

عدد 6226

محضر الجلسة العامة
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022
09 ديسمبر 2021

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ- إسم البلدية : القلعة الكبرى
 - ب- عدد السكان بالبلدية : 61311 ساكن
 - ت- تاريخ الجلسة : 05 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا .
 - ث- مكان الجلسة : قصر البلدية بالقلعة الكبرى (بث عن بعد) .
 - ج- إسم ميسر الجلسة :/..
 - ح- محضر محرر من قبل السيدة : إكرام عمامو متصرف رئيس بالبلدية .
 - خ- محضر مصادق عليه من طرف : معز ابراهيم الكاتب العام للبلدية .
- 2- معطيات بخصوص الجلسة :
- أ- عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشباب ضمن المشاركين و الذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين			العدد الجملي
		المجموع	عن بعد	حضوريا	
لم يتسنى لنا تحديد هذه المعطيات مع العلم و أن نسبة مشاهدة هذه الجلسة حسب المعطيات المتاحة بموقع التواصل الاجتماعي فايسبوك بلغت 402 vues				12	
-	-	-	-	-	النسبة (%)

ب- جدول الأعمال :

- تقديم الإطار العام للجلسة
- تقسيم البلدية إلى مناطق
- نتائج التشخيص المالي
- نتائج التشخيص الفني
- المشاريع البلدية المتواصلة
- توزيع الموارد المالية حسب البرامج الإدارية و مشاريع القرب

3- وصف لعرض البلدية :

- الترحيب بالحاضرين
- تقديم الإطار العام للجلسة
- تقديم منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق و نتائجها
- عرض مصور للتشخيص الفني و المالي
- تقديم نتائج التشخيص الفني و المالي و الإعتمادات المالية المخصصة للبرنامج السنوي لسنة 2022
- تقديم توزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات و المناطق
- فتح باب النقاش للعموم لطرح التساؤلات و الاعتراضات.

4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية و إحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :
أ- تقديم التقسيم الترابي :

اسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
1- الزعارنة الشرقية	حدود العمادة
2- الزعارنة الغربية	حدود العمادة
3- أولاد محمد	حدود العمادة
4- الجرابعة	حدود العمادة
5- السد الغربي	حدود العمادة
6- بلعوم	حدود العمادة



ب- تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

المناطق	الطرق		الأرصعة		التلوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة التغطية بشبكة التلوير العمومي (%)	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%)	
الزعارنة الشرقية	55	45	72	28	73	70	نعم
الزعارنة الغربية	45	55	73	27	67	93	نعم
أولاد محمد	34	66	35	65	53	56	نعم
الجرابعة	73	27	77	23	76	98	نعم
السد الغربي	طرق فرعية 8	92	3	97	65	0	نعم
بلعوم	طرق فرعية 0	100	0	100	10	0	نعم

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعينة على المساحة الجملية و ذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملية للطرق و ذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

5- تقديم المشاريع المتواصلة :

الملاحظات	تاريخ الانطلاق في الإنجاز	الكلفة المحينة	المشروع
تم الاستلام النهائي للأشغال بتاريخ 05 فيفري 2021	2019-10-08	231 أد	التنوير العمومي برنامج 2017-2018
بصدد القبول الوقتي للأشغال بعد رفع التحفظات في طور الدراسة	2019-11-19	1.278 أد	تعبيد الطرقات برنامج 2018
مدة الإنجاز 270 يوم	2020-10-30	502 أد	إحداث مستودع بلدي قسط أول
مدة الإنجاز 240 يوم	2021-10-01	68.5 أد	مراجعة مثال التهيئة العمرانية
بصدد القبول الوقتي للأشغال بعد رفع التحفظات	2021-01-25	1.564 أد	تعبيد الطرقات برنامج 2019
مدة الإنجاز 150 يوم	2020-10-26	240 أد	التنوير العمومي برنامج 2019
تم الإنجاز	2021-06-25	598 أد	إعادة تعشيب الملعب البلدي
مدة الإنجاز 120 يوم	2021-05-28	223 أد	إعادة إنارة الملعب البلدي
تم الإنجاز	2021-10-01 / 2021-03-13	287 أد	تهيئة دار الشباب من الجيل الثاني
تم الإنجاز	220-12-01	1.076 أد	إقتناء معدات نظافة
بصدد الإنجاز	2021-03-17	116 أد	إقتناء وسائل النقل
بصدد تسليم الإذن الإداري	-	56 أد	دراسة إعداد مخطط مروري
مدة الإنجاز 180 يوم	2021-11-01	2.632 أد	تعبيد و تهيئة الطرقات
تم الإنجاز	-	387 أد	توسيع شبكة التطهير العمومي
في طور الدراسة	-	41 أد	إقتناء أراضي
	-	300 أد	بناء مركز تجاري بالدريبة

1- أسئلة و استفسارات المشاركين :

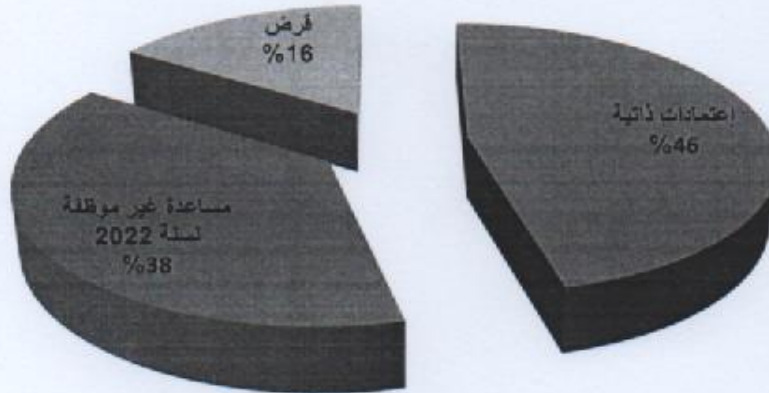
أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- أسباب تعطل المشاريع المبرمجة بالمخططات الاستثمارية البلدية السابقة خاصة على مستوى مشروع تعبيد الطرقات لبرنامج سنة 2019. - اعتراض على طريقة عقد هذه الجلسة عن بعد واعتباره تغييب للمواطن و حرمانه من المشاركة في إعداد البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2022 . - التساؤل عن عدم برمجة أشغال تطهير تقسيم بو الطيب سويلم الذي تم اقتراحه خلال تشاركية سنة 2019.	- طول الإجراءات المتعلقة بإبرام الصفقات و ظهور بعض الصعوبات والإشكاليات الفنية عند انجاز هذه المشاريع و بخصوص تعطل مشروع تعبيد الطرقات المبرمج خلال سنة 2019 حيث تضمن هذا المشروع قسط يتعلق بتصريف المياه المستعملة مما تطلب إجراءات خاصة تتمثل في إعداد دراسة بيئية و إجتماعية يتم قبولها من قبل صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية قبل الإعلان عن طلب العروض الخاص بهذه الصفقة. - إن خيار عقد هذه الجلسة عن بعد و ليس حضوريا يتأتى في إطار الأخذ بعين الاعتبار شروط السلامة و التباعد الجسدي توكفا من مزيد انتشار فيروس كورونا. - يتم ضبط القائمة النهائية للأنهج المزمع التدخل بها ضمن تشاركية سنة 2019 و ذلك بعد أن تم التثبت من قبل المصلحة الفنية بالبلدية من الأماكن التي لا تتضمن أية إشكاليات عقارية أو وجود طرقات مغلقة بسبب تلاصقها مع أراضي غير مقسمة تفاديا لوقوع تعطيل و استحالة تنفيذ المشاريع المبرمجة .

- أسباب تأخير تطهير منطقة بئر حلاوة و عدم برمجته ضمن مشروع تشاركية سنة 2019 إلى جانب طلب تعبيده.
- صعوبة سيلان مياه الأمطار بنهج 09 أفريل بسبب إغلاق المنافذ من قبل بعض الأجوار.
- عدم تضمن برنامج سنة 2022 لمشاريع القرب خاصة مشاريع التتوير و التطهير العمومي .
- اقتراح تخصيص مبلغ قدره 30 أد لتجميل مدخل المدينة.
- و ذلك بسبب وجود مشكل عقاري في ذلك الوقت حال دون فتح الطرقات كما أنه لا يمكن برمجة مشروع تعبيد الطرقات بهذه المنطقة إلا بعد إتمام ربطها بشبكة تصريف المياه المستعملة.
- كثرة البناء الفوضوي بهذه المنطقة أدى إلى بناء حواجز بصفة عشوائية و تم في هذا الصدد مراسلة مصالح الشرطة البلدية قصد مدنا بتقارير معانة للتجاوزات لاتخاذ القرار المناسب في ذلك كما تم إصدار قرار بلدي في إزالة كروم الهندي .
- تم الحرص ضمن برنامج سنة 2022 على توفير التمويل الإضافي للمشاريع المتواصلة حتى يتسنى للبلدية إنجازها في أفضل الظروف مفصلة كما يلي : - 480 أد لمشاريع تعبيد الطرقات لسنوات 2017/2018/2019 - 30 أد دراسات - 290 أد بناء مستودع بلدي (القسط الأول) .
- سيتم درس الموضوع ضمن أعمال اللجان البلدية القادمة لإنجاز تصور لمدخل المدينة و تحديد الكلفة التقديرية.

6- الموارد المتوفرة لإنجاز البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022 و مصادرها :

الموارد الذاتية المنتظر توفيرها بعد ختم تصرف سنة 2021	581 أد
المساعدة غير الموظفة المقررة بعنوان سنة 2022	476 أد
قرض	200 أد
المجموع	1257 أد

هيكلية موارد مخطط الإستثمار لسنة 2022



7- توزيع الإعتمادات على البرامج :

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
-	لاشيء	مشاريع قرب
21 %	270 أد	برامج مهيكلية للمدينة
17 %	217 أد	برامج إدارية
62 %	770 أد	توفير التمويل الذاتي و تمويلات إضافية لمشاريع متواصلة
100 %	1257 أد	الجملة

8- أسئلة و استفسارات المشاركين :

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
- تساؤل عن ضعف التمويل الذاتي للبلدية .	- تم تسجيل تراجع على مستوى حجم التمويل الذاتي للبلدية و يعود ذلك للانعكاسات السلبية للظرف الاستثنائي الصحي الذي شهدته بلادنا إلى جانب عزوف المواطنين عن خلاص ما تخلد بذمتهم من أداءات بلدية هذا إلى جانب ارتفاع كتلة الأجور و مصاريف التسيير بالميزانية (ارتفاع تكلفة استهلاك الكهرباء و الماء و المحروقات و مصاريف صيانة وسائل النقل و المعدات ..)

9- قائمة في المشاريع الجديدة لسنة 2022 :

الخطة التمويلية					المشاريع	الكلفة
مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	مساعدة إستثنائية	قرض	تمويل ذاتي		
-	105 أد	-	-	-	إقتناء أراضي	105 أد
-	-	-	-	-	أشغال الصيانة و التعهد :	-
-	150 أد	-	-	-	صيانة الطرقات	150 أد
-	60 أد	-	-	-	صيانة المسطح البلدي	60 أد
-	30 أد	-	-	-	صيانة شبكة التتوير العمومي	30 أد
-	75 أد	-	-	-	صيانة الملعب البلدي	75 أد
-	15 أد	-	-	-	تهيئة المساحات الخضراء	15 أد
-	30 أد	-	-	-	دراسات	30 أد
-	11 أد	-	-	11 أد	تركيز عدادات كهربائية للتتوير العمومي	22 أد
-	-	-	200 أد	90 أد	تمويل إضافي لمشروع بناء مستودع بلدي	290 أد
-	-	-	-	480 أد	التمويل الذاتي لمشروع تعبيد الطرقات لسنة 2019	480 أد
-	476 أد	-	200 أد	581 أد	الجملة	1257 أد

10- تقديم النسخة الأولى من وثيقة برنامج الإستثمار السنوي 2022 : أنظر النموذج المصاحب

11- نقاش وتفاعل مع المشاركين:

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية / أو الأطراف المعنية
- عدم تخصيص إعمادات لمشاريع القرب بالبرنامج السنوي للاستثمار ببلدية القلعة الكبرى لسنة 2022 .	- ضعف الاعتمادات و المنح المسندة و كذلك الإمكانيات والموارد المتوفرة بالبلدية حالت دون تخصيص اعتمادات لمشاريع القرب .

12- التذكير بالقائمة الاسمية لممثلي المناطق :

المنطقة	الإسم و اللقب	ممثل عن
1- الزعارنة الشرقية	مفيدة القاسمي	المرأة
	أيمن دومة	الرجال
	ندى الخشنتالي	الشباب
2- الزعارنة الغربية	محمد المولدي سويلم	الرجال
	كريمة غزيل	المرأة
	حمزة المثلوثي	الشباب
3- أولاد محمد	محمد علي بالحاج	الشباب
	مبارك خالد مثلوثي	الرجال
	لطيفة بن لطيفة	المرأة
4- الجرابعة	الشادلي قلايد	الرجال
	إسراء بن سعد	المرأة
	وائل عبودة	الشباب
5- السد الغربي	عبد الحميد الكامل	الرجال
	عائشة بن نصر	المرأة
	سفيان الصلغاني	الشباب
6- بلعوم	المنصف زمزم	الرجال
	دليلة بن صالح	المرأة
	محي الدين المثلوثي	الشباب

13- نتائج الجلسة العامة :

- تمت المصادقة على التشخيص الفني و المالي للبلدية
- تم الاتفاق على المقترحات و النتائج المقدمة من طرف البلدية و لم يتم تسجيل اي اعتراض في شأنها .

1.13- التتقيات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم و بخصوص المنهجية المتعمدة:

لا شيء

2.1- ملاحق:

1.2.9- عرض البلدية و صور الجلسة العامة :

رابط عرض الجلسة : <https://fb.watch/9JRFTbAKhj>

و في الختام جدد السيد رئيس الخلية شكره لكافة الحاضرين و رفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار.
حرر بالقلعة الكبرى في، 05 ديسمبر 2021

رئيس الخلية

الكاتب العام

معز ابراهيم

