



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة  
بلدية القلعة الكبرى  
الكتابة العامة  
كتابة المجلس

عـ335ـد

**المحضر الجملي للدورة الإستثنائية للمجلس البلدي  
المنعقدة يوم السبت 18 جانفي 2020  
الساعة التاسعة صباحا**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي ع29 عدد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 258 و بناء على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 13 جانفي 2020 مضمن تحت عدد 183 و الذي نصه كما يلي: " تحية طيبة وبعد، عملا بالفصل 216 من مجلة الجماعات المحلية و بطلب من ثلث أعضاء المجلس يشرفني دعوتكم لحضور الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم السبت 18 جانفي 2020 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية و ذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1- متابعة تنفيذ قرارات المجلس المتعلقة بتحرير الأرصفة.

2- النظر في موضوع البناء الفوضوي.

و نظرا لأهمية الموضوع فحضوركم مؤكد و السلام.

رئيس البلدية

سالم الورجيني"

ترأس السيد سالم الورجيني رئيس البلدية الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي اليوم السبت 18 جانفي 2020 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية بحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة :

بدر الدين الحاج مبارك - كمال عكاشة - عبد الحق قزاح - محمد رياض ونيس - فرج بوقطاية - سامي قايد - المنذر الفرادي - إيمان بومعيزة - جمعة وديع عبودة - مريم خشتالي - سعيدة سويلم - محمد البشير الشاهد - جوهر الزرقاطي - نبيل الفرادي - شيراز الحاج مبارك - سلوى عبودة - البشير بن نية. الغائبون السيدات و السادة : جلال الشاهد- ليلي ابن الحاج- سامية وسلاتي - وجيه بوميزة- سهام الحمروني- سهام بوقديدة - منال ونيس- مها زقام - وثام بن رمضان - طارق عبودة - رهام السوسي فتح الله - سهيل مليح .

كما حضر الجلسة السيد محمد السبوعي معتمد القلعة الكبرى و السادة :

- عبد المؤمن عبد المؤمن : رئيس فرقة الحرس البلدي.

- محمد شبة :  
رئيس مركز الشرطة البلدية.
- عون من شرطة المرور.
- كما حضر الجلسة السيد معز ابراهيم الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة .
- افتتح السيد سالم الورجيني رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين مشيرا بأن النصاب مكتملا لانعقاد الجلسة، ثم تلا على الحاضرين جدول أعمال الدورة كما يلي:
- 1- متابعة تنفيذ قرارات المجلس المتعلقة بتحرير الأرصفة.
  - 2- النظر في موضوع البناء الفوضوي.
- و قبل تناول جدول الأعمال تم التصويت على أن تكون الجلسة مغلقة بناء على طلب أعوان الأمن الحاضرين و كانت نتيجة التصويت كما يلي :
- 14 نعم : فرج بوقطاية – شيراز الحاج مبارك - سالم الورجيني – مريم الخشتالي – محمد البشير الشاهد – سعيدة سويلم – سامي قايد – كمال عكاشة – نبيل الفرادي – إيمان بومعيزة – بدر الدين الحاج مبارك - المنذر الفرادي – جمعة وديع عبودة – جوهر الزرقاطي.
- 02 لا : عبد الحق قزاح - محمد رياض ونيس.
- على إثر ذلك تم التطرق لموضوع متابعة قرارات المجلس المتعلقة بتحرير الرصيف.
- تقدم السادة جمعة وديع عبودة ، فرج بوقطاية ، محمد رياض ونيس ، محمد البشير الشاهد ، سامي قايد ، المنذر الفرادي و كمال عكاشة بالشكر لرئيس البلدية و معتمد القلعة الكبرى و كافة أعضاء المجلس البلدي.
- \* أفاد رئيس مركز الشرطة البلدية بأن الشرطة البلدية قامت بمجهودات كبيرة من ناحية تنظيم المدينة و تحرير الأرصفة و تنظيم حركة المرور المكتظة و مقاومة البناء الفوضوي. و قد أفاد السيد جمعة وديع عبودة بأننا غير مرتاحين لمقابلة المواطنين و يجب ضبط خطة عمل متكاملة لمواجهة هذه الصعوبات.
- \* رحب السيد فرج بوقطاية بالحاضرين و قدم جدول أعمال لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :
- 01 مارس 2019 إرسال تناييه.
  - 05 أفريل 2019 إخلاء الأرصفة إبتداء من 05 جويلية 2019 .
  - الأكرية 19 أفريل 2019 .
  - ضبط روزنامة و عدم تركيز أي كشك جديد لثلاثة أشهر من أفريل إلى موفى جويلية 2019 .
  - جرد المنطقة الحرفية و فصلها عن أملاك الجيران 26 أفريل 2019 .
  - ماي 2019 تدعيم الإدارة بالأعوان.
- \* وجه السيد محمد رياض ونيس النقد لرئيس المصلحة الإقتصادية عما صدر منه بأن قرارات المجلس هي عامة و لا يمكن تطبيقها.

\* أفاد السيد محمد البشير الشاهد بأنه لن يضيف على ما قاله السابقون مع وجود عدم تنظيم في التنفيذ و إيلاء بعض المواضيع أهمية لإنجازها بالكامل مثل الكابلات و مخفضات السرعة حيث تشتت الجهود البلدي الرئيس يبذل مجهود لكن لا يوجد نتائج و بالنسبة لموضوع الأكشاك و جب إحداث أكشاك نموذجية توزع على الأشخاص المحتاجين.

\* رحب السيد سامي قايد بالمعتمد و رئيس مركز الشرطة البلدية و أشار بأن مشكلة البناء الفوضوي جريمة في حقنا و حق الأجيال القادمة و الإشكاليات المطروحة من فتح الطرقات.

هناك تحديات كبيرة و عديد المتدخلين المجلس البلدي ، الإدارة و السلطة التنفيذية و هناك مشكلة في المنهجية لمعرفة التقصير و يجب الإتفاق على منهجية :

- مآل الشكاوي الواردة على البلدية و عدد المعائنات.

- كيف يتم التقييم و جب إيجاد مؤشرات.

- ضرورة تضافر كل الجهود ( المعتمدية و البلدية ) .

- الأداء غير مرضي و ليس لدينا معطيات.

\* رحب السيد المنذر الفرادي بالسيد المعتمد و أفاد بأننا طلبنا عقد الجلسة لتحديد الأهداف و لعدم وجود

نظرة استشرافية للقلعة ، المنطقة الصناعية كيف ستتوسع ؟ كيف سيتم التعامل مع المدينة العتيقة؟

و بالتالي و جب وضع أهداف.

لم يبقى سوى 03 سنوات لإنهاء المدة النيابية.

- و جب تسطير الأهداف ، إحداث سوق زيتون.

- لتواكب المناطق الجديدة التنمية و جب إحداث البنية الأساسية بمناطق التوسع.

- لا يوجد أي شارع يمكن أن يمر به المترجل من أوله إلى آخره.

- و جب تنفيذ القرارات و إنفاذ القانون ، ضرورة تحرير الرصيف.

- ضرورة الإختيار بأن تكون القلعة حي شعبي فوضوي و عشوائي أو تكون مدينة يستطاب فيها العيش الكريم.

- لم تستطع البلدية تحرير الرصيف.

\* رحب السيد كمال عكاشة بالسيد المعتمد و أفاد بأنه و جب طلب ما هو ممكن و ضرورة الحد من كل الظواهر

المخللة بالمدينة و أنه يضم صوته لسامي قايد في ضرورة ضبط منهجية للعمل.

- ضرورة التصدي للمظاهر المخللة في محيط المدارس و المعاهد و التصدي للإستغلال المفرط للرصيف.

- و جب الحد من التخطيط على الرصيف ( مراح الشتوي ، السوق ، فرحات حشاد ) .

\* أفادت السيدة سلوى عبودة بأنه لا توجد رؤية و منهجية عمل و عدم وجود هدف و بالتالي عدم وجود نتيجة و

كذلك لا يوجد فريق متكامل و هي تطالب بالإستقالة.

- \* رجب السيد بدر الدين الحاج مبارك بالسيد المعتمد و أشار إلى موضوع البناء الفوضوي خارج المنطقة البلدية خلف عقار قيس الغضبان هناك بناية بالطريق العام و خلف المول يوجد بناء فوضوي و يجب ضبط استراتيجية و فتح الطرقات المحاذية للأودية و استثمارها و تميمها.
- بالنسبة لتحرير الرصيف ضرورة استدعاء المخالفين و إيجاد حلول و مقترحات.
- ضرورة عقد جلسة تقييم بكافة الأعضاء للتقليص من عزوف المستشارين عن الحضور بالجلسات.
- يجب تشريك كل الأعضاء في الجلسات و في المقترحات و ضرورة تامين العلاقة بين الجميع و التدرج في تنفيذ بعض الأهداف.
- \* أفادت السيدة شيراز الحاج مبارك بأن حملات تحرير الأرصفة دائما تكون في وسط المدينة و لم يتم القيام بحملات من مدخل السكة إلى شارع فرحات حشاد.
- لماذا لم يتم تحرير الرصيف أمام ورشات الميكانيك بمدخل القلعة الكبرى؟
- استعمال القوة العامة ضئيل و ضرورة تنفيذ مقررات تحرير الرصيف و احترام المخطط المروري .
- \* رجب السيد جوهر الزرقاطي بالحاضرين و اقترح إنقاذ ما يمكن إنقاذه و القيام بمراجعة جزئية للمنطقة الشرقية و ضرورة الإستباق بالتهيئة.
- هناك إمكانية لتهيئة جزء من القلعة الكبرى و ضرورة حماية هذه المنطقة.
- \* أفاد السيد عبد الحق قزاح بأن العمل اليومي هو أمر ضروري لكن عمل البلدية هو للتنمية و لا بد أن تكون عندنا رؤية مستقبلية و استراتيجية هناك من يقوم بالتهيئة و يجب أن يسائل.
- يجب تحديد هدف للتنمية و ضرورة إعداد الدراسات اللازمة للمنطقة في إطار برامج التنمية الجهوية لسنة 2021 .
- ضرورة إيجاد حلول بديلة لأصحاب الورشات بعد التشاور معهم و تشريك كل قطاع في مجاله من طرف أصحاب الورشات .
- ضرورة التمسك بالعمل بالمجلس.
- \* أفاد السيد محمد شبة رئيس مركز الشرطة البلدية بأن مهام الشرطة البلدية هي حماية الأعوان و الإطارات و المعدات البلدية و بالنسبة لتنفيذ القرارات فقد تم إضافة عديد النقاط و هناك مواضيع أحييت للقضاء.
- أشار إلى صعوبة التنفيذ بالنسبة لبعض القرارات ( مثلا طابق ثالث ....).
- بالنسبة للإنتصاب الفوضوي يجب أن يكون مخطط العمل دقيقا و صريحا و نحن نطبق ما يتم اقتراحه.
- الشكايات التي ترد على الشرطة البلدية يتم الإجابة عليها.
- هناك ضبابية في العمل و نحن مستعدون للتنفيذ و المهم أن يكون العمل متكامل .
- تم إحداث الحرس البلدي سنة 2015 و اعتماد القرارات في شارع فرحات حشاد هناك 02 وضعيات للتنفيذ.
- الحرس البلدي مستعدين لتنفيذ القرارات.

\* اقترح السيد سامي قايد إحداث لجنة متابعة القرارات البلدية و إدراج المقترح في جدول أعمال دورة استثنائية للمجلس.

- اقترح كذلك إلغاء التراخيص في استغلال الرصيف.

- القيام بمكتوب للسيد مدير إقليم الحرس البلدي لإحداث مركز للحرس البلدي (سيارة و مقر).

- ضرورة ضبط صلاحيات اللجنة و اختصاصها.

\* أفاد السيد المعتمد بأن أعضاء المجلس لهم نفس الهدف و يجب التنسيق مع بعضنا لتحقيق النتائج المرجوة و

أشار إلى وجود تعاون مع رئيس البلدية و تشاور و بما أنه هناك مناخ اجتماعي يجب احترامه فقد وجب اتخاذ

التدابير التالية :

- إحداث مركز حرس بلدي بالقلعة الكبرى.

- الخميس هناك جلسة لتناول موضوع مدخل القلعة الكبرى.

- يتم رفع المخالفات من طرف التجهيز على الطرقات المرقمة.

- يجب رفع السيارات بجانب مول سوسة.

- هناك اكتظاظ بمنطقة المراح.

- المجلس المحلي للتنمية تم إعداده بالتشاور بين كافة الأطراف.

- تحديد يومين لتوفير سيارة يوم الثلاثاء و الخميس من الساعة التاسعة صباحا إلى الساعة الخامسة مساء

للحرس البلدي.

- توفير مقر لحجز السيارات بالملعب البلدي ( الملعب الفرعي ).

- شراء الدهن لتسطير الرصيف.

و رفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار من نفس اليوم.

القلعة الكبرى في : 22 جانفي 2020.

