



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية سوسة

بلدية القلعة الكبرى

الكتابة العامة

كتابة المجلس

ع-3552-د

المحضر الجملي للدورة العادية الثالثة لسنة 2022

المنعقدة يوم السبت 30 جويلية 2022

الساعة الثانية بعد الزوال

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216 و بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 26 جويلية 2022 مضمن تحت عدد 3138 و الذي نصه كما يلي: " تحية طيبة و بعد، عملا بالفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم السبت 30 جويلية 2022 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- الإجابة على تساؤلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية
- 2- المصادقة على كراس شروط إستلزام السوق الأسبوعية و سوق الجملة
- 3- تحديد السعر الإفتتاحي لإستلزام السوق الأسبوعية و سوق الجملة
- 4- المصادقة على إسناد منح لفائدة الجمعيات الثقافية
- 5- مسائل مختلفة

و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية
وسام الشايبى

هذا و حضر الجلسة السيدات و السادة :

ساسية بن حسين- وداد المثلوثي- ريم الوريمي- وسام الشايبى - يسرى الأسود - أحمد عمران - سعيدة سويلم- وسام عمران- ربيع عبد الرزاق- مريم بن رزق - محمد الطاهر بن عون- سهيب ابن سويسى- سفيان رحومة - الأمد دومة - بسام بن حسين - شمس الدين بن عبد الرزاق - علي بن موسى.

و تغيب عن الجلسة السيدات و السادة : ساسية عمران - هاجر بن عون - فواد بن نصر- آية المثلوثي - سهام الفقيه - رحمة بن حفصية - سامية الحاج مبارك - كمال عكاشة - عبد الفتاح فرادي - مريم خشتالي - وئام الحاج عمارة - سوسن بن عون - بدر الدين بن حسين.

وحضر الجلسة السيد معز ابراهيم الكاتب العام للبلدية بصفتة مقرر الجلسة.

انطلقت الجلسة على الساعة الثانية و 40 دقيقة بعد الزوال طبقا للفصل 45 من النظام الداخلي الذي ينص على : " يتم انتظار اكتمال النصاب القانوني ثلاثين دقيقة بعد الساعة المقررة لعقد الجلسة مع

إمكانية التمديد بخمسة عشر دقيقة إضافية بقرار من رئيس الجلسة .
عند عدم توفر النصاب القانوني يتم إعادة الدعوة لانعقاد المجلس البلدي في أجل ثلاثة أيام على الأقل
وعند عدم توفر النصاب مرة أخرى يجتمع المجلس بقاعة الجلسة وفي التوقيت المبين بالاستدعاء مهما
كان عدد الأعضاء الحاضرين وينعقد المجلس آنذاك في موعده ومكانه "
وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين ثم تلا
على الحاضرين جدول أعمال الجلسة كما يلي :

- 1- الإجابة على تساؤلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية
- 2- المصادقة على كراس شروط إستلزام السوق الأسبوعية و سوق الجملة
- 3- تحديد السعر الإفتتاحي لإستلزام السوق الأسبوعية و سوق الجملة
- 4- المصادقة على إسناد منح لفائدة الجمعيات الثقافية
- 5- مسائل مختلفة
- 1-5- حول صيانة الطرقات

2-5- حول إمضاء اتفاقية مع مستلزم السوق الأسبوعية لتنظيف موقع السوق.
على إثرها تم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كما يلي :

1- الإجابة على تساؤلات المواطنين خلال الدورة التمهيدية :

الإجابة	تدخل المواطن
- تمت إحالة الموضوع على الشرطة البلدية و تبين أن البناء قديم و هناك بنايات أخرى مقامة بجزء من الطريق العام.	1- محمد بن أحمد الطاهري : تناول موضوع البناء دون ترخيص بالطريق العام بنهج الزيتونة مشيرا إلى جاره السيد عبد الحميد بن الصغير.
- اتخذ قرار الهدم و سنمر للتنفيذ.	2- الهادي عامر : * موضوع الإستيلاء على الملك العام و أن للبلدية عديد الملفات في هذا الغرض مشيرا إلى أمثلة : ما يقوم به المواطنون بالسكة القديمة أين مشروع تعبيد طريق وادي الغروس و كذلك الطريق المبرمج ببرج نمرة حيث أنه هناك طريق يجب فتحه. * بخصوص الربط بالشبكات : وجود مشاكل مع جاره و السبب لا يجوز أن يرفض المواطن من أجله. * البناء الفوضوي و احتلال الرصيف : مع الأسف مازال الأمر على حاله و ليس هناك خطوات جريئة في هذا الصدد. * المشاريع بدأت و لم تكتمل : مثل الملعب البلدي و دار الشباب و الدريبة الذي أقترح إعادة عرضه على أنظار المجلس البلدي خاصة و أن الموضوع ذو قيمة أثرية و برمجة جلسة مع المجتمع المدني للتشاور في ذلك. * طالب البلدية بتهيئة فضاءات ترفيهية و مسالك
- الربط بالشبكات يقع دراسة الملف حسب الحالة (حالة بحالة) من طرف لجنة مخصصة للغرض. - البلدية ساعية إلى تحرير الرصيف.	
- اعلنت الاستشارة الخاصة بالملعب و ستتطلق الاشغال قريبا . - الدريبة ستعرض على اللجنة المختصة لمدنا بالمقترح و المجلس البلدي صاحب القرار.	
- المشكل العقاري سنتغلب عليه و لجنة الرياضة ستدرس الموضوع.	

- نقوم بمجهودات كبرى لرفع الفضلات و سنواصل في هذا المنحى. - إعداد مثال التهيئة يتم حسب المقاربة التشاركية و الجلسات ستكون دورية.	صحية و أن غيابها يضطر المواطن القلعي للخروج إلى المدن المجاورة . * التعامل مع موضوع فواضل البناء و ضرورة رفعها بمقابل و كذلك محلات الفيراي المكس بمدخل المدينة و وسطها. * النظر في إمكانية عقد جلسة أخرى تخص مثال التهيئة العمرانية.
- الموضوع مرتبط بتنفيذ قرار هدم ضد ورثة قاسم خليفة (جميلة بوقطاية) و البلدية ستسعى لتنفيذ قرار الهدم المتخذ.	3- نوال حميدي : صرحت بأنها اشترت قطعة أرض بالحي الجديد و أن جاراها الذي باع لها قال لها أن تبني دون رخصة و تقدمت بطلب رخصة بناء إلا أن رئيس البلدية السابق قال لها أن تبني دون رخصة بحضور الكاتب العام للبلدية وقتها و أن جاراها قام بالبناء دون ترخيص و صب الدالة في الطريق العام و امتنع عن فتح الطريق لها. تم اتخاذ قرار هدم و نفذ عليها هناك عائلات متضررة ، ما تطلبه هو تنفيذ القانون على الآخرين كذلك مثلها و أنها تحصلت على حكم لصالحها.
- نفس الموضوع السابق.	4- سناء شوشان : أشارت إلى موضوع البناء بنهج الزيتونة الذي يبني دون ترخيص في الطريق العام عبد الحميد بن الصغير.
- الحركة المرورية بالقلعة الكبرى هي موضوع المخطط المروري. - بالنسبة للمسالك الفلاحية و صيانتها هي بالتعاون مع الادارة المحلية للتجهيز بالقلعة الكبرى مشكورة لكل مجهوداتها و سندعمها. - الحماية المدنية : سنراسل الجهات المعنية.	5- حمدة سعيد : - أشار إلى اختناق الحركة المرورية بالقلعة الكبرى و ضرورة البحث عن حلول. - لا بد من تثقيف المواطن حتى يتمكن من إيجاد الحلول . - ضرورة التدخل في المسالك الفلاحية و مسحها و توسعتها و تنظيفها. - ضرورة العمل على إحداث مركز حماية مدنية بالقلعة الكبرى.
- نحن في البلدية نعمل كفريق عمل موحد و بروح الفريق و هي سبيل النجاح و بالتالي لا مجال لضرب رأس برأس .	6- أحمد عاشور : - هنا الرئيس بوجوده على رأس المجلس البلدي بالقلعة الكبرى و كونه شيخ المدينة. - ضرورة الالتفاف و التكاتف مع بعض و عدم فتح المجال للغير لضرب رأس برأس (يمكن توضيح الأمر بجلسة خاصة). - عدم الدخول في الشعبوية (ما صار في المراح

- البناء الفوضوي هي معركتنا و قمنا بإمضاء عديد القرارات و سنمر للتنفيذ. - هذه المواضيع محل متابعة. - تم عقد جلسة مع الشركة التونسية للكهرباء و الغاز في نفس الموضوع.	و الوادي الكبير) و أخذ صور فقط مع غياب خطة كاملة : مكان الحجز و دور الشرطة البلدية في الحملة. - الإداريين يخفون عنك أشياء كثيرة مثل من يلقي الأشياء في البالوعات. - البناء الفوضوي : منتشر و زاد انتشارا و لا بد من التدخل و المقترح : التسوية معهم مقابل دفع مبلغ من الأموال للبلدية . - ملف المستودع يرقى إلى الفساد و يجب فتحه . - النظر في إحداث Poste cabine على مستوى MC48 من القرص و حتى قنطرة الطريق السيارة. - المواطن يبعث شكاوي و الرئيس لا يعلم بها و لا يقع الرد عليها . - أقترح دعوة الأطراف الأخرى مثل الشرطة بمختلف أسلاكها و كذلك السيد المعتمد لحضور الجلسة التمهيدية القادمة.
- تم اتخاذ قرار في الغرض.	7- عمر بشر : طرح اشكالا مع جاره بالمنطقة الصناعية الذي يبني دون ترخيص و قام بغلق طريق عام الذي يصل إلى القطعة C690.
- تم القيام بزيارة لمنطقة أولاد الأسود. - هذه المشاريع يقع برمجتها حسب التشاركية.	8- سليم لسود : طالب بزيارة تفقدية لمنطقة أولاد لسود و الإستماع إلى مشاكل المواطنين هناك و التعرف على نقائص المنطقة. - التعميد و إتمام تسييج المقبرة و تركيز مهدئات سرعة ، دار شباب ، ملعب رياضة ، تنوير عمومي ، صيانة و إضافة فوانيس أخرى.
- سيتم النظر في الموضوع من طرف اللجان البلدية المختصة.	9- زهير مثلوثي : - نيابة عن متساكني طريق السبول طالب بالنظر في ربط مساكنهم بمسالك الصرف الصحي خاصة و أنه تم إدراجها في تشاركية 2019.
- سيتم النظر في الموضوع من طرف لجنة الأشغال.	10- فتحي الجلاصي : - مشكل طريق السبول على مستوى مقهى خالد سلامة ضرورة تركيز مهدئ سرعة. - مشكل الصرف الصحي الذي أشار إليه جاره زهير مثلوثي و أنه وقع التخلي عن شارعهم بطريق السبول.

11- مختار الفقيه : أشار إلى مشكل البناء دون ترخيص بالطريق العام بنهج الزيتونة ضد عبد الحميد بن الصغير. حيث تم إيداع مكتوب في الغرض و لا إجابة.	- نفس الموضوع السابق.
12- رفيق بلعيد : موضوع ربط عدد 2 شوارع أمام باب مقبرة الحذب الجديد (الخلفي).	- سيتم التنسيق مع ديوان التطهير لدراسة الوضعية.
13- عبد الرحمان البنيلي : التدخل لصيانة الطرقات.	- قمنا بذلك و سنواصل في هذا النهج.
14- محمد بن عثمان : - أشار إلى النظر في إمكانية إحياء لجان الأحياء و ما تمثله من طريقة عمل و دفع للعمل البلدي. - ضرورة التدخل لصيانة عديد المقاطع الكبرى قبل الأمطار و ما قد ينجر عنها من انجرافات (نهج قرطبة ، شارع بئر حمد ، وادي غدير عجلة). - التدخل لإزالة كروم الهندي بالشيايب. - النظر في إمكانية اتخاذ قرار بلدي بإزالة كروم الهندي داخل مناطق العمران بصورة عامة و عندها لن يتطلب الأمر استصدار قرار فردي في الغرض. - إصلاح الرصيف أمام مقهى King .	- المقترح سيعرض على اللجنة المختصة. - لا يمكن إلغاء مأوى سيارات هذا و أن حق المترجل مضمون.
15- أمين الشوري : طالب بالتدخل بالنقطة الخضراء بحي النزهة بالتعاون مع المواطنين و البحث عن آلية تشاركية مع الأجوار هناك.	- أحيل إلى المصلحة المختصة لإعداد برنامج تدخل في الغرض.

2- المصادقة على كراس الشروط لاستلزام السوق الأسبوعية و سوق الجملة :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار استلزام السوق الأسبوعية و سوق الجملة فإنه وجب عرض
كراسات الشروط على أنظار المجلس للتداول و حيث تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في
جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جويلية 2022 الذي وافق على كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية
و كراس الشروط الخاصة بسوق الجملة و أوصى بإحالتها على المجلس البلدي للمصادقة.
و المعروف على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على كراس شروط استلزام
السوق الأسبوعية و كراس شروط استلزام سوق الجملة و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة
للغرض.

3- تحديد السعر الإفتتاحي لاستلزام السوق الأسبوعية و سوق الجملة :

* السعر الإفتتاحي للسوق الأسبوعية :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه نظرا لأن عقد استلزام معالم السوق الأسبوعية لسنة 2022 غير قابل للتجديد و حتى تتمكن الإدارة البلدية من إعلان بثة السوق المذكور أعلاه بالنسبة لسنة 2023 في أفضل الأجل تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جويلية 2022 الذي أوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي مع اقتراح السعر الإفتتاحي 242 ألف دينار . فالمعروض على أنظار المجلس التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على السعر الإفتتاحي لاستلزام السوق الأسبوعية لسنة 2023 بمبلغ 242 ألف دينار و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

* السعر الإفتتاحي لسوق الجملة :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه تم استلزام سوق الجملة لمدة ثلاث سنوات (2021-2022-2023) و تم التنصيص بالعقد و أنه يمكن لصاحب اللزمة أن يطلب عدم التجديد قبل بداية شهر أوت من كل سنة ، و حيث أنه و إلى حد التاريخ لم يرد علينا مكتوب من المستلزم بالمواصلة لسنة 2023 و لتفادي أي تأخير في صورة عدم المواصلة فقد تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 28 جويلية 2022 حيث تم اقتراح السعر الإفتتاحي بمبلغ 188100 دينار و أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي. فالمعروض على أنظار المجلس التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على السعر الإفتتاحي لاستلزام سوق الجملة لسنة 2023 بمبلغ 188100 دينار في صورة عدم مواصلة المستلزم بالنسبة لسنة 2023 و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

4- المصادقة على إسناد منح لفائدة الجمعيات الثقافية :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن الإعتمادات المرسمة بالميزانية لسنة 2022 : 15 ألف دينار و في إطار تنشيط الحياة الثقافية بالمنطقة تم عرض المطالب الواردة على البلدية من الجمعيات الثقافية على أنظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جويلية 2022 و تم اقتراح المبالغ المبينة بالجدول التالي:

ع/ر	اسم الجمعية	المنحة المطلوبة من طرف الجمعية	المنحة المقترحة من طرف البلدية
1	جمعية إشراق للثقافة و الفنون	3000 دينار	2500 دينار
2	جمعية علوم و تراث	لم يتم تحديد المبلغ	2500 دينار
3	الكشافة التونسية فوج القلعة الكبرى	لم يتم تحديد المبلغ	2000 دينار
4	الجمعية المحلية للنهوض بالمعاقين	لم يتم تحديد المبلغ	2000 دينار

و المعروض على أنظار المجلس التداول في الموضوع و تم إعطاء الكلمة للأعضاء للتدخل.
- السيدة سعيدة سويلم : هنأت المجلس على حصول البلدية على نتيجة 100/84 لتقييم الأداء و أفادت بأن ضبط مبالغ المنح تم دون الرجوع للجان المختصة حيث كان أحادي الجانب و تقترح بأن تكون المنحة المخصصة للكشافة أكثر من ذلك.

- أفاد السيد رئيس البلدية بأن الوضع الصحي انفرج و الحمد لله و أن الجمعيات رجعت للنشاط و لغاية التسريع بصرف منح الجمعيات لتنشيط الحياة الثقافية فإنه تم التداول في الموضوع مباشرة من طرف المكتب البلدي.

- تسائل السيد سهيب بن سويسي لماذا لم يتم إسناد الهلال الأحمر منحة ؟
- أفاد السيد سفيان رحومة بأنه يمكن تخصيص مبلغ أكثر من هذا بالنسبة لجمعية النهوض بالمعاقين نظرا لدورها الاجتماعي في تكوين و تأطير هذه الفئة من الأطفال.
- أفاد السيد الأمجد دومة بأننا يجب أن نكون إيجابيين و دعوة الجمعيات لمدنا بمقترحاتها و طلباتها و الإسراع بمنح هذه المنح لفائدة الجمعيات.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على المنح المسندة لفائدة الجمعيات الثقافية حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	اسم الجمعية	المنحة المطلوبة من طرف الجمعية	المنحة المقترحة من طرف البلدية
1	جمعية إشراق للثقافة و الفنون	3000 دينار	2500 دينار
2	جمعية علوم و تراث	لم يتم تحديد المبلغ	2500 دينار
3	الكشافة التونسية فوج القلعة الكبرى	لم يتم تحديد المبلغ	2000 دينار
4	الجمعية المحلية للنهوض بالمعاقين	لم يتم تحديد المبلغ	2000 دينار

و فوض المجلس لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.
و كانت نتيجة التصويت كما يلي :

15 نعم : ساسية بن حسين- و داد المثلوثي- ريم الوريحي- وسام الشايبى - يسرى الأسود - أحمد عمران - وسام عمران- ربيع عبد الرزاق- مريم بن رزق - محمد الطاهر بن عون- سهيب ابن سويسي- سفيان رحومة - بسام بن حسين - شمس الدين بن عبد الرزاق - علي بن موسى.
02 محتفظ :

- سعيدة سويلم : مع بيان بأنها ليست ضد التصويت و لكن المبلغ المسند للكشافة غير كافي.
- الأمجد دومة : محتفظ بناء على ملاحظاته و هي أن تطلب كل جمعية و تضبط مبلغ المنحة التي تريدها.

5- مسائل مختلفة :

1-5 حول صيانة الطرقات :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه تم رصد اعتماد قدره 150 ألف دينار بالعنوان الثاني لتعهد و صيانة الطرقات و حيث أن الإدارة الفرعية الفنية قامت بإحصاء و ضبط الكميات بخصوص الإسفلت و الخرسانة الإسفلتية لتعهد و صيانة الطرقات في حدود 400 طن خرسانة إسفلتية Enrobé و 10 طن إسفلت Emulsion
و تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جويلية 2022 الذي وافق على المقترح و إحالته على أنظار المجلس البلدي للنظر فيه.
فالمعروض على أنظار المجلس التداول في الموضوع.

- أفاد السيد الأمجد دومة بأن التدخل بالطرقات لاقى استحسان المواطنين و أشار إلى أنه يجب قص الحفرة قبل الإصلاح أي إعادة تشكيلها في شكل مربع أو مستطيل حتى لا تقتلعها الأمطار.
- من حق المواطن أن يجد طرقات جيدة و مهيأة.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على اقتناء 400 طن خرسانة إسفلتية Enrobé و 10 طن إسفلت Emulsion و ذلك لتعهد و صيانة الطرقات. و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

2-5 حول إمضاء اتفاقية مع المستلزم لتنظيف موقع السوق الأسبوعي :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 28 جويلية 2022 بناء على مقترح مصلحة التراخيص الاقتصادية و الأسواق حيث أنه تم التنصيص في عقد الإستلزام لسنة 2022 للسوق الأسبوعية على تكفل المستلزم بتنظيف مكان السوق أو إمضاء اتفاقية مع البلدية مقابل معاليم محددة بـ 3750 دينار حيث وافق المكتب على إبرام الإتفاقية بالمبلغ المذكور و إحالة الموضوع على المجلس للتداول فيه.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على تكفل المستلزم بتنظيف مكان السوق أو إمضاء اتفاقية مع البلدية مقابل معاليم محددة بـ 3750 دينار و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

3-5 وضعية السيد الناصر النصيري :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن السيد الناصر النصيري عامل ببلدية القلعة الكبرى تقدم بطلب لاستغلال القاعة الكبرى بمناسبة عقد قران ابنته حيث صادق المجلس السابق في جلسته الاستثنائية بتاريخ 20 أكتوبر 2018 على معلوم كراء القاعة الكبرى مع إعفاء عملة البلدية من خلاص معلوم استغلال القاعة الكبرى بمناسبة إبرام عقود الزواج. و المعروف على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على مطلب السيد الناصر النصيري لاستغلال القاعة الكبرى لعقد قران ابنته مع عدم خلاص معلوم الكراء و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

و رفعت الجلسة على الساعة الرابعة بعد الزوال.

