليه بالفصل 252.

و المعروض على جنابكم التداول في الموضوع.

- تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة أخرى نظرا لعدم اكتمال النصاب.

8- مسائل مختلفة:

- تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة أخرى نظرا لعدم اكتمال النصاب.

و رفعت الجلسة على الساعة الثامنة ليلا من نفس اليوم.

القلعة الكبرى في : 30 جويلية 2020.

رئيس البلدية

سالم الوجيهي


