



الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية سوسة

بلدية القلعة الكبرى

الكتابة العامة

كتابة المجلس

عد 1844 عدد

المحضر الجملي للدورة الإستثنائية للمجلس البلدي

المنعقد يوم الثلاثاء 13 أفريل 2021 الثانية بعد الزوال

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29 عدد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 216، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 02 أفريل 2021 والمضمن تحت عدد 1670 والذي نصه كما يلي : تحية طيبة وبعد، عملا بالفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم الأحد 11 أفريل 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- الإعداد للإحتفال بمائوية البلدية.
 - 2- التصدي للبناء الفوضوي.
 - 3- اقتراح مشروع تهذيب أحد الأحياء السكنية لوكالة التهذيب والتجديد العمراني.
 - 4- اقتراح استكمال تهيئة وتبليط الوادي الصغير والوادي الكبير.
 - 5- تقدم مشروع تهيئة مدخل المدينة.
 - 6- النظر في حالات الشغور والتغيب في المجلس واللجان.
 - 7- إعادة تفعيل دور اللجان.
 - 8- مسائل مختلفة.
- ونظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد والسلام.

رئيس البلدية

سالم الوجيهي

ونظرا لعدم إكتمال النصاب القانوني تقرر تأجيل الجلسة إلى يوم الثلاثاء 13 أفريل 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال وذلك حسب الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 12 أفريل 2021 والمضمن تحت عدد 1799 والذي نصه كما يلي : تحية طيبة وبعد، يشرفني إعلامكم بأن الدورة الإستثنائية ليوم الأحد 11 أفريل 2021 تم تأجيلها ليوم الثلاثاء 13 أفريل 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية نظرا لعدم

اكتمال النصاب، لذلك ندعوكم لحضور الجلسة الإستثنائية حسب الموعد المذكور سلفا و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1- الإعداد للإحتفال بمائوية البلدية.
 - 2- التصدي للبناء الفوضوي.
 - 3- اقتراح مشروع تهذيب أحد الأحياء السكنية لوكالة التهذيب والتجديد العمراني.
 - 4- اقتراح استكمال تهيئة وتبليط الوادي الصغير والوادي الكبير.
 - 5- تقديم مشروع تهيئة مدخل المدينة.
 - 6- النظر في حالات الشغور والتغيب في المجلس واللجان.
 - 7- إعادة تفعيل دور اللجان.
 - 8- مسائل مختلفة.
- ونظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد والسلام.

رئيس البلدية

سالم الوجيهي

ترأس السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية الجلسة الإستثنائية اليوم الثلاثاء 13 أفريل 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال بقصر البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السادة والسيدة :

جمعة وديع عبودة - سامي قايد- طارق عبودة - البشير بن نية - عبد الحق قزاح- كمال عكاشة - سهيل المليح- محمد البشير الشاهد- المنذر الفرادي- بدر الدين الحاج مبارك- جوه زرقاطي- سعيدة سويلم.

وتغيب عن الدورة السيدات والسادة : إيمان بومعيزة- سهام الحمروني- ليلى بالحاج- سهام بوقديدة - وجيه بوميزة- نبيل الفرادي- شيراز الحاج مبارك- مها زقام- وئام بن رمضان- فرج بوقطاية- محمد رياض ونيس- مريم خشتالي- منال ونيس- سامية الوسلاتي- رهام السوسي فتح الله.

كما حضر الجلسة السيد معز إبراهيم الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة.

وبناء على توفر النصاب القانوني افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين حيث أفاد بأن هذه الجلسة تعقد بمن حضر على أن لا يقل عدد الحضور عن الثلث حيث أنه تم تأجيل الجلسة التي كانت مقررة ليوم الأحد 11 أفريل 2021 إلى هذا اليوم الثلاثاء 13 أفريل 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال نظرا لعدم اكتمال النصاب، ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الجلسة كما يلي:

- 1- الإعداد للإحتفال بمائوية البلدية.
- 2- التصدي للبناء الفوضوي.
- 3- اقتراح مشروع تهذيب أحد الأحياء السكنية لوكالة التهذيب والتجديد العمراني.
- 4- اقتراح استكمال تهيئة وتبليط الوادي الصغير والوادي الكبير.
- 5- تقديم مشروع تهيئة مدخل المدينة.
- 6- النظر في حالات الشغور والتغيب في المجلس واللجان.
- 7- إعادة تفعيل دور اللجان.
- 8- مسائل مختلفة.

وتم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كما يلي:

1- الإعداد للإحتفال بمئوية البلدية :

- أفاد السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية بان المجلس البلدي عين السيد منذر الفرادي كرئيس للجنة الإعداد للمئوية وأعطاه الكلمة لمد المجلس بما توصلت إليه أعمال اللجنة، حيث سرد السيد منذر الفرادي البرنامج الذي تم الإتفاق عليه كما يلي:
- إعداد مجسم لشعار البلدية وتخليد لمائة سنة من إحداث البلدية
- تنظيم معرض وثائقي
- تقديم كتاب من إعداد الأستاذ جلال بن سعد
- تكريم الرؤساء والإعوان السابقين
- تنظيم دورة رياضية
- هذا وأنه لم يتم إلى حد التاريخ ضبط روزنامة لكل هذه النشاطات نظرا للوضع الصحي الذي تشهده البلاد من جراء تفشي الفيروس الوبائي كورونا.
- على أثره أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للأعضاء فكانت تدخلاتهم كما يلي:
- أفاد السيد جمعة وديع عبودة بأن البلدية يجب أن تكون هي صاحبة التنظيم وإعداد الدعوات الخاصة بتقديم الكتاب التوثيقي الذي يقوم بإعداده الأستاذ جلال بن سعد،
- على إثره تدخل السيد عبد الحق قزاح وأشار بأنه لا يمكن أن نطلب من المؤلف مثل هذا خصوصا وأن جمعية المحبة ستقوم بالتكفل بمصاريف النشر وان البلدية لن تدعم العمل ماليا،
- أفاد السيد كمال عكاشة بأنه تم الإتفاق في المكتب البلدي ليوم غرة أفريل 2021 بأنه يمكن أن يتولى السيد جلال بن سعد النشر وتقديم الكتاب ومد البلدية بمجموعة من النسخ.
- تدخل السيد منذر فرادي وأكد بأن جمعية محبة ستقوم بطبع الكتاب في نسخ فاخرة حسب إفادة الأستاذ جلال بن سعد.
- هذا وأن البلدية ستقوم بكل التظاهرات للمئوية وتقديم الكتاب هو فقرة من فقرات الإحتفالات وذلك بأن تقوم البلدية بدعوة الحاضرين وتنظيم التظاهرة.
- تقديم الكتاب تتكفل به جمعية محبة.
- بالنسبة للنشاط الثاني أفاد السيد جمعة وديع عبودة بضرورة اختيار مزود لصناعة إطارات الصور
- قراءة 80 صورة سيتم إختيارها ولا يقل الإنجاز عن 60 يوم.
- تكلفة اللوحة من نوع موزاييك قراءة 12500 د.
- وتكلفة اللوحة من نوع Oliban قراءة 9500 د.
- أفاد السيد بدر الدين الحاج مبارك بضرورة إنجاز لوحة لتدوم أكثر من المستحسن لوحة فسيفسائية.

قرار المجلس:

على إثر التداول والنقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على إعداد مجسم من الموزاييك وأن تتولى اللجنة إعداد روزنامة الإحتفال وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

2- التصدي للبناء الفوضوي:

أفاد السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية بأن ظاهرة البناء الفوضوي أكتسحت كامل تراب الجمهورية وأن بلدية القلعة الكبرى لا يمكن أستثناؤها من الموضوع، وأعطى الكلمة للعضو جمعة وديع عبودة رئيس لجنة

- الأشغال و التهيئة العمرانية الذي أفاد بأنه يمكن متابعة البناء الفوضوي بمؤشر مطالب الماء والكهرباء و التطهير ويعود البناء الفوضوي لعدة أسباب :
- تعنت المواطن الذي يقوم بالبناء على حواشي الطرقات والأودية ، مناطق خضراء ...
 - مثال التهيئة الذي لا يخول لبعض الوضعيات الحصول على رخص بناء لنقص في المساحة أو لتغيير في صبغة المناطق حسب مثال التهيئة الأخير.
 - الوضعية الاجتماعية لبعض المواطنين الذين يقومون بالبناء أو تقسيم مسكنهم للإيواء أحد الأبناء و عدم قدرتهم على الحصول على رخصة بناء طبقا للتراتب العمرانية.
- هذا وأن معلوم الترخيص للربط بمختلف الشبكات حدد بـ 150 دينار وهو معلوم حسب رأي غير عادل وغير منصف حيث أن الكثير من المواطنين يقومون بالبناء بدون رخصة و يتقدمون بمطالب للربط في حين أن مواطنين آخرين يتحصلون على رخص بناء و يتحملون مصاريفها من إعداد أمثلة و خلاص المعاليم المرتبطة بها.
- هذا بالإضافة إلى الإنتشار الكبير للبناء الفوضوي مما تسبب في سدم عديد الطرقات .
- على إثره تدخل السيد رئيس البلدية و أفاد بأنه لا يوجد حاليا إغلاق طرقات و أن الوضعيات الموجودة هي وضعيات قديمة وأكد بأن المجلس البلدي الحالي هو مجلس منتخب وله الشرعية لاتخاذ قرارات رادعة لفتح الطرقات.
- وجود عديد المباني خارج مثال التهيئة و خصوصا بالتجمعات السكانية التي ضمها سنة 2016 للتراب البلدي،
 - أفاد السيد كمال عكاشة بضرورة إعادة طرح الموضوع على لجنتي الأشغال و المالية و تحديد المقاييس للترخيص في الربط بمختلف الشبكات.
 - أفاد السيد عبد الحق قزاح بأن توظيف معلوم إضافي غير قانوني.
 - على إثره تدخل السيد جمعة وديع عبودة رئيس لجنة الأشغال بأن الهدف هو التصدي للبناء الفوضوي.
 - و ضرورة دعوة طالب الترخيص بأمانة هندسية مؤشرة من طرف مهندس و دفع نفس معلوم رخصة البناء.
 - أفاد السيد بدر الدين الحاج مبارك بضرورة أن يقوم كل صاحب مشروع بناء بتعليق رخصة البناء بلافتة في مدخل الحضيرة و تفعيل دور الرقابة و الردع في الوقت المناسب.
 - ضرورة تكوين لجنة لمتابعة موضوع البناء الفوضوي و تقديم مقترحات في الموضوع.
 - ضرورة تنفيذ قرارات الهدم.
- قرار المجلس:**
- و على اثر النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على إعادة عرض الموضوع على لجنتي الأشغال و المالية لمدة المجلس بمقترحات عملية و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.
- 3 - اقتراح مشروع تهذيب أحد الأحياء السكنية لوكالة التهذيب و التجديد العمراني:
تم الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.
 - 4 - اقتراح استكمال تهيئة و تبليط الوادي الصغير و الوادي الكبير:
تم الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.
 - 5 - تقديم مشروع تهيئة مدخل المدينة:
تم الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.
 - 6 - النظر في حالات الشغور و التغيب في المجلس و اللجان:
تم الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.
 - 7 - إعادة تفعيل دور اللجان:

تم الإتفاق على تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.

8- مسائل مختلفة :

1-8 – ضبط مقدار المنحة الخاصة بتمويل الجمعيات الرياضية :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن الجمعيات الرياضية بالمنطقة تعاني من نقص في مداخيلها رغم أنه تنشط حاليا و تقوم بتأطير الشباب، هذا وأنه عند المصادقة على ميزانية البلدية لم يتم ضبط مقدار المنحة لكل جمعية، و حيث تقدمت هذه الجمعيات بملفاتها للحصول على التمويل العمومي و تمت دراسة الملفات من طرف السيد المراقب الجهوي للمصاريف العمومية والذي أفادنا بضرورة موافاته بمضمون من مداولة المجلس البلدي المتعلق بضبط منحة كل جمعية، هذا وقد نظرت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف في الموضوع و مدتنا بالمقترح التالي:

- الخطاف الرياضي بالقلعة الكبرى : 34535 دينار
- جمعية الزيتونة الرياضية : 10700 دينار
- الإتحاد الرياضي بالقلعة الكبرى : 2700 دينار
- جمعية الرياضات الفردية : 2050 دينار

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على ضبط مقدار منحة البلدية لفائدة الجمعيات الرياضية حسب البيانات التالية :

- الخطاف الرياضي بالقلعة الكبرى : 34535 دينار
- جمعية الزيتونة الرياضية : 10700 دينار
- الإتحاد الرياضي بالقلعة الكبرى : 2700 دينار
- جمعية الرياضات الفردية : 2050 دينار

وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

2-8 موضوع التنظيم الهيكلي :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار فتح الأفاق أمام الإطارات و خصوصا لما لاحظناه من تطور في عمل المالية و الصفقات و حيث تم تكليف لجنة الإدارة لمدا بمقترح تنظيم هيكلي عوضا للحالي المصادق عليه بتاريخ 20 نوفمبر 2006 الحالي فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع .

قرار المجلس :

على إثر التداول و النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على تنقيح التنظيم الهيكلي المصادق عليه بتاريخ 20 نوفمبر 2006 و تقسيم: الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية و المالية إلى إدارتين فرعيتين:

1- الإدارة الفرعية للشؤون المالية والأعوان: تشرف على مصلحة المالية و الصفقات و مصلحة الشؤون الاقتصادية و الاسواق و مصلحة الأعوان.

2- الإدارة الفرعية للشؤون الإدارية: تشرف على مصلحة الحالة المدنية والانتخابات و مصلحة الملك البلدي والنزاعات. و الإبقاء على باقي الخطط المشمولة بالتنظيم الهيكلي المصادق عليه بتاريخ 20 نوفمبر 2006 و دعوة لجنة الشؤون الإدارية و تحسين الخدمات لمدا المجلس بمقترح تنظيم هيكلي يتمشى و مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 ليعرض في جلسة لاحقة على أنظار المجلس و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

وإبقاء على باقي الخطط المشمولة بالتنظيم الهيكلي المصادق عليه بتاريخ 20 نوفمبر 2006 ودعوة لجنة الشؤون الإدارية وتحسين الخدمات لمد المجلس بمقترح تنظيم هيكلي يتماشى ومجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 ليعرض في جلسة لاحقة على أنظار المجلس وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.
ورفعت الجلسة على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال من نفس اليوم.

القلعة الكبرى في : 14 أبريل 2021

رئيس البلدية

سالم الوجيهي



