



الجمهورية التونسية  
بلدية القلعة الكبرى  
الكتابة العامة  
كتابة المجلس

ع2416-د

## محضر الجلسة التمهيدية الثانية للمجلس البلدي

الأحد 05 جوان 2022 الساعة العاشرة صباحا

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 26 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، وعملا بالفصل 216 في فقرته الثالثة والذي ينص على أنه تسبق انعقاد الدورة العادية وجوبا جلسة تمهيدية تلتئم بإشراف السيد رئيس المجلس البلدي أو من ينوبه من بين المساعدين شهرا على الأقل قبل تاريخ انعقاد الدورة ، يدعى إليها متساكنو المنطقة البلدية بوسائل الإعلام المتاحة لسماع مداخلاتهم في المسائل ذات الصبغة المحلية وتعريفهم بالبرامج البلدية ، وبناء على الإعلانات المعلقة بكافة المنطقة البلدية بأنه تقرر عقد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية يوم الأحد 05 جوان 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية.

تولى السيد وسام الشايبى رئيس البلدية رئاسة الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2022 وذلك يوم الأحد 05 جوان 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات و السادة :

- سفيان رحومة : عضو

- ريم الوريحي : عضو

- ساسية بن حسين : مساعد أول

- وداد المثلوثي : عضو

- بدر الدين حسين : عضو

- كمال عكاشة : عضو

- بسام بن حسين : مساعد ثاني

- عبد الفتاح فرادي : عضو

- ربيع عبد الرزاق : عضو

- شمس الدين بن عبد الرزاق : عضو

- كما حضر الجلسة السيد معز إبراهيم كاتب عام بلدية القلعة الكبرى.

و عدد من السيدات و السادة المواطنين و أعضاء من المجتمع المدني و رؤساء الجمعيات المهتمة بالشأن المحلي.

في البداية افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور و عرض البعض من عمل البلدية و تدخلاتها في عدة مجالات ثم أعطى الكلمة للسيدات و السادة أعضاء المجتمع المدني و المواطنين لطرح مشاغلهم كالتالي :

1- طرح السيد حمدة سعيد مشكل اختناق حركة المرور بالمدينة و دور مركز شرطة المرور في تنظيم و تيسير حركة المرور و طالب كذلك بإحداث مركز للحماية المدنية.

- 2- أفاد السيد محمد بن محمد خليفة بأن منطقة أولاد عبيد يجب توسيع شبكة التنوير العمومي بها و طرح الموضوع العقاري عدد 6648 و طالب بتنظيف مدخل منطقة الكرارية و تكثيف حملة المداواة و تسييج المقبرة بالكرارية و صيانة المسالك الفلاحية بها.
- 3- طرح السيد رياض الأسود مشكل كروم الهندي وسط المدينة و طالب بإحداث ملعب كرة قدم بأولاد لسود.
- 4- طالب السيد سليم الأسود بتوسيع شبكة التنوير العمومي بأولاد الأسود و تركيز حاويات نظافة و إحداث نادي الشباب الريفي بأولاد لسود و تعبيل الطرقات بأولاد الأسود و تكثيف مداواة الحشرات و إصلاح الطرقات و تركيز مخفضات سرعة بمدخل أولاد الأسود على مستوى طريق MC 48 .
- 5- أفاد السيد خليفة بالخضراء بأنه يجب القيام بحملة نظافة بمنطقة الشياح .
- 6- أفاد السيد عبد المجيد سهياج بضرورة توفير الخدمات البلدية بمنطقة الزعارنة الغربية : نهج العجمي بن سعد ، فدان عون، نهج يوسف قزاح و توفير النقل للمحطة و المستشفى و تقديم خدمات بلدية بمنطقة سيدي دربور (إدارة سريعة) و تقريب الخدمات للمواطن .
- 7- أفاد السيد حسين عمران بضرورة أن يقوم المواطن بواجبه حتى تتحسن الخدمات البلدية و ضرورة تكاتف الجهود لمصلحة البلاد و أشار إلى نقص في عدد الحاويات و نقص في التنوير العمومي و طالب بإصلاح الطرقات و تكثيف المداواة.
- 8- قدم قائد فوج الكشفة بالقلعة الكبرى التهاني للمجلس البلدي الجديد و طالب بتقريب الخدمات للمواطن مثل خدمة النقل خصوصا بالجهة الغربية و عدم التفرقة بين المدينة و الريف و أشار إلى تشكل بركة مياه راكدة أمام مستشفى الحبيب بيار خلال فصل الشتاء و اقترح إصلاحها.
- 9- أفاد السيد صالح الفرجاني بضرورة الإعتناء بمقبرة الكرارية و إزالة كروم الهندي بالكرارية الشرقية.
- 10- طالب السيد ماهر المعالي بإحداث دائرة بلدية بالكرارية و كذلك ملعب كرة قدم و تركيز مخفضات سرعة أمام المدرسة .
- 11- أفاد السيد سفيان الفقيه فرج بأن التشاركية عقلية تقتضي الوضوح و نشر كل المعطيات على صفحة البلدية و أشار إلى أن التقديم لأهم التدخلات ينم عن فكر قروي لمنجزات البلدية و ضرورة نشر التقرير على صفحة البلدية و طالب بالإهتمام بالتنوير العمومي و إحداث (station poste) حتى لا ينقطع الكهرباء و ضرورة توفير قطع أرض لتركيز محول و طالب بتركيز وكالة استغلال Agence ( de Steg ) فيها عائدات للقلعة الكبرى و بالنسبة لموضوع البيئة أشار إلى عدم وجود استراتيجية حول زراعة الجاكراند مقترح جمعية دروب للمساحات الخضراء و يغير نفسية الداخل للقلعة و أشار إلى أن حي فدان عون يفقر لمساحات خضراء وهو ما يمكن من تغيير العقلية.
- بالنسبة لموضوع الثقافة أشار إلى أن لجنة الثقافة السابقة ولدت ميتة و يجب أن تكون لجنة للثقافة.

- أشار إلى أن الحفرية بمنطقة الدريبة هي أول حفرية داخل مناطق العمران في الساحل و يعاب على البلدية أنها لا تواكب التاريخ و أشار إلى عدم القيام بحماية الموقع حيث قام بحمايته السادة محسن جاء بالله و السيد مثلوثي و محمد المولدي سويلم و جمعية مالكي الزياتين و الإتحاد المحلي للفلاحة بالموقع .

- تسائل عن برامج اللجان في هذه الفترة و ضرورة النشر في موقع الواب للبلدية.

- أشار إلى أننا خسرنا العديد من المعلومات التاريخية بالنسبة لموقع الدريبة. و تم نشر تصميم لإحداث مركز تجاري من طرف البلدية لا علاقة له بالقلعة الكبرى.

- ضرورة تعزيز الرصيد العقاري بشراء عقارات من جهة المول و كندار و في اتجاه القلعة الصغرى.

- أشار السيد سفيان الفقيه فرج إلى أن التوسع العمراني كبير و ضرورة إحداث دائرة بلدية على الطريق الرئيسي و تقرب الخدمات لمنطقة الكرارية و كذلك إحداث منطقة أمن بالقلعة الكبرى نظرا للتطور السكاني و ارتفاع نسبة الجريمة .

12- أشار السيد حميد الساحلي بأن المجلس البلدي سيعمل لمدة قصيرة حيث يجب تسلم المشاريع المتواصلة و دراستها و يجب وضع بعض النقاط على الحروف حيث تم الإنحراف من طرف المجلس السابق و لم يتم بحماية القوانين و تطبيقها و ضرورة البحث عن موارد جديدة لبلدية القلعة الكبرى و أشار إلى عدم تطبيق بعض الفصول التي توفر موارد ذات قيمة للبلدية ، يجب تطبيق الأمر عدد 805 لسنة 2017 و الحرص على استخلاص معلوم رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية و الصناعية و المهنية و ضرورة تحديد معلوم لرفع فواضل البناء و الأجنة.

- أشار أيضا إلى مشكل غلق الطرقات بدون رخصة و تعطيل حركة المرور و استغلال الطريق العام بمناسبة الأفراح العائلية و يجب القيام بالمراقبة الليلية لذلك.

- يجب القيام بالمراقبة الصحية اليومية حيث تم انتداب تقني سامي في الصحة بالبلدية وهو مدعو للقيام بالمراقبة .

- أفاد السيد حميد الساحلي بأن جمعية مدينتي اقترحت عدم البناء بموقع الدريبة و تمت استشارة و قدمنا تصور لإحداث ساحة إلا أن المجلس قرر بناء 500 متر مربع و لم يتم احترام ما جاءت به الإستشارة و قام برصد مبلغ 300 ألف دينار و بمناسبة هذه الحفريات بالموقع يا حبذا تعيد النظر في المشروع و تتمين نتيجة الدراسة و ستقدم جمعية مدينتي مشروع لموقع الدريبة.

13- قدمت السيدة لطيفة عباس موضوع القطعة 63 A و استكمال إجراءات التعويض لها .

14- قدم السيد محمد الهادي بن الحاج مبارك موضوع الإنارة بأولاد محمد و أشار إلى المشكل المروري للتنقل من أولاد محمد و أشار إلى عدم مواصلة الأشغال أمام دار الفوناسي لإعادة تغيير نقاط ضوئية

و طالب بتهيئة المنطقة المحيطة بالقاعة المغطاة و ذلك بتعبيدها و تنويرها و تحديد جلسة عمل لتقسيم الحاج مبارك و طالب بإحداث ممرات مياه بنهج يوسف قزاح حيث لا يمكن المرور من القنطرة إلى الوادي.

- 15- طالب السيد محمد الزواري بدعوة السيد محسن جاء بالله للعناية بالمقابر من جديد.
- أشار إلى مشكل تصريف مياه الأمطار و ضرورة إتمام الأشغال من طرف مقاولات عثمان سلام من نهج ابن رشيق إلى نهج المنصف باي و أشار إلى مشكل ورشات الميكانيك أمام معهد علي بورقيبة.
- 16- أشار السيد الهادي عامر إلى مرور سبع سنوات في القلعة الكبرى منذ مباشرة الكاتب العام دون أن نرى تغيير يذكر و أشار إلى عدم نشر ميزانية 2021 – 2022 و أشار إلى إقبال كاهل ميزانية البلدية بانتداب مهندسة و موظفة انتدبت للإعتناء بالحدائق حيث قدمت عطلة مرض طويلة الأمد و موظفة لتشغل خطة كاهية مدير.
- أشار إلى تجاوزات رئيس البلدية السابق بالنسبة للمشاريع و طالب الإدارة للإجابة.
- أشار إلى غلق طريق عرضه 10 أمتار من طرف رئيس البلدية.
- طالب بعدم إنجاز مشروع التنوير بالملعب البلدي و اعتماد هذه الأموال لتحديث ملاعب أحياء.
- تسائل عن المعدات التي تم إزالتها من الملعب البلدي و هل تم إعادة استغلالها ؟
- أشار إلى أنه بلغته قضايا سرقة داخل المستودع البلدي و المسلخ البلدي.
- أفاد بضرورة النظر في المراسلات الواردة على السيد رئيس البلدية و مدنا بنتائج اللجان للبحث في كافة المواضيع.
- 17- أشار السيد محمد بن عثمان إلى فقدان الموارد المائية مما أدى إلى انقراض القطيع حيث طالب بجلب قناة نهبانة و إحداث مناطق سقوية.
- و طالب بضرورة توسعة المنطقة الصناعية و إحداث منطقة صناعية أخرى بـ MC48 و إحداث مرافق رياضية للشباب و إحداث دائرة بلدية في شارع فرحات حشاد و في وسط بلعوم.
- 200 متر مربع من عند محمد رياض ونيس لإحداث دائرة بلدية.
- و أشار إلى غياب الشرطة البيئية في القلعة الكبرى و ضرورة القيام بالمراقبة و ضرورة مضاعفة مجهود الشرطة البلدية و الأمن بالتدخل السريع حتى يحس المواطن بالأمن البيئي و الشخصي.
- أشار إلى البناء في المناطق الخضراء من طرف المواطن عند الثورة (حمدة بلعيد منطقة خضراء أمام مستشفى العسكرية....).
- 18- اقترح السيد حسن الحاج مبارك المكشور إحداث متحف للتراث القلعي.
- أشار إلى المناطق السوداء خاصة مشكل تصريف مياه الأمطار بمنطقة سر عويتي وصولاً للوادي الصغير و يجب التشاور مع أهل الاختصاص و الجمعيات بالنسبة لمنطقة القصر.
- أشار إلى أن المجالس البلدية السابقة لم تعتني بالعقارات البلدية التي يجب العناية بها و حفظ أملاك البلدية.
- 19- طلب السيد محسن صميذة جاء بالله جلسة لدراسة بعض المقترحات مع مجمع مالكي الزياتين.

- أشار إلى ضرورة تخصيص مكان لحجز الدواب التي يتم حجزها بالغابة و المدينة و يجب تطبيق القانون .
- طالب بحسن استغلال الطاقات البشرية داخل البلدية و خارجها لإحداث مصلحة المقابر.
- طالب بالتنوع القضائي لكل من يعتدي على المال العام و حماية الأعوان البلديين.
- أشار إلى أن قوة البلدية في قوة المجتمع المدني و ضرورة تجمع هذه الجمعيات و إحداث مكان لها.
- 20- أفاد السيد طارق ونيس بأن هناك كارثة بيئية في اتجاه منطقة البورة بطريق الحنية ، البورة و القبو حيث تم حفر أرض قرابة 10 هكتار و أشار إلى عدم تخريب مكان لإعمار مكان آخر (مقطع تربة).
- أشار بأنه اتصل بالمندوب الجهوي للفلاحة الذي أفاد بأنه على علم بهذا.
- أفاد بأن مشروع السد سيبقى خزان و لن تستفيد منه القلعة الكبرى.
- بالنسبة للنظافة في الوادي اقترح القيام بالاتصال ببلدية أكودة و سيدي بوعلي للقيام بحملة نظافة مشتركة بمشاركة المجتمع المدني في ذلك.
- اقترح تخصيص مكان و تغيير صبغته لبناء كلية.
- بالنسبة للمناطق الفلاحية الحصول على رخصة إقامة معصرة و تغيير الصبغة إلى معمل.
- طلب تبليط منطقة البطحاء بالحجارة البيضاء ضمن التشاركية.
- أشار إلى تخريب الطرقات من طرف المؤسسات العمومية : الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و الشركة الوطنية لتوزيع المياه و الديوان الوطني للتطهير و يجب إصلاح الطرقات.
- اقترح إحداث مسبح بلدي بالقلعة الكبرى.
- 21- أفاد السيد سامي كمون بأن قسم طب الأطفال في مستشفى الحبيب بيار لا يوجد به مختص و طالب بإزالة كروم الهندي وراء المدرسة الإعدادية بحي النزهة 2 بمنطقة وادي الغروس.
- 22- أشار السيد فوزي شبح إلى موضوع شخصي يتمثل في فتح طريق مبرمج بمثال التهيئة بجانب السكة الحديدية حيث قام بالتنازل عن 15 متر من أرضه للطريق و تطرق إلى مشكلة الربط بالماء الصالح للشرب و الكهرباء.
- 23- أفاد السيد محمد بوفايذ بضرورة تكليف الخواص لإصلاح الطرقات و إقرار ضريبة على أصحاب السيارات ، ضريبة على كل مواطن له سيارة لإصلاح الطرقات.
- اقترح دعوة الفرع المحلي للتجهيز لمسح الطرقات بالآلة الماسحة.
- 24- أشار السيد الأمين الورزلي إلى تعبيد طريق متفرع عن نهج الإمام سحنون حي بئر حلاوة قرب المعمل حيث يوجد إشكال مع دار بومعيزة.
- 25- أفاد السيد نور الدين بن عبد السلام بأننا لم نحرز أي تدخل في موضوع الإختناق المروري رغم القيام بعدة جلسات و اقترح حلول بسيطة : لزمة لتنظيم حركة المرور.
- أشار إلى أن هناك من يقوم ببناء سياج دون مراقبة بمنطقة بئر الدولة.
- اقترح بعث وكالة تجارية للشركة التونسية للكهرباء و الغاز و مراسلة الشركة و أشار إلى وجود أرض تابعة للوكالة العقارية للسكنى لإحداث مكتب للشركة التونسية للكهرباء و الغاز.
- أشار إلى انخفاض الضغط ثم القيام بالأشغال تحت الأرض و هناك إشكال لإيجاد قطعة أرض لإحداث محول.

- 26- أفاد السيد محمد دردوري بأنه يجب الإنجاز و العمل ثم العمل و يريد نظافة الوادي و الطريق من غير حفر و ضرورة التجول في المدينة و تطبيق القانون .
- 27- أفاد السيد يقين الورجيني بضرورة تحديد الحدود البلدية.
- و أشار إلى أن نادي الرماية بالحنية قام بتنظيم دورة و البلدية مطالبة بالمساهمة بإعداد الطريق .
- أفاد بأن نادي الرماية له مداخل و يمكن أن يتم تطوير المداخل و ضرورة فرض الانضباط .
- اقترح مشروع إحداث مركز حماية مدنية على أرض بيضاء على ملك الدولة بالطريق المحاذية للطريق السيارة في اتجاه الفجة طريق الساقية.
- اقترح مجلس أمام مقر البلدية بمناسبة المئوية حيث تم رصد الإعتمادات و لم يتم صرفها.
- أشار إلى أن القنطرة مع تقاطع الطريق السيارة و طريق الفجة مهددة بالمياه و الفيضانات و ضرورة القيام بالأشغال اللازمة.
- 28- أشار السيد محمد بن عثمان إلى حفر الطريق من طرف ديوان التطهير من بئر حمد إلى دار شبح بالحي الجديد.
- 29- أفاد السيد حسين عمران بأن الطريق الرابطة بين الشياح و المدرسة يلزمها مفترق لكشف الرؤية و تسبيح الأرض المجاورة بسياج حديدي.
- 30- أفاد السيد محسن جاء بالله بأن الآلة الماسحة بها إشكال و عطب و تعهدت الولاية بتمكين الفرع المحلي من آلة ماسحة سابقا.
- 31- أشار السيد ماهر معاوي إلى تعبيد مجمع الشياح ضمن تشاركية 2019.
- و رفعت الجلسة على الساعة الثالثة بعد الزوال.

