

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية سوسة

بلدية القلعة الكبرى

الكتابة العامة

كتابة المجلس



المحضر الجملي للدورة الإستثنائية للمجلس البلدي

المنعقد يوم الأحد 11 أكتوبر 2020 العاشرة صباحا

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية و خاصة الفصل 216، و بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 28 سبتمبر 2020 و المضمن تحت عدد 3937 و الذي نصه كما يلي : تحية طيبة و بعد، عملا بمقتضيات الفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية ، يشرفني دعوتكم لحضور الدورة الإستثنائية المقرر عقدها يوم السبت 03 أكتوبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1 - تحويل إتمادات داخل العنوان الأول
- 2 - إرجاع جزء من لزمة السوق الأسبوعية
- 3 - تغيير مسار طريق مبرمج بمثال التهيئة القطعة 63
- 4 - الوضع الصحي: الموجة الثانية من جائحة كوفيد 19
- 5 - البناء الفوضوي
- 6 - الإنتصاب الفوضوي
- 7 - متابعة عمل اللجان غير القارة

و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية

سالم الوجيهي

و نظرا لعدم إكمال النصاب القانوني تقرر تأجيل الجلسة إلى يوم الأحد 11 أكتوبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا وذلك حسب الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 05 أكتوبر 2020 و المضمن تحت عدد 4052 و الذي نصه كما يلي : تحية طيبة و بعد، يشرفني إعلامكم بأن الدورة الإستثنائية ليوم السبت 03 أكتوبر 2020 تم تأجيلها ليوم الأحد 11 أكتوبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية لعدم إكمال النصاب، لذلك ندعوكم لحضور الجلسة الإستثنائية حسب الموعد المذكور سلفا وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- تحويل إتمادات داخل العنوان الأول
- 2- إرجاع جزء من لزمة السوق الأسبوعية
- 3- تغيير مسار طريق مبرمج بمثال التهيئة القطعة 63
- 4- الوضع الصحي: الموجة الثانية من جائحة كوفيد 19
- 5- البناء الفوضوي
- 6- الإنتصاب الفوضوي
- 7- متابعة عمل اللجان غير القارة

و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية

سالم الوريحي

ترأس السيد سالم الوريحي رئيس البلدية الجلسة الإستثنائية اليوم الأحد 11 أكتوبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات و السادة :

جمعة وديع عبودة – المنذر الفرادي- سامي قايد- فرج بوقطاية- طارق عبودة- نبيل الفرادي- بدر الدين الحاج مبارك- محمد رياض ونيس- البشير بن نية - شيراز الحاج مبارك- عبد الحق قزاح- كمال عكاشة – سهيل المليح- مها زقام- جوهر زرقاطي- مريم خشتالي- ونام بن رمضان- سعيدة سويلم.

و تغيب عن الدورة السيدات و السادة : سلوى عبودة- إيمان بومعيزة- سهام الحمروني- ليلي بالحاج- سهام بوقديدة- منال ونيس- سامية الوسلاتي- رهام السوسي فتح الله- جلال الشاهد- محمد البشير الشاهد- وجيه بومييزة.

كما حضر الجلسة السيد معز إبراهيم الكاتب العام للبلدية و مقرر الجلسة.

قبل الشروع في تناول جدول الأعمال نقطة بنقطة، أخذ الكلمة السيد محمد رياض ونيس وأشار بأنه وجب إدراج النقاط المؤجلة للدورة العادية الثالثة لسنة 2020 و ضرورة التداول فيها قبل المرور إلى نقاط جديدة ، و قد تم الإتفاق بالإجماع على إدراج تلك النقاط بالجلسة الإستثنائية و التداول فيها كما يلي:

- 1- تحويل إتمادات داخل العنوان الأول
- 2- إرجاع جزء من لزمة السوق الأسبوعية
- 3- تغيير مسار طريق مبرمج بمثال التهيئة القطعة 63
- 4- الوضع الصحي: الموجة الثانية من جائحة كوفيد 19
- 5- البناء الفوضوي
- 6- الإنتصاب الفوضوي
- 7- متابعة عمل اللجان غير القارة
- 8- إحداث دوائر بلدية
- 9- موضوع الدريبة
- 10- موضوع روضة 20 مارس
- 11- النظر في إستقالة أحد الأعضاء
- 12- متابعة تقدم إنجاز المشاريع البلدية

و تم التداول في جدول الأعمال نقطة بنقطة كما يلي:

1- تحويل إتمادات داخل العنوان الأول

وبعد ، عملا بالتوصيات المنبثقة عن اجتماع لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الملتزم بتاريخ 24 سبتمبر 2020 ، من المقترح تحويل اعتمادات بمبلغ جملي قدره 186.500,000 دينار داخل العنوان الأول بميزانية سنة 2020 وذلك حسب البيانات التالية:

من

- | | |
|--------------|---|
| 54.000,000 د | ✓ 002-0038-201-02: دفع الخطايا والتعويضات |
| | ✓ 002-0040-202-02: الإعتناء بالتجهيزات المركزة بالساحات العمومية ومداخل المدن |
| | 10.000,000 د |
| 20.000,000 د | ✓ 002-0044-202-02: الإعتناء عن طريق المناولة |
| 27.500,000 د | ✓ 001-0010-302-03: المساهمة بعنوان التنفيل |
| 20.000,000 د | ✓ 000-0021-303-03: جوائز مدرسية |
| 10.000,000 د | ✓ 000-0006-305-03: المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية |
| 45.000,000 د | ✓ 000-0012-305-03: تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية |

د 186.500,000:

الجملة

إلى

د 000,000.6	✓ 000-0001-101-01: الأجر الأساسي
د 40.000,000	✓ 000-0002-101-01: المنح الخصوصية القارة
د 000,000.5	✓ 000-0003-101-01: المنح المرتبطة بالوظيفة
د 90.000,000	✓ 000-0014-101-01: المساهمات المحمولة على المشغل
د 500,000.3	✓ 000-0039-201-02: معالم التسجيل
د 500,000.3	✓ 005-0047-201-02: إتفاقيات مع أطباء
د 23.500,000	✓ 004-0080-201-02: متخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
د 15.000,000	✓ 000-0025-302-03: مصاريف الوقاية الصحية

الجملة: 186.500,000 د

وذلك نظرا للأسباب التالية :

1- الترفيع في الفصل 101-01 : من الأسباب التي إقتضت الترفيع في الإعتمادات المرصودة بهذا الفصل

كما يلي:

- توفير القسط الثالث من الزيادة المقررة لأجور الموظفين والعملة بعنوان سنة 2020 باعتبار أن هذه الزيادة لم تكن مقررة عند إعداد مشروع ميزانية سنة 2020 مما نتج عنه نقصا في اعتمادات هذا الفصل.
- تكملة المنح المرتبطة بالخطط الوظيفية حيث تبين تسجيل نقص على مستوى اعتمادات هذا الفصل.
- توفير مساهمة المشغل لفائدة الصناديق الإجتماعية (CNRPS + CNAM) حيث رفعت هذه المساهمة خلال سنة 2019 بنسبة 2 % وذلك تطبيقا لأحكام القانون عدد 37 لسنة 2019 المؤرخ في 30 أفريل 2019 .

2- الترفيع في الفصل المتعلق بمعالم التسجيل : وذلك في إطار الاستعداد لإتمام الإجراءات المتعلقة

بتسجيل عدد 02 عقود اقتناء أراضي المبرمة مع كل من السيدة نجيبة بومعيزة والسيدة أمينة الشارف.

3- الترفيع في الفصل المتعلق بإتفاقيات مع أطباء: وذلك في إطار الحرص على خلاص الطبيب البيطري

المتعاقد مع البلدية في جميع أتعابه في الإبان .

4- الترفيع في الفصل المتعلق بمتخلدات تجاه الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه:

وذلك في إطار حرص البلدية على خلاص ديون متخلدة لفائدة الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه بعنوان تصرف سنة 2017 والمتعلقة بتكاليف أشغال تركيز عمودي إطفاء أمام الملعب البلدي ومحطة الحافلات " دردور" والتي تم عقدها بناء على تأشيرة السيد مراقب المصاريف العمومية بسوسة بتاريخ 2017/10/11 وعلى الإذن بالتزود الصادر بتاريخ 2017/10/13 ،

إلا أن الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه لم تقدم الوثائق المحاسبية اللازمة لإتمام عملية الصرف إلا بتاريخ 19 ديسمبر 2019 مما ترتب عنه عدم إمكانية رصد هذه المتخلدات ضمن ميزانية البلدية لسنة 2020.

5- الترفيع في الفصل المتعلق بمصاريف الوقاية الصحية: وذلك في إطار حرص البلدية على اتخاذ جميع التدابير والإجراءات الوقائية اللازمة لمواجهة الموجة الثانية من المرض الوبائي كوفيد 19 .

و حيث أبدى السيد أمين المال الجهوي بسوسه رأيه بالموافقة على مشروع تحويل الاعتمادات بناء على التقرير الوارد على البلدية بتاريخ 02 أكتوبر 2020،

ونعرض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على هذا التحويل والتفويض للسيد رئيس البلدية لاتخاذ ما يلزم في شأنه من إجراءات

مع العلم وأنه تم خلال لجنة المالية التوصية بتخفيض المنحة المخولة للجمعيات الرياضية و التظاهرات الثقافية والمهرجانات بنسبة 50%.

قرار المجلس: على إثر النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على تحويل اعتمادات داخل العنوان الأول كما هو مبين سابقا و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض و كانت نتائج التصويت كما يلي:

16 نعم وهم جمعة وديع عبودة - سامي قايد- فرج بوقطاية- طارق عبودة- بدرالدين الحاج مبارك- محمد رياض ونيس- شيراز الحاج مبارك- عبد الحق قزاح- كمال عكاشة -سهيل المليح- مها زقام- جوه زرقاطي- مريم خشتالي- ونام بن رمضان- سعيدة سويلم - سالم الورجيني.

01 محتفظ: منذر الفرادي

2- إرجاع جزء من لزمة السوق الأسبوعية

أفاد السيد سالم الورجيني رئيس البلدية بانه عملا لمنشور وزير الشؤون المحلية عدد 16 بتاريخ 07 أوت 2020 حول الحد من التداعيات المالية على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من إنتشار فيروس كورونا المستجد والقاضي بالنظر في وضعية المستلزمين حالة بحالة ، و حيث تقدم السيد خليل الددقائي مستلزم السوق الأسبوعية و سوق الجملة بإلتماس يطلب من خلاله النظر في إمكانية مراجعة ثمن لزمتي السوق الأسبوعية و سوق الجملة مراعاة لفترة الحجر العام و إحتساب فترة حضر التجول والحجر الموجه.

و حيث تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بجلستها المنعقدة بتاريخ 24 سبتمبر 2020 والتي وافقت على مبدأ المراجعة بالنسبة للسوق الأسبوعية و اقترحت تعويض فترة الحجر العام المقدرة بتسعة أسابيع بنسبة 100 % و احتساب مدة ثمانية أسابيع بنسبة 50 % و عدم مراجعة ثمن لزمة سوق الجملة، ويكون مبلغ الطرح كما يلي : 09 أسابيع + 04 أسابيع = 13 أسبوع أي الربع من مبلغ اللزمة الذي هو: 221.800.000د.

قرار المجلس: على إثر النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على إرجاع مبلغ قدره 55.450.000د من لزمة السوق الأسبوعية إلى المستلزم حسب التفصيل التالي: فترة الحجر العام المقدرة بتسعة أسابيع بنسبة 100 % و احتساب مدة ثمانية أسابيع بنسبة 50 % و عدم مراجعة ثمن لزمة سوق الجملة، ويكون مبلغ التعويض كما يلي: 09 أسابيع + 04 أسابيع = 13 أسبوع و قيمتها ربع مبلغ اللزمة أي 55.450.000د من ثمن اللزمة الذي هو: 221.800.000د.

و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض وكانت نتيجة التصويت كما يلي:

16 نعم وهم جمعة وديع عبودة - سامي قايد- فرج بوقطاية- طارق عبودة- بدر الدين الحاج مبارك- محمد رياض ونيس- شيراز الحاج مبارك- عبد الحق قزاح- كمال عكاشة - منذر الفرادي- مها زقام- جوهري زرقاطي- مريم خشتالي- وئام بن رمضان- سعيدة سويلم - سالم الوجيهي.

01 محتفظ: سهيل المليلح

3- تغيير مسار طريق مبرمج بمثال التهيئة القطعة 63

الموضوع: حول إلغاء جزء من طريق مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية القلعة الكبرى المصادق عليه بالامر عدد 3314 لسنة 2008 المؤرخ في 21 أكتوبر 2008 بالقطعة B.63 و فتح طريق بعرض 10 م بالقطعة B.64.

أفاد السيد سالم الوجيهي رئيس المجلس البلدي تبعاً لملاحظات اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات المنعقدة بتاريخ 17 جويلية 2020 بخصوص تقسيم القطعة B.63 بالمكان المعروف ببئر حلاوة موضوع إجراء معاوضة

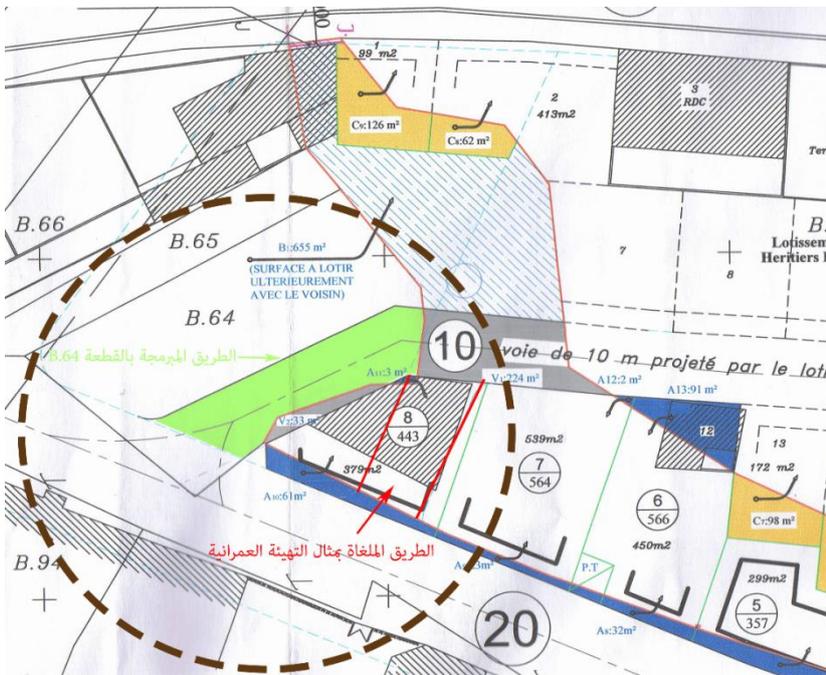
مع بعض المالكين لقطع ارض تم انتزاعها من طرف البلدية لانجاز مشاريع ذات مصلحة عمومية (المنطقة الحرفية) كما يلي:

كشف في المعوض التابعة للرسم العقاري 3686 سوسة2(القطعة 63)

ع/ر	اسم ولقب المعوض له	المساحة	الملاحظات
1	نجمة بنت حمدة بلكحلاء	160 م ²	تعويض مقابل إنتزاع عقار بعي البساتين مساحته 155 م ضمن مشروع التنمية المدمجة (بناء مستودع)
2	لطيفة عباس	500 م ²	مقابل عقار بالمنطقة الحرفية (1122 م ²)
3	البشير سلامة (نجوى بن الكحلاء)	207 م ²	مقابل عقار بالمنطقة الحرفية
4	حمدة ونيس وناس و محمد الخياري وذهبية بلحاج	443 م ²	مقابل عقار للمدرسة الإعدادية العجي بن سعد
5	ورثة فرج بلعيد	446 م ²	مقابل عقار بالمنطقة الحرفية 407 م ² من القطعة عدد 63 39 م ² من القطعة عدد 64
6	ورثة فرج بلعيد	285 م ²	246 م ² من القطعة عدد 63 39 م ² من القطعة عدد 64
7	وناس الخياري (الشاذلي المزوغي)	535 م ²	مقابل عقار للمدرسة الإعدادية العجي بن سعد
8	محمد بن حسين	193 م ²	المساحة الجملية للمقسم 387 م ² منها 194 م ² من القطعة عدد 68 موضوع الرسم العقاري عدد 50788 سوسة مقابل عقار للمدرسة الإعدادية العجي بن سعد
9	محمد بن حسين	107 م ²	المساحة الجملية للمقسم 300 م ² منها 193 م ² من القطعة عدد 68 موضوع الرسم العقاري عدد 50788 سوسة ، مقابل عقار للمدرسة الإعدادية العجي بن سعد
10	علي ضيف الله	111 م ²	المساحة الجملية للمقسم 300 م ² منها 189 م ² من القطعة عدد 68 موضوع الرسم العقاري عدد 50788 سوسة لفائدة طريق بعي البساتين
11	حسن بلكحلاء	88 م ²	المساحة الجملية للمقسم 270 م ² منها 172 م ² من القطعة عدد 68 موضوع الرسم العقاري عدد 50788 سوسة ، المطلوب كتب توضيحي

مقابل عقار بالمنطقة الحرفية			
المساحة الجمالية للمقاسم 1200 م ² منها 83 م ² من القطعة عدد 68 موضوع الرسم العقاري عدد 50788 سوسة، المطلوب كتب توضيحي مقابل عقار بالمنطقة الحرفية	4 × م ² 176 694 =	ورثة محمد بن الكحلاء	12

وتم الاتفاق على عرض الموضوع على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي وذلك بإلغاء جزء بطريق مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية بعرض 10 م بالقطعة B.63 نظرا لوجود بناية قائمة وسط الطريق المذكورة (بناية حمدة ونيس) وتغيير جزء من مساره بفتح طريق أخرى بعرض 10 م بالقطعة B.64 المجاورة للقطعة B.63 التابعة للملك البلدي المزمع تقسيمها لاحقا كما اقترح المهندس المعماري مصمم المشروع بمثال التقسيم.



ونعرض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

قرار المجلس: على إثر النقاش المستفيض صادق أعضاء المجلس بأغلبية الحاضرين على تحويل جزء من الطريق المبرمج بمثال التهيئة بعرض 10 متر بالقطعة B.63 وتغيير جزء من مساره بفتح طريق أخرى بعرض 10 م بالقطعة B.64 المجاورة للقطعة B.63 التابعة للملك البلدي المزمع تقسيمها لاحقا كما اقترح المهندس

المعماري مصمم المشروع بمثال التقسيم. وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض وكانت نتيجة التصويت كما يلي:

16 نعم وهم جمعة وديع عبودة - سامي قايد- فرج بوقطاية- طارق عبودة- بدرالدين الحاج مبارك- محمد رياض ونيس- شيراز الحاج مبارك- عبد الحق قزاح- كمال عكاشة -منذر الفرادي- سهيل المليح - جوهر زرقاطي- مريم خشتالي- وئام بن رمضان- سعيدة سويلم - سالم الورجيني.

01 محتفظ: مها زقام

4- الوضع الصحي: الموجة الثانية من جائحة كوفيد 19

أفاد السيد رئيس البلدية بأن الوضع الصحي في الفترة الأخيرة شهد موجة ثانية لجائحة كورونا ، هذا وأنه طيلة الموجة الأولى لم تسجل بلدية القلعة الكبرى أي حالة إيجابية، إلا أن هذه الموجة شهدت تسجيل عديد الحالات الإيجابية بالقلعة الكبرى، لذلك ندعو الدكتور سهيل مليح رئيس خلية التوقي من الأمراض الجديدة والمستجدة و السارية لتقديم آخر المستجدات وما قامت به بلدية القلعة الكبرى لمجابهة هذه الجائحة. وقد أفاد الدكتور سهيل مليح بأن عدد الحالات المسجلة 156 حالة حتى تاريخ 10 أكتوبر 2020 بعدد 04 حالات كل يوم وبلغ عدد الوفيات 06 وتم تسجيل 54 حالة شفاء وتطور في عدد المرضى على حساب حالات الشفاء.

- أهم إجراء قامت به البلدية هو غلق السوق الأسبوعية وباقي الإجراءات هي نفسها التي تم اتخاذها على المستوى المركزي.

- تم برمجة اجتماع مع السيد المعتمد للتنسيق حول احترام الإجراءات وقد تم التدخل من طرف الولاية لتعقيم الشوارع وتم تركيز مسالك كوفيد بكل المستوصفات من طرف الأطباء المباشرين.

- حملة تتبع الحالات من طرف الدكتورة حفصية العذاري هناك نقص للمتابعة للمرضى والتحري حيث أن الدولة قامت بتشديد اجراءات التحاليل و بالنسبة للقلعة الكبرى فإن الحصيلة المصرح بها لا تصور الحقيقة الواقعية ويمكن أن يكون عدد المرضى ضارب 6 أو 7.

- التحري يكون ليومين قبل وبعد اكتشاف الحالة والمستشفيات مملوءة.

- السيد رئيس البلدية تمنى الصحة لكل القلاعة.

- هناك حرص من الأمن لدعوة المواطنين لللبس الكمامة و احترام التباعد و في الليل يتم احترام حضر التجول.

- ضرورة قيام البلدية بعمليات التعقيم.

- نفس الفريق الذي يقوم بالدفن هو الذي يقوم بعملية التعقيم ونشكر هذا الفريق الذي يحترم البروتوكول الصحي في الدفن.

- أفاد السيد منذر فرادي بأنه حضر في اللجنة الجهوية لمجابهة الكوارث و أشار بأن القلعة الكبرى دخلت للمنطقة الحمراء.

- بالنسبة للقلعة الكبرى ما هو الإجراء المتخذ من طرف المصالح الصحية لقبول المرضى؟

- هل يمكن أن نحمي المتساكنين بإحداث مركز لمرضى كوفيد؟

- بداية من 12 أكتوبر 2020 سيتم تطبيق لباس الكمامة.
- المجلس يثمن العمل الجبار الذي يقوم به الأعضاء ويثمن مجهودات الأعوان.
- الصفحة الرسمية للبلدية غير محينة ويجب التنسيق مع السيد المعتمد والأمن.
- طلبت السيدة سعيدة سويلم مزيد من المعطيات حول وضعية الكورونا حيث ثبت علميا أن الفيروس يموت بعد ساعتين ولذا نطلب من رئيس الخلية مدنا بتوضيحات ولماذا لا نرجع الى عملية الدفن العادية هناك بروتوكول جديد للقيام بعملية التحليل.
- عدد الإصابات زاهب إلى الذروة وضرورة تشريك المجتمع المدني.
- أفاد السيد سامي قايد بأن المواطن العادي لا يمكنه أن يتمكن من معرفة تحليله في ظرف وجيز.
- أفادت السيدة شيراز الحاج مبارك بضرورة التنسيق مع المجتمع المدني لتعقيم المؤسسات العمومية.
- الدكتورة حفصية العذاري لم تقدم للقلعة الكبرى أي شيء نظرا لمسؤولياتها الكبيرة خصوصا وقد تم تعيينها ناطق رسمي للمندوبية الجهوية للصحة.
- ضرورة التنسيق مع الشؤون الإجتماعية مركز SOVIVA للإيواء 586 بيت مسخر من طرف الولاية يستقبل المصابين بالكوفيد.
- تسائل السيد طارق عبودة هل يتم التحري لعائلات المتوفين وما هي الاجراءات الخاصة بالعائدين من الخارج؟
- تسائلت السيدة وئام بن رمضان هل يتم التعقيم بالمقاهي؟
- أفادت بضرورة دعوة الهياكل العمومية للحرص على تعقيم المؤسسات.
- ضرورة قيام البلدية بالحرص على مراقبة تطبيق البروتوكول الصحي واحترامه.
- اقترح السيد كمال عكاشة إسناد تشجيع للعملة المتكفلين بالدفن بإقرار منحة خصوصية لهم.
- ضرورة طبع شعار البلدية على الكمامات التي ستعطى للأعوان.
- المراقبة وتوزيع الكمامات على المواطنين والقيام بعملية التحسيس.
- التنسيق والتعاون مع الجمعيات.
- السيد المعتمد مطالب بمراسلة المدير الجهوي للصحة لمعرفة مهمة الدكتورة حفصية العذاري بالنسبة للقلعة الكبرى.
- السيد المعتمد مطالب بالتنسيق ومدنا بتوضيح في خصوص الأمر والعمل لتنفيذ القرارات.
- أفاد السيد بدر الدين الحاج مبارك بضرورة معرفة مدى استعداد البلدية لمجابهة جائحة كورونا .
- الأعوان وجب أن يلبسوا زي الشغل.
- ضرورة تغيير التنظيم الهيكلي للبلدية وتكليف كل الأعوان وتحديد التخصص.
- أفاد الدكتور سهيل مليح بأن الدولة تقوم بإصدار القرارات بصفة متأخرة.
- هناك عديد الجمعيات الطبية وضعت بروتوكولات صحية ، ضرورة تفسير البروتوكولات الصحية.
- عدم وجود تجاوب من المستشفيات المحلية لإحداث أسرة لمرضى كوفيد 19.
- تم الإتفاق مع الإدارة الجهوية للصحة على ضرورة مد البلديات بقائمة في المرضى.
- التأكيد على منحة خصوصية للأعوان .

- وتولى الدكتور سهيل مليح الإجابة على التساؤلات كما يلي :
- التفاصيل مرتبطة بعمل الإدارة الجهوية للصحة والدكتورة حفصية العذاري.
 - بالنسبة لنقطة ساعتان بعد وفاة المريض فإنه من الضروري احترام بروتوكول الدفن إلى أن يصدر بروتوكول آخر.
 - بالنسبة للتحاليل مجمع طب الشغل وضع قواعد للقيام بالتحاليل و بالنسبة للشهائد الطبية (شهادة برئ) ووجب احترام هذه الشروط.
 - بالنسبة للدكتورة حفصية العذاري فإنها تقوم بواجبها ووفرت لنا عديد المرات اللباس الواقي و المعلومة.
 - بالنسبة للجمعيات خاصة الهلال الأحمر وكشاف بلا حدود تم إحداث خلية استماع من طرف الهلال الأحمر و قمنا بدعوته لمد الإدارة الجهوية بقائمة في المرضى الذين لم يتم إحصاؤهم رسميا و تم التواصل معهم من طرف الهلال.
 - بالنسبة لـ SOVIVA سيتم اعتماده للمرضى في وضع محرج و توفير الأكسيجين ووضع مستشفى ميداني.
 - بالنسبة لعائلات الموتى يتم التحري في المستوى الضيق للعلاقة التي جمعهم مع المتوفي.
 - الأطباء الخواص مجبرين لإفادة الإدارة الجهوية للصحة بأي تحليل إيجابي.
 - أفاد السيد عبد الحق قزاح بأن هناك 04 مو اقع فيها عديد المرضى بالقلعة الكبرى.
 - وهناك قائمة أخرى من المرضى الذين أجروا التحاليل بالمخابر الخاصة.

5- البناء و الإنتصاب الفوضوي :

- أفاد السيد رئيس البلدية بأنه و تبعا لمطلب ثلة من أعضاء المجلس إدراج الموضوع في جدول أعمال الدورة نمدكم بالمعطيات التالية :

سنة 2020

- عدد قرارات الهدم المتخذة: 25 ح ب + 25 ش ب
- القرارات المنفذة: 8 ح ب + 4 ش ب
- تعذر التنفيذ : 6 ح ب + 9 ش ب لوجود إشكال في أو عدم التبليغ أو ما يفيد تبليغ القرار التسوية: 1 ح ب + 1 ش ب تحصل على رخصة بناء

سنة 2019:

- عدد قرارات الهدم المتخذة: 18 ح ب + 39 ش ب
- القرارات المنفذة: 4 ح ب + 19 ش ب
- تعذر التنفيذ : 10 ح ب + 7 ش ب لوجود إشكال في أو عدم التبليغ أو ما يفيد تبليغ القرار التسوية: 3 ح ب + 1 ش ب تحصل على رخصة بناء

6- الإنتصاب الفوضوي

قرارات الإزالة لسنة 2020

عدد القرارات: 36

غير منفذ : 16 لعدم تبليغ القرارات لأصحابها أو عدم ورود ما يفيد تبليغها
منفذ : 19

تعذر التنفيذ: 1 لوجود قضية جارية بين طرفين بملك مشترك

- أفاد السيد رئيس البلدية بأنه ليس لدينا ملفات مستوفاة الإجراءات و لم يتم إحالتها للشرطة البلدية.

- تسائل السيد سامي قايد هل أن الإحصائية المقدمة تعبر عن الوضعية الحالية بالقلعة الكبرى ،
ضرورة تحديد المخالفات بمدينة القلعة الكبرى.

- عدم وجود إحصائيات للمخالفات.

- رئيس البلدية مسؤول على النتيجة.

- تسائل السيد منذر فرادي هل يمكن معرفة عدد المخالفات قبل و بعد الثورة و خلال النيابات
الخصوصية.

- هناك ثلاثة أنواع من البناء الفوضوي : بناء مخالف و بناء في الإرتفاقات و بناء قابل للتسوية.

- صعوبة التنفيذ بالنسبة للحالات الشائكة : المجلس يجب أن يأخذ فيها قرار.

- ضرورة تنفيذ قرارات الإزالة بصفة مستعجلة.

- الإشارة إلى قاعة الزيتونة و الحاجز بالطريق العام.

- أشار السيد محمد رياض ونيس إلى ضرورة تنفيذ القرارات حيث يوجد تطور غير مسبوق للبناء
الفوضوي.

- يجب تنفيذ القرارات بالليل أو بالفجر.

- ضرورة إزالة مواد البناء بالطريق العام MC 48 و مناشر الرخام و ضرورة إزالتها في أقرب الأجال
خصوصا محلات بيع مواد البناء بالطرق الرئيسية.

- أفاد السيد جمعة وديع عبودة بضرورة تسخير الأمن.

- ما جدوى غلق الملفات إداريا و لا يوجد إزالة للمخالفة.

- ضرورة تنفيذ القرارات التي مست من الإرتفاق.

- أفاد السيد كمال عكاشة بضرورة أن تتولى البلدية و خصوصا المصلحة الفنية الإتفاق على تنفيذ
القرار بصفة كلية.

- ضرورة إعطاء الأولوية للقرارات التي تهم المخالفات التي تمس بالمرفق العام.

- ضرورة مطالبة الأمن بمدنا بالتدخلات التي تتم من طرف أعضاء المجلس في صورة حدوثها.

- ضرورة احترام الإجراءات لتنفيذ القرارات.

- ضرورة مد الأمن بتنفيذ القرار و ضرورة إجابة للبلدية بتاريخ التنفيذ من عدمه.

- يجب عقد جلسة مع رئيس الفرع المحلي للتجهيز لضبط الحاجيات و تزويق مدخل المدينة و إزالة
الخردة.

- ضرورة ضبط الحدود مع أكودة.
- أفاد السيد بدر الدين الحاج مبارك بأن البناء الفوضوي مشكل كبير وضرورة إحداث لجنة غير قارة لتسوية هذه الوضعيات ضمن لجنة الأشغال.
- لا بد من إيجاد طريقة لرحضة المشاريع.
- موضوع قدوار بالبطحاء لماذا لم يتم تنفيذ قرار الإزالة؟
- * ونظرا لعدم اكتمال النصاب تقرر مواصلة الجلسة يوم الأحد 18 أكتوبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة: جمعة وديع عبودة - المنذر الفرادي- سامي قايد- فرج بوقطاية- طارق عبودة- بدر الدين الحاج مبارك- محمد رياض ونيس- البشير بن نية - عبد الحق قزاح- كمال عكاشة -سهيل المليح- مها زقام.
- كما حضر الجلسة السيد معز إبراهيم الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة.
- وتم مواصلة تداول بقية جدول الأعمال نقطة بنقطة كما يلي :
- 7- متابعة عمل اللجان غير القارة :

أفاد السيد سالم الوجيهي رئيس البلدية بأنه عملا بالنظام النموذجي للمجالس البلدية الذي نص في الفصل 84: تحدث اللجنة بطلب كتابي ممضى من قبل ثلث أعضاء المجلس على الأقل وتوافق عليه الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس الحاضرين كنقطة من نقاط جدول الأعمال ويعين المجلس رئيسا ومقررا لهذه اللجنة.

تتكون اللجنة من عدد ملائم من أعضاء المجلس ومن الأشخاص ذوي الخبرة في موضوع اللجنة على أن يكون الأعضاء المنتمون لمختلف القوائم بالمجلس البلدي ممثلة فيها تمثيلا نسبيا في حدود الإمكان.

يحدد المجلس طبيعة مهمة اللجنة وأجلها الذي لا يمكن أن يتجاوز ثلاثة أشهر من تاريخ تكوينها على أن تعرض نتيجة أعمالها للتداول فيها في الدورة التي تلي انتهاء أشغال اللجنة أو عند الاقتضاء خلال جلسة استثنائية تتم الدعوة لها وفقا لأحكام مجلة الجماعات المحلية وأحكام هذا النظام الداخلي.

وحيث أن اللجان الغير قارة تجاوزت مدة عملها أكثر من 3 أشهر،

المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

* لجنة تسمية الأنهج والمحافضة على التراث :

- أفاد السيد طارق عبودة رئيس اللجنة بأنه تم عقد جلسات مبدئية لجمع مقترحات المواطنين في تسمية الأنهج هذا وأن العمل متواصل حتى يتم تسمية الأنهج والشوارع والحصول على رؤية المجلس في التسمية.
- تسائل السيد محمد رياض ونيس هل أن السيد طارق عبودة سيواصل العمل على رأس اللجنة؟ و هل تم تحديد منهجية؟

- أفاد السيد جمعة وديع عبودة بأنه قد تم عقد الجلسة عديد المرات وتم تقسيم المدينة إلى عمادات ومقاطعات و بالتالي من الناحية الفنية فقد تم تحديد الرموز و مواصلة نفس منهجية التسمية (أسماء الأزهار، العواصم ، شخصيات وطنية معتمدة...).
- ضرورة إضافة الأسماء المحلية و الإبتعاد عن الشخصيات السياسية ، تسمية أسماء كقدوة مثلا أول طبيب ، أول طبيبة حيث أن القلعة فيها من الكفاءات ما يجعلنا نسي كل الأنهج.
- أفاد السيد سامي قايد بأن الإجتماع تم في عديد المرات و قد تم البدء بمعطيات قدمتها جمعية مدينتي.
- هناك إشكاليات فنية في تسمية الأنهج والشوارع والمعطيات و جب أن توفرها البلدية حتى نتمكن من إتمام عمل اللجنة و تعيين الأنسة و فاء كعفار كفي مختص للعمل مع اللجنة مسؤولة للتنسيق الفني مع لجنة تسمية الأنهج.
- طلب السيد منذر فرادي من رئيس اللجنة تحديد جدول زمني لعمل اللجنة و ضرورة تسمية أي مواطن سواء أجنبي أو محلي عمل من أجل القلعة الكبرى (رئيس محطة القطار ، معلمين ، أطباء ، سائقي وسائل نقل...).
- أشار السيد فرج بوقطاية إلى ضرورة الإبتعاد على كل ما هو شخصي ، هناك أسماء مدن و عواصم و مواصلة العمل بها و تسمية الأنهج ليست اعتراف بالجميل.
- أفاد السيد سهيل مليح بضرورة مشاركة الجمعيات و المحافظة على الأسماء القديمة مثل بئر مليح (نهج البرتقال) .
- أفاد السيد كمال عكاشة بأنه يجب تسمية الأنهج هذا و قد تم التعرض إلى الإشكالية في تشاركية 2016 و ضرورة الإسراع بتسمية الأنهج و البداية بالشوارع الرئيسية (50 شارع) .
- أفاد السيد طارق عبودة رئيس اللجنة بأنه تم عقد قرابة 5 جلسات مع الجمعيات و تم تحديد منهجية و ضرورة إزالة العائق الفني و عقد جلسة مرة في الأسبوع و إعداد المقترح و عرض الموضوع على الجمعيات.
- اتفق المجلس على ضرورة الإسراع بتسمية الأنهج والشوارع.
- ضرورة إعطاء عناية أكبر للموضوع.
- المحافظة على التراث : قبة بن عيسى هي مقترح من لجنة المحافظة على التراث و تهيتها من طرف معهد التراث و البلدية ستتكفل بالمصاريف.
- ضرورة تحديد عمل اللجنة ، هل يمكن للجنة أن تحدد الأماكن الواجب المحافظة عليها و ضرورة ترسيم التراث القلعي بالمعهد الوطني للتراث (الأبواب ، الأقواس ...) و ضرورة ترميمها (باب الجامع ، سيدي الفوناسي، سيدي شواري، الصبب، سيدي عبد القادر...).
- تم الحديث مع مدير المعهد الوطني للتراث لحفر المواقع الأثرية في الغابة وهي بالصعادلة و البورة...).

- ضرورة مراسلة المعهد للقيام بالحفر.
- * إحداه متحف خاص بالتراث : مراسلة المعهد الوطني للتراث لإحداث متحف للتراث المحلي.
- ضرورة إحداث متحف وطني للزيتونة وتوفير قطعة أرض لإحداث متحف.
- عبد الحق قزاح : بداية نواة لمتحف الزيتون بالجهة.
- الدريبة لماذا لا يتم إحداث متحف بها؟
- لجنة جيل جديد من الباعثين : ضرورة إحياء المشروع عند إعداد الميزانية.
- * لجنة التحكم في الطاقة :
- التعاون الدولي : 02 مشاريع مع فرنسا وسويسرا.
- أفاد السيد جمعة وديع عبودة بأنه تم عقد عديد الجلسات بالنسبة للجنة التحكم في الطاقة وتم طلب تقديم للقلعة الكبرى لإجراء تقييم للطاقة بالتدقيق.
- أفاد السيد محمد رياض ونيس بأن هناك أولويات في العمل البلدي و إن كان هناك تمويل فالمستحسن القيام بأي عمل آخريعود بالنفع على الأطفال والشباب.
- أفاد السيد بدر الدين الحاج مبارك بضرورة برمجة مشروع متكامل للطاقة المتجددة يمس كامل المؤسسات والمنشآت التابعة للبلدية.
- ضرورة مد المجلس بتقارير ضافية لعملها حتى تتمكن من إنهاء الملفات.
- أفاد السيد سهيل مليح بأن استهلاك الطاقة ومصاريف كبيرة تتصاعد من سنة إلى أخرى ضرورة أن تقوم البلدية بمشروع متكامل يقع تمويله عن طريق أبواب أخرى وإمكانيات معظمها من الخارج.
- أفاد السيد رئيس البلدية بأن التجهيزات مازالت مرتفعة الثمن و ضرورة مشاركة الدولة و التشجيع على هذه المشاريع في ظرف سنة أو سنتين.
- أفاد السيد سامي قايد رئيس لجنة التحكم في الطاقة بأن سياسة الدولة كانت تشجع على مشروع التدقيق الطاقوي و تم تأجيل النظر فيه. عند طلب دعم و جب الحصول على تدقيق طاقي من طرف مكتب معترف به وهناك قلبي أفاد بأنه مستعد.
- اقترحت لجنة التحكم في الطاقة موقع نموذجي فوق مقر البلدية.
- يمكن الإستثمار في شركة في الطاقة المتجددة.
- * قرر أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين مبدأ التجديد بالنسبة للجنة التحكم في الطاقة و إدراج التدقيق الطاقوي في ميزانية 2021.
- * لجنة المئوية :
- أفاد السيد رئيس البلدية بأن بلدية القلعة الكبرى ستحتفل في فيفري 2021 بمائة سنة على إحداثها و بناء على طلب أعضاء المجلس فإنه سيقع إحداث لجنة تعنى بإعداد برنامج الإحتفال و قد تم تعيين اللجنة كما يلي بالتوافق بين جميع الحاضرين :
- تركيبة اللجنة :

- منذر فرادي : رئيس

- عبد الحق قزاح : عضو

- شيراز الحاج مبارك : عضوة

- بشير بن نية : عضو

- مها زقام : عضوة

- مريم خشتالي : عضوة

- سعيده سويلم : عضوة

- كمال عكاشة : عضو

- سهيل مليح : عضو

- سامية الوسلاطي : عضوة

- القلعة أولا عدم المشاركة في اللجنة لعدم وجود اعتمادات مالية للقيام بالإحتفال.

قرار المجلس :

على إثر النقاش المستفيض صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضرين على المحافظة على جميع اللجان الغير

قارة لمواصلة العمل مع المحافظة على نفس الأعضاء ونفس رؤساء اللجان.

8 – إحداث دوائر بلدية :

تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة لعدم وجود ثلثي الأعضاء في التصويت.

9- موضوع الدربة :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه في إطار تهيئة وسط المدينة و تامين الملك البلدي و حيث قامت البلدية بإزالة مقر المعتمدية القديم و حيث تم دراسة الموضوع من طرف المكتب البلدي خلال جلسته المؤرخة في 17 ماي 2019 و أوصى بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في مكونات المشروع و طريقة إنجازه و أوصى بأن يكون المشروع متكامل.

هذا وقد تم عرض موضوع الدربة على الإستشارة العمومية بإشراف لجنة الأشغال و المالية.

فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

- اقترح السيد جمعة وديع عبودة تسقيف 500 متر مربع من العقار و إحداث نواة محلات تجارية و ضرورة فتح

الطرق و إحداث محلات للتعويض لأصحابها و إحداث ساحة في مستوى المعتمدية و رصد مبلغ 300 ألف

دينار لإنجاز المشروع و إضافة ميزانية إضافية بمبلغ 100 ألف دينار لتهيئة محيط المكان بالحجارة البيضاء.

- اقترح السيد محمد رياض ونيس إحداث مركز شرطة بنفس المكان.

- أشار السيد فرج بوقطاية إلى إحداث منطقة أمن بالمكان أو إحداث مركز أمن بمنطقة الدربة.

- أفاد السيد رئيس البلدية بأنه توجد قطعة أرض عجروود لإحداث مركز أمن.

- اقترح السيد بدر الدين الحاج مبارك إحداث منطقة أمن بدار المعتمد القديمة بجانب البلدية.

قرار المجلس :

على إثر النقاش المستفيض صادق المجلس بإجماع الحاضرين على تسقيف مساحة 500 متر مربع بمنطقة الدريبة وإحداث نواة لمحلات تجارية لتعويض أصحاب المحلات وإحداث ساحة على مستوى مقر المعتمدية و تخصيص مبلغ قدره 300 ألف دينار للإنجاز وكذلك توسعة الطرقات في محيط البناية و فوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

10- موضوع روضة 20 مارس :

أفاد السيد رئيس البلدية بأنه قد تم عرض موضوع تهيئة روضة 20 مارس كمركب طفولة على أنظار المجلس البلدي خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2020 و الدورة العادية الثالثة لنفس السنة، كما تم عقد عديد الإجتماعات من طرف لجنتي الشباب و الرياضة و الطفولة و لجنة المساواة و تكافؤ الفرص و عرض الموضوع على الإستشارة العمومية و ذلك لإختيار برنامج وظيفي،

فالمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

- أفاد السيد محمد رياض ونيس بضرورة تخصيص العقار لوزارة المرأة لإحداث مركب طفولة لأن البلدية غير قادرة على تمويل المشروع.

- أفادت السيدة مها زقام بأن البلدية إن كانت لا تتوفر لديها إمكانيات فليس من الضروري إحداث دوائر بلدية.

- بالنسبة لروضة 20 مارس يمكن إحداث روضة بلدية نموذجية و ذلك بتحويل الإعتمادات إلى المشروع و نرفض التفريط في أي متر لأبي وزارة و يمكننا إحداث مركب طفولة.

- أفاد السيد جمعة وديع عبودة بأن البلدية تقوم بتحيين مثال التهيئة العمرانية بالنسبة لروضة 20 مارس.

- ضرورة توسعة الطرقات من طرف البلدية بـ 12 متر.

- يمكن تجزئة العقار إلى قطعتين و القيام بتخصيص القطعة التي يوجد بها أقسام لوزارة المرأة .

- إحداث مركب طفولة من طرف وزارة المرأة بما أنها مختصة في الموضوع و ضرورة تخصيص جزء من العقار لفائدتها.

- أفاد السيد كمال عكاشة بأنه لا يمكن الحديث عن التخصيص إلا بعد رصد اعتمادات و أن تو افينا الوزارة بمعطيات حول الموضوع و بعد استرجاع نادي الأطفال الحالي.

- أفاد السيد محمد رياض ونيس بأنه تم عقد عديد الجلسات و حضور ممثل عن وزارة المرأة و يمكن تخصيص جزء من العقار لفائدة الوزارة لإحداث مركب الطفولة و يمكن إحداث روضة بلدية بالشراكة مع المنظمات العالمية.

- أفاد السيد فرج بوقطاية بأنه مع مقترح السيد جمعة وديع عبودة الذي يتمثل في توسعة الطرقات و تخصيص جزء من العقار لوزارة المرأة والأسرة.

قرار المجلس :

على إثر النقاش المستفيض صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على تخصيص جزء من العقار لوزارة المرأة و الأسرة لإحداث مركب طفولة بروضة 20 مارس وذلك بعد القيام بتجزئة العقار إلى قطعتين وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض وكانت نتائج التصويت كما يلي:

08 نعم وهم : جمعة وديع عبودة - سامي قايد- فرج بوقطاية- طارق عبودة- بدر الدين الحاج مبارك- محمد رياض ونيس- عبد الحق قزاح - منذر الفرادي .

04 لا وهم : سالم الورجيني - مها زقام - كمال عكاشة - البشير بن نية.

11- النظر في إستقالة أحد الأعضاء :

أفاد السيد رئيس البلدية بأن العضوة سلوى عبودة تقدمت بمكتوب تعلم فيه باستقالته من المجلس البلدي بتاريخ 26 أوت 2020.

و عملا بالفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية " للعضو البلدي أن يقدم إستقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها".

والمعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في الموضوع.

- أفاد السيد رئيس البلدية بأنه ضد الإستقالة و بالنسبة للغيابات ضرورة دعوة الأعضاء المتغيبين للحضور.

- أفادت السيدة مها زقام بأن أعضاء المجلس متطوعين و ضرورة مراعاة انعقاد الجلسات في توقيت ملائم لجميع الأعضاء.

قرار المجلس :

على إثر النقاش المستفيض وبعد معاينة الإستقالة صادق المجلس بإجماع الحاضرين على استقالة السيدة سلوى عبودة وفوض لرئيسه إتمام بقية الإجراءات اللازمة للغرض.

12- متابعة تقدم إنجاز المشاريع البلدية :

تم تأجيل النظر في الموضوع إلى جلسة لاحقة.

ورفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال من نفس اليوم.

