



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية و البيئة

ولاية سوسة

بلدية القلعة الكبرى

الكتابة العامة

كتابة المجلس

ع 3919 دد

المحضر الجملي للدورة العادية الثالثة لسنة 2021

المنعقدة يوم الجمعة 27 أوت 2021

الساعة السادسة مساء

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 09 جويلية 2021 مضمن تحت عدد 3307 و الذي نصه كما يلي: " تحية طيبة و بعد، عملا بالفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الأحد 25 جويلية 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- تسمية الأنهج.
 - 2- متابعة تقدم إنجاز دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
 - 3- متابعة تقدم برنامج مائوية البلدية.
 - 4- مسائل مختلفة.
- ونظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد والسلام.

رئيس البلدية

سالم الوجيهي

و تم تأجيل الجلسة لعدم إكمال النصاب ليوم الاربعاء 28 جويلية 2021 على الساعة السادسة مساء بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 26 جويلية 2021 مضمن تحت عدد 3490 و الذي نصه كما يلي: " تحية طيبة و بعد، عملا بالفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني إعلامكم بأن الدورة العادية الثالثة ليوم الأحد 25 جويلية 2021 تم تأجيلها إلى يوم الاربعاء 28 جويلية 2021 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية نظرا لعدم اكتمال النصاب، لذلك ندعوكم لحضور الدورة العادية الثالثة للمجلس حسب الموعد المذكور سلفا وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- تسمية الأنهج.
- 2- متابعة تقدم إنجاز دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
- 3- متابعة تقدم برنامج مائوية البلدية.
- 4- مسائل مختلفة.

1-4 تحويل إتمادات داخل العنوان الأول.

2-4 طرح معاليم على العقارات المبنية وغير المبنية.

ونظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد والسلام.

رئيس البلدية

سالم الورجيني

وتم تأجيل الجلسة لعدم اكتمال النصاب ليوم الجمعة 27 أوت 2021 على الساعة السادسة مساء،

هذا وحضر الجلسة السيدات والسادة :

عبد الحق قزاح - جمعة وديع عبودة - سامي قايد - كمال عكاشة - ليلى بلحاج - سالم الورجيني - شيراز الحاج مبارك -

محمد رياض ونيس - المنذر الفرادي - سهيل مليح - سعيدة سويلم - فرج بوقطاية - محمد البشير الشاهد.

وتغيب عن الجلسة السيدات والسادة : سهام بوقديدة - ايمان بومعيزة - وجيه بوميزة - منال ونيس - ريمام السوسي فتح

الله - وئام بن رمضان - نبيل الفرادي - سهام الحمروني - البشير بن نية - بدر الدين الحاج مبارك - جوهرة الزرقاطي - طارق

عبودة - مريم خشتالي - سامية الوسلاتي - مها زقام - وسام الشايبي - إيمان ابن الحاج.

وحضر الجلسة السيد معز ابراهيم الكاتب العام للبلدية بصفته مقرر الجلسة.

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين حيث أفاد بأن هذه

الجلسة تعقد بمن حضر على أن لا يقل عدد الحضور عن الثلث حيث أنه تم تأجيل الجلسة التي كانت مقررة ليوم الأحد 25

جويلية 2021 إلى هذا اليوم الجمعة 27 أوت 2021 على الساعة السادسة مساء نظرا لعدم اكتمال النصاب، ثم تلا على

الحاضرين جدول أعمال الجلسة كما يلي:

1- تسمية الأنهج.

2- متابعة تقدم إنجاز دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.

3- متابعة تقدم برنامج مائوية البلدية.

4- مسائل مختلفة.

1-4 تحويل إتمادات داخل العنوان الأول.

2-4 طرح معاليم على العقارات المبنية وغير المبنية.

على إثرها تم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كما يلي:

1- تسمية الأنهج :

تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.

2- متابعة تقدم إنجاز دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية :

تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.

3- متابعة تقدم برنامج مائوية البلدية:

تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.

4-مسائل مختلفة :

1-1 تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنها انعقدت بقصر البلدية بالقلعة الكبرى يوم الأحد 25 جويلية 2021 على الساعة التاسعة صباحا تحت إشراف السيد رئيس البلدية سالم الوجيهي وبرئاسة السيد عبد الحق القزاح رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالبلدية جلسة خصصت للنظر في بعض المسائل المالية و احالة موضوع تحويل الاعتمادات داخل العنوان الاول على انظار المجلس البلدي كما يلي :

* النظر في تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول لميزانية البلدية لسنة 2021 :

أشار السيد عبد الحق القزاح رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بالبلدية أنه بناء على التوصيات المنبثقة عن المجلس البلدي في دورته العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 2021/06/27 تم إنجاز تحويل اعتمادات بمبلغ جملي قدره 45 أد بالفصل المتعلق ب: منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية وذلك بهدف تمكين الفرع المحلي للكشافة التونسية بالقلعة الكبرى من منحة تقدر بـ 70 أد ستخصص لاقتناء آلات تكتيف الأكسجين وبعض المستلزمات الطبية ووضعها على ذمة المستشفى المحلي الحبيب بيار بالقلعة الكبرى ، إلا أن اقتراح التعهد المنجز للغرض لم يحضى بالموافقة من قبل السيد مر اقب المصاريف العمومية الذي أشار إلى ضرورة التقيد بمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 4473 بتاريخ 2021/07/22 الذي أجاز للبلديات بصفة إستثنائية ووقتيّة اقتناء تجهيزات ومستلزمات طبية مختلفة على ميزانيتها ووضعها على ذمة المستشفيات ، وبناء على ما تقدم نعرض على السادة أعضاء المجلس المقترح التالي لتوفير المبلغ المطلوب بالإضافة إلى الحاجة لتوفير اعتمادات ببعض الفصول الأخرى وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

الفصل	بيان المصاريف	التقديرات المصادق عليها	تحويل اعتمادات	
			بالزيادة	بالنقصان
0004-02201002	تراسل المعطيات	6.000,000	10.000,000	16.000,000
0005-02201000	إقتناء أثاث للمصالح الإدارية	5.000,000		2.500,000
0007-02201002	نفقات البريد الأخرى	1.000,000	15.000,000	16.000,000
0008-02201001	إقتناء معدات التصرف الإداري	10.000,000		5.000,000
0009-02201003	تأمين البناءات	4.000,000		4.000,000
0018-02201000	تعليق و نشر الإعلانات	2.000.000	1.000.000	3.000.000
0019-02201001	مصاريف اللوازم و المعدات	30.000,000		5.080,000
				24.920,000

18.100,000	11.900,000		30.000,000	إكساء العملة و أعوان الإستقبال	-0023-02201 002
000	1.000,000		1.000,000	التكوين في الاعلامية	-0028-02201 004
000	1.000,000		1.000,000	تنظيم الامتحانات والمناظرات	-0031-02201 000
7.000,000		5.000,000	2.000,000	مصاريف اعداد الأمثلة	-0043-02201 000
33.650,000	13.500,000		47.150,000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	-0080-02201 003
60.000,000	-	10.000,000	50.000,000	نفقات إستغلال المصب المراقب	-0030-02202 004
10.000,000	5.000,000		15.000,000	الإعتناء بحركة المرور و تنظيمها	-0036-02202 001
000	10.000,000		10.000,000	الإعتناء بالتجهيزات المركزة بالشوارع و الساحات العمومية	-0040-02202 002
15.000,000	-	10.000,000	5.000,000	دفن الفقراء	-0021-0302 001
60.000,000		20.000,000	40.000,000	مصاريف الوقاية الصحية	-0025-03302 000
110.000,000		70.000,000	40.000,000	تدخلات أخرى	-0099-03302 000
000	20.000,000		20.000,000	جوائز مدرسية	-0021-03303 000
58.950,000	3.050,000		62.000,000	المساهمة لتذاكر الأكل للأعوان	-0001-03304 000
000	45.000,000		45.000,000	منح لفائدة اللجان و الجمعيات و الفرق الثقافية	-0007-03305 000
000	13.970,000		13.970,000	نفقات التصرف غير الموزعة	-0001-04401 000
	141.000,000	141.000,000	الجملة		

والمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.
- أفاد السيد عبد الحق قزاح بأنه يجب الأخذ بعين الاعتبار الحالة الصحية التي تحسنت.

- أفاد السيد سهيل مليح بأنه لا يمكن ضمان عدم وجود طفرة جديدة للمرض وعدم تواصله.
- أفاد السيد كمال عكاشة بأنه من المستحسن شراء ما تم الوعد به وتخصيص المبلغ لاقتناء مكثفات الأكسجين.
- أفاد السيد سامي قايد بأنه تم التداول في الموضوع عندما كانت الجائحة إلا أنه في الوقت الحاضر انفرجت الأزمة وضرورة مواصلة الدعم للمستوصف.
- أفادت السيدة سعيدة سويلم بأنه لم يعد هناك حاجة لمكثفات الأكسجين وحاجيات المستشفى هي من مهام وزارة الصحة وليست متعلقة بالجائحة والوعد بالمساعدة كان في ظرف معين .
- أفاد السيد فرج بوقطاية بأن شراء المعدات كان وقت الجائحة ولم يعد لزوم للقيام بالمساعدة.
- أفاد السيد محمد رياض ونيس بضرورة الموافقة على تحويل الإعتمادات.
- أفاد السيد محمد البشير الشاهد بعدم تمكين المستشفى من هذه المنحة نظرا لانفراج الأزمة.

قرار المجلس :

على إثر التداول والنقاش المستفيض قرر المجلس المصادقة بأغلبية الحاضرين على تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول حسب بيانات الجدول التالي :

الفصل	بيان المصاريف	النهائية التقديرات	إعتمادات تحويل	
			بالزيادة	بالنقصان
02201-0004-002	تراسل المعطيات	6 000 000	10 000 000	16 000 000
02201-0005-000	اقتناء أثاث للمصالح الإدارية	5 000 000		2 500 000
02201-0007-002	نفقات البريد الأخرى	1 000 000	15 000 000	16 000 000
02201-0008-001	اقتناء معدات التصريف الإداري	10 000 000		5 000 000
02201-0009-003	تأمين البنائيات	4 000 000		4 000 000
02201-0018-000	تعليق و نشر الإعلانات	2 000 000	1 000 000	3 000 000
02201-0023-002	اكساء العملة و أعوان الإستقبال	30 000 000		18 100 000
02201-0039-000	معالم التسجيل	3 000 000	2 500 000	5 500 000
02201-0043-000	اعداد مصاريف الأمثلة	2 000 000	5 000 000	7 000 000
02201-0080-004	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	47 150 000		40 950 000
02201-0080-005	متخلدات تجاه الديوان الوطني للاتصالات	6 100 000	6 200 000	12 300 000
02202-0030-004	نفقات إستغلال المصوب المراقب	50 000 000	10 000 000	60 000 000
02202-0036-001	الاعتناء بحركة المرور و تنظيمها	15 000 000		6 920 000
02202-0040-002	الاعتناء بالتجهيزات المركزة بالشوارع و الساحات العمومية	10 000 000		0
0302-0021-001	دفن الفقراء	5 000 000	10 000 000	15 000 000
03302-0025-000	مصاريف الوقاية الصحية	40 000 000	25 000 000	65 000 000

0	20 000 000		20 000 000	جوائز مدرسية	03303-0021-000
58 950 000	3 050 000		62 000 000	المساهمة لتذاكر الأكل للأعوان	03304-0001-000
0	13 970 000		13 970 000	نفقات التصرف غير الموزعة	04401-0001-000
	84 700 000	84 700 000		الجملة	

وفوض لرئيسه اتمام بقية الاجراءات اللازمة للغرض وذلك بعدم تحويل الاعتمادات اللازمة لشراء معدات طبية لمكافحة كورونا والمصادقة على بقية التحويلات المذكورة في الجدول السابق وكانت النتيجة كما يلي :

11 نعم : عبد الحق قزاح - جمعة وديع عبودة - سامي قايد - كمال عكاشة - ليلى بلحاج - سالم الوجيهي - المنذر الفرادي - سعيدة سويلم - فرج بوقطاية - محمد البشير الشاهد - محمد رياض ونيس.
01 محتفظ :- سهيل مليح.

2-4 طرح معاليم على العقارات المبنية وغير المبنية :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن لجنة المراجعة قامت بالنظر في عديد المطالب المقدمة من طرف المطالبين بالأداء حسب المحضر التالي :

سنة واحد وعشرون ألفين و على الساعة الواحدة بعد الزوال من يوم الاربعاء الرابع عشر من شهر أفريل عقدت لجنة المراجعة جلسة عمل بمقر البلدية برئاسة السيدة مها زقام وبحضور السادة:

- محمد البشير الشاهد : عضو
- معز إبراهيم : الكاتب العام للبلدية
- رضوان شعبان : بالنيابة عن القابض

و ذلك للنظر في الاعتراضات.

وبعد عرض الملفات تقرر ما يلي :

إعتراضات سكن :

ع/ر	الاسم واللقب	مرجع العقار	سبب الاعتراض	المبلغ(د)	رأي اللجنة
1	علي بن عبد القادر بن الكحلاء	010046023001	خطأ في المساحة المغطاة	21.000	مع الموافقة على الطرح
2	نادرة الهرقلي	010050212011	عقار مكرر خطأ خلال الاحصاء العشري	153.600	مع الموافقة على الطرح
3	احمد بن عامر بوغدير	010050061001	عقار مكرر خطأ خلال الاحصاء العشري	115.200	مع الموافقة على الطرح
4	علي بن فرحات فرحات	010064073001	عقار مكرر خطأ خلال الاحصاء العشري	345.600	مع الموافقة على الطرح
5	محمد الحبيب بن صالح بوقديدة	010045071001 010045071002	عقار مكرر خطأ خلال الاحصاء العشري	153.600 307.200	مع الموافقة على الطرح

إعتراضات أراضي :

ع/ر	الاسم واللقب	مرجع العقار	سبب الاعتراض	المبلغ (د)	رأي اللجنة
1	علي بن فرج شوشان	200041006000	خطأ في المساحة : تم إحصاء العقار بمساحة 10000 م م والصواب 5306 م م	9294.091	الموافقة على طرح مساحة 4694 م م والمعاليمة المتعلقة بها
2	الهادي بن عباس قديش	300063012000	تمت المصادقة على التقسيم في 2015 وخالص لغاية 2016 . يعترض عن خلاص مساحة 2052 م م المخصصة للطرق .	1009.584	مع الموافقة على طرح مساحة الطرقات والمعاليمة المتعلقة بها
3	زينب بن عبد السلام	100054005000	قطعة أرض مساحتها 15 م م تابعة لمسكن	54.600	مع الموافقة على الطرح
4	فرج بن مسعود صمعية	200063153000	عقار تم بيعه في 2007 (خالص لغاية 2007) مكرر باسم المالك الجديد منذ 2007	574.149	مع الموافقة على الطرح
5	إسماعيل بن عربية	200101023000	عقار مرسم خطأ خلال الإحصاء العشري	2195.994	مع الموافقة على الطرح

والمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول والنقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على طرح المعاليمة على العقارات المبنية و غير المبنية المبينة بالجدول السابقة وفوض لرئيسه إتمام الإجراءات اللازمة للغرض وكانت نتيجة التصويت كما يلي :

- 10 نعم : عبد الحق قزاح – جمعة وديع عبودة – سامي قايد – كمال عكاشة – ليلى بلحاج – سالم الوجيهي - المنذر الفرادي – سعيدة سويلم – فرج بوقطاية - محمد البشير الشاهد.
- 02 محتفظ : محمد رياض ونيس – سهيل مليح.
- ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة وثلاثون دقيقة ليلا من نفس اليوم.

القلعة الكبرى في : 29 جوان 2021
رئيس البلدية
مسالم الوجيهي

