



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية سوسة

بلدية القلعة الكبرى

الكتابة العامة

كتابة المجلس

عد 4832 دد

## المحضر الجملي للدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي

المنعقد يوم الأحد 15 نوفمبر 2020 العاشرة صباحا

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216، و بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 06 نوفمبر 2020 و المضمن تحت عدد 4515 و الذي نصه كما يلي : تحية طيبة و بعد، عملا بمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الأحد 15 نوفمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- المصادقة على كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية وتحديد السعر الإفتتاحي .
  - 2- المصادقة على كراس شروط استلزام سوق الجملة وتحديد السعر الإفتتاحي .
  - 3- المصادقة على كراس شروط استلزام منتزه حي النزهة.
  - 4- متابعة المشاريع البلدية.
  - 5- متابعة الإستخلاصات البلدية.
- و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد والسلام.

رئيس البلدية

سالم الورجيني

ترأس السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية الدورة العادية الرابعة اليوم الأحد 15 نوفمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة :  
جمعة وديع عبودة - المنذر الفرادي- سامي قايد- فرج بوقطاية- طارق عبودة - بدر الدين الحاج مبارك- محمد رياض ونيس- البشير بن نية - عبد الحق قزاح- كمال عكاشة - سهيل المليح - جوهري زرقاطي- مريم خشتالي - سعيدة سويلم - ليلى بالحاج - منال ونيس- رهام السوسي فتح الله .  
وتغيب عن الدورة السيدات والسادة : سلوى عبودة- إيمان بومعيزة- سهام الحمروني - سهام بوقديدة- سامية الوسلاتي - جلال الشاهد- محمد البشير الشاهد- وجيه بوميزة - نبيل الفرادي - شيراز الحاج مبارك- مها زقام - ونام بن رمضان.

كما حضر الجلسة السيد معز إبراهيم الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة.

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين و أشار إلى أن السيد محمد رياض ونيس رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة طلب تعويض النقطة 3 بموضوع اختيار مكان لإحداث ملعب حي نظرا لأنه لم يتم الإنتهاء من إعداد كراس شروط الإستلزام ونظرا لطلب مندوبية الشباب والرياضة مدها بمقترح ملعب حي ، كما طلب السيد رئيس البلدية تفويضا من المجلس للتفاوض مع السيد الطيب الفرادي لفض الإشكال العقاري ثم تلى جدول أعمال الجلسة الذي أصبح كما يلي :

- 1- المصادقة على كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية وتحديد السعر الإفتتاحي .
- 2- المصادقة على كراس شروط استلزام سوق الجملة وتحديد السعر الإفتتاحي .
- 3- المصادقة على اختيار مكان لإحداث ملعب حي.
- 4- متابعة المشاريع البلدية.
- 5- متابعة الإستخلاصات البلدية.
- 6- تفويض للسيد رئيس البلدية لفض الإشكال العقاري مع السيد الطيب الفرادي.

على إثرها تم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كما يلي:

#### 1- المصادقة على كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية وتحديد السعر الإفتتاحي :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه ولغاية استلزام السوق الأسبوعية ، تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف بجلستها المنعقدة بتاريخ 19 أوت 2020 وقد تم اقتراح سعر افتتحي قدره 220 ألف دينار وإمكانية التمديد لمرتين بزيادة قدرها 10 % سنويا. وضرورة دفع مبلغ للزمة كاملا قبل الشروع في الإستغلال مع العلم وأنه تم تغيير مكان انتصاب السوق الأسبوعية ليصبح من المكان المعروف ببئر داود إلى بئر حلاوة.

والمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع .

#### قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على كراس شروط استلزام السوق الأسبوعية و تحديد سعر إفتتاحي للسوق قدره 220 ألف دينار مع إمكانية التمديد لمرة بزيادة قدرها 10 % سنويا مع ضرورة دفع كامل مبلغ اللزمة قبل الإستغلال و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض .

#### 2- المصادقة على كراس شروط استلزام سوق الجملة و تحديد السعر الإفتتاحي :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه ولغاية استلزام سوق الجملة للخضر والغلال ، تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية و متابعة التصرف بجلستها المنعقدة بتاريخ 19 أوت 2020 و قد تم اقتراح سعر إفتتاحي قدره 130 ألف دينار وإمكانية التمديد لمرة بزيادة قدرها 10 % سنويا . والمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع .

#### قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على كراس شروط استلزام سوق الجملة للخضر والغلال و تحديد سعر إفتتاحي للسوق قدره 130 ألف دينار مع إمكانية التمديد لمرة بزيادة قدرها 10 % سنويا و دفع كامل مبلغ اللزمة قبل الإستغلال و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض .

#### 3- المصادقة على اختيار مكان لإحداث ملعب حي :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن المندوب الجهوي للشباب والرياضة طلب من البلدية اختيار عقار لإنجاز ملعب حي بالمراسلة الواردة تحت عدد 6113 بتاريخ 22 أكتوبر 2020 و تم اقتراح المقسم عدد 28 الكائن بالتقسيم العمراني عدد 5334/36 و المسمى بنور بن جعفر بنور و تبلغ مساحته حوالي 1100 م<sup>2</sup> لإنجاز ملعب حي و طلب من المجلس البلدي المصادقة على اختيار المقسم المذكور لإحداث ملعب حي . والمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع .

#### قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على اختيار المقسم عدد 28 الكائن بالتقسيم العمراني عدد 5334/36 و المسمى بنور بن جعفر بنور و الذي تبلغ مساحته حوالي 1100 م<sup>2</sup> لإحداث ملعب حي و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض .

#### 4- متابعة المشاريع البلدية :

قام السيد الكاتب العام بعرض جدول يتضمن متابعة سير المشاريع المتواصلة و مشاريع البرنامج الإستثماري لسنوات 2018 - 2019 و 2020 كما يلي :

الملاحظات	نسبة تقدم الانجاز	مساعدة	قرض	التمويل الذاتي	الكلفة	سنة الانجاز	بيان المشروع
استلام وقتي بتاريخ 2020/02/04	%100	0	177.000	54.304	231.304	2017 2018	التنوير العمومي
إذن إداري لانطلاق الأشغال بتاريخ 2019/11/19			600.000	527.270	1.127.270	2018	تعبيد الطرقات
تم تعيين مكتب الدراسات محمد علي بوميعة بتاريخ 2020/06/06 في إنتظار مدنا بالدراسة التفصيلية للمشروع		502.000	0	0	502.000	2017 2018	إحداث مستودع قسط أول
تم إعطاء الإذن الإداري لمكتب الدراسات أرشيمود و تم عقد جلسة عمل يوم الأربعاء 7 أكتوبر 2020. و تم عقد جلسة أخرى يوم 25 أكتوبر 2020		0	0	100.000	100.000	-2017 2018	مراجعة مثال التهيئة العمرانية
تم إرسال الملف لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية للحصول على الموافقة المبدئية للتمويل.		605.000	200.000	815.000	1.620.000	2019	تعبيد الطرقات
قام المقاول بتسجيل الصفقة و مد الإدارة البلدية بالضمان النهائي خلال الأسبوع الفارط و تم الإنطلاق في الإنجاز بإعداد الدراسة التنفيذية.		0	0	220.000	220.000	2019	التنوير العمومي
تم الشروع في الإنجاز منذ 19 أكتوبر 2020		500.000 (وزارة الشباب والرياضة)	0	126.947	629.947	2019	إعادة تعشيب الملعب البلدي
تم نشر طلب العروض للمرة الثانية بجريدة الشروق يوم الأربعاء 14 أكتوبر 2020.		100.000		100.000	200.000	2019	إعادة انارة الملعب البلدي
تم تكليف مكتب الدراسات وائل عبودة بتاريخ 2020/06/06					200.000	2019	تاهيل دار الشباب

تم نشر لإعلان طلب العروض و حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 23 نوفمبر 2020							
تم تزويد القاعة بالماء الصالح للشرب و بصدد القيام بعملية الربط بشبكة الكهرباء و تم إعطاء الإذن الإداري لتزويد القاعة بالغاز من المنتظر إستكمال أشغال الربط أواخر الشهر الحالي.			65.000	65.000	2018	صيانة المنشآت الرياضية	
تم الإعلان عن طلب العروض و قد حدد آخر أجل ليوم 2020/08/03 و تم إرسال تقرير فرز العروض للجنة الجهوية للصفقات و سيتم عرضه يوم الخميس 19 نوفمبر 2020		567.000	100.000	600.000	1.267.000	2020	اقتناء معدات نظافة
بصدد اعداد الاستشارة		50.000			50.000	2020	انجاز ملعب فرعي
تم الإعلان عن طلب العروض وقد حدد اخر اجل لقبول العروض ليوم 2020/08/17 . في إنتظار تأشيرة مراقب المصاريف العمومية.		80.000		40.000	120.000	2020	اقتناء وسائل النقل
تم إقتناء المعدات				10.000	10.000	2020	اقتناء معدات اعلامية
تم الإعلان عن طلب العروض و قد حدد آخر أجل ليوم 2020/08/19 و بصدد اعداد تقرير فرز العروض				50.000	50.000	2020	دراسة المخطط المروري
تم تعيين مكتب دراسات و بصدد إعداد الدراسة.		2.636.500			2.636.500	2020	تعبيد و تهيئة الطرقات

تم الشروع في الرفع الطبوغرافي من طرف مصالح البلدية بالتنسيق مع مصالح الديوان الوطني للتطهير	200.000	254.000	454.0000	-2020 2021	مشروع تطهير الحذب
---	---------	---------	----------	---------------	-------------------

مشاريع الأحياء الشعبية:

الملاحظات	الكلفة	سنة الانجاز	بيان المشروع
تم الإنتهاء من الأشغال نسبة تقدم الانجاز 100%	1628 (أد)		تهذيب حي صلاح الدين بوشوشة

على إثره تدخل الحاضرون وأبدوا الملاحظات التالية :

- ملاحظة إخلالات في بعض المشاريع التي تم تداركها وخاصة بالنسبة لمشروع تهذيب حي صلاح الدين بوشوشة .
- ضرورة مراسلة مقاولات سلام بالنسبة لمشروع تعبيد 2018 للقيام بالإصلاحات اللازمة.
- أفاد السيد عبد الحق قزاح بضرورة دعوة المجلس لمتابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
- بالنسبة لإعادة تعشيب الملعب البلدي تم الشروع في الإنجاز منذ 19 أكتوبر 2020.
- بالنسبة لمشروع تطهير الحذب تم الشروع في الرفع الطبوغرافي من طرف مصالح البلدية بالتنسيق مع مصالح الديوان الوطني للتطهير.
- ضرورة ربط الطريق خلف مستشفى الحبيب بيار بشبكة التطهير.

#### 5- متابعة الإستخلاصات البلدية :

- أفاد السيد رئيس البلدية بأن أعضاء لجنة المالية قاموا بعقد جلسة عمل مع القباضة البلدية و تعذر القباضة على الحضور بسبب الواجبات المهنية والعائلية.
- أفاد السيد معز إبراهيم كاتب عام البلدية بأن جملة مداخيل العنوان الأول لسنة 2020 إلى غاية شهر أكتوبر مقارنة بنفس الفترة لسنة 2019 شهدت ارتفاعا كما يلي :

2020	2019
3946923372	3580266883

- بالنسبة للرقابة على الإستخلاصات فإنها من مسؤولية مكتب مراقبة الأداءات.
- بالنسبة لتوزيع الإعلامات يجب البحث على حل آخر مثل إبرام إتفاقية مع البريد التونسي أو اقتناء آلة من البريد .

- اقتناء آلة لتضمين المراسلات والتوزيع يتم عن طريق أعوان البريد.
- بالنسبة للمعلوم على المؤسسات القباضة مستعدة لمداولة الإدارة البلدية بالقوائم.
- يجب جرد المؤسسات المنتسبة بالمنطقة الصناعية.
- يجب إعداد مخطط للإستخلاصات وقيام مكتب الأداءات بدوره في مراقبة الإستخلاصات.
- هناك بعض المعاليم في تراجع كبير وبالتالي يجب مراجعتها.
- أفاد السيد كمال عكاشة بأن القباضة المالية مطالبة بمدنا بإحصائيات شهرية حتى نتمكن من المتابعة ويجب تثقيف المبالغ المستخلصة بالميزانية وبصفة حينية.
- أفاد السيد بدر الدين الحاج مبارك بضرورة تشديد الرقابة على الشركات المنتسبة بالمنطقة البلدية.
- ضرورة إدراج الأراضي والمحلات الجديدة بالجدول التحصيلي وهل يمكن تكليف شركة خاصة للقيام بالإحصاء والتعيين وضرورة التفكير في قباضة بلدية.
- للتقدم في الموضوع وجب إحداث إدارة للإستخلاص لتكون مهتمة باستخلاص الموارد.
- طلب السيد فرج بوقطاية من أعضاء المجلس بالكشف الحيني للمداخل.
- أشار السيد عبد الحق قزاح إلى ضرورة مطالبة مجمع الصيانة بالمنطقة الصناعية بالخلاص.
- أفاد السيد فرج بوقطاية بأن نسبة إنجاز الموارد تناهز 79%.
- ضرورة دعوة جميع المؤسسات لإمضاء اتفاقية لرفع الفواضل مثل عزيمة ومحلات المواد الغذائية.
- 6- تفويض للسيد رئيس البلدية لفض الإشكال العقاري مع السيد الطيب الفرادي :
- طلب السيد رئيس البلدية تفويض المجلس لفض الإشكال العقاري مع السيد الطيب الفرادي و ذلك للطريق الممتدة من شارع بئر داود إلى حي بئر حلاوة.
- والمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس :

على إثر التداول والنقاش المستفيض صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على التفويض للسيد رئيس البلدية لفض الإشكال العقاري مع السيد الطيب الفرادي وذلك للطريق الممتدة من شارع بئر داود إلى حي بئر حلاوة وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.  
ورفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار والنصف من نفس اليوم.

القلعة الكبرى في : 20 نوفمبر 2020

