



الجمهورية التونسية  
بلدية القلعة الكبرى  
الكتابة العامة  
كتابة المجلس

القلعة الكبرى في : 29 جوان 2020

ع-2296-دد

## محضر الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي الأحد 28 جوان 2020 الساعة العاشرة صباحا

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 26 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، وعملا بالفصل 216 في فقرته الثالثة والذي ينص على أنه تسبق انعقاد الدورة العادية وجوبا جلسة تمهيدية تلتئم بإشراف السيد رئيس المجلس البلدي أو من ينوبه من بين المساعدين شهرا على الأقل قبل تاريخ انعقاد الدورة ، يدعى إليها متساكنو المنطقة البلدية بوسائل الإعلام المتاحة لسماع مداخلاتهم في المسائل ذات الصبغة المحلية وتعريفهم بالبرامج البلدية ، وبناء على الإعلانات المتعلقة بكافة المنطقة البلدية بأنه تقرر عقد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة يوم الأحد 28 جوان 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية.

تولى السيد سالم الورجيني رئيس البلدية رئاسة الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2020 وذلك يوم الأحد 28 جوان 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وبحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات و السادة :- عبد الحق قزاح : عضو - المنذر الفرادي : عضو - مها زقام : عضو - كمال عكاشة : عضو

و عدد من السيدات و السادة المواطنين و أعضاء من المجتمع المدني و رؤساء الجمعيات المهتمة بالشأن المحلي. في البداية افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحضور و أعطى الكلمة للمواطنين ل طرح مشاغلهم :

عناصر الإجابة	التدخل
- تم التنبيه كتابيا على صاحب العقار بضرورة غلق هذا المصب العشوائي. - تم ترميم الحائط المذكور - تلقينا عدد 2 شهادات طبية فقط من هذا النوع. - تمت مراسلة مصالح التجهيز لتوفير آلة ماسحة	1- حيث أفاد السيد حمدة سعيد بأن مصب بن محرز أصبح يمثل مشكل بيئي و طلب من محمد بن محرز السافي لتنظيف المصب و ازالة النقطة السوداء . أشار الى وجود حجارة في مدخل المعتمدية على الأرض بجانب الكشك. تسائل عن سبب كثرة الشهادات الطبية التي تخص الحالة النفسانية لبعض العملة. بالنسبة للمعدات البلدية تخصيص سائق لكل معدة. طالب باقتناء آلة ماسحة للعناية بالمسالك الفلاحية.
تم الإتصال بديوان التطهير و الإتفاق على ضرورة حفظ هذا المقر حالا	2- أفاد السيد البشير عبودة بأن تقسيم أرض عبودة اول تقسيم في القلعة الكبرى و قد سلم 4 متر مربع للديوان الوطني للتطهير لإحداث محطة و هناك خطر و يجب مراسلة الديوان لإزالة المخالفة.
تم تكليف المصلحة الفنية للتحري في هذا الموضوع	3- أشار السيد وناس دردوري الى موضوع قطعة ارض الموافقة مسندة سنة 2005 شريطة اتمام الاجراءات و هناك قطع أرض حصلت على

	رخص بناء و نقاط ضوئية.
معلومات خاطئة في مجملها - رئيس البلدية لم و لا ينوي التمتع براحة سنوية و بالتالي فهو متفرغ تماما للعمل البلدي و لا يغيب في المناسبات الرسمية لتمثيل البلدية - موضوع الدريبة و الروضة و المرور بصدد الدرس من طرف اللجان - قمنا بدعوة السيد محمد الهادي عمار للعمل بجدية و للأسف لم يبد استعدادا لذلك - كلام غير مفهوم	4- أفاد السيد احمد عاشور بأن رئيس البلدية هو محل تقييم و توجيه النقد و بأنه هناك تعاقد أخلاقي بين المواطن و المجلس البلدي. أشار الى مشكل جاره الذي يقوم بالبناء مخالف و يتم تزويده بالماء. تطرق الى موضوع محمد الهادي عمار حيث يمثل إهدار للمال العام. - تسائل عن المشروع المقترح للدريبة و الروضة و القاعة الرياضية . تطرق لموضوع زيارة وفد من القلعة الكبرى الى وزير الشباب و الرياضة. أفاد بأنه قدم مطلب للجمعيات لتقوم بمعاودة مجهود البلدية لمقاومة الحشرات.-أشار الى عدم حضور رئيس البلدية في المناسبات الرسمية بالولايات. القرارات المتخذة من طرف رئيس البلدية دون التحضير لإنجازها و تنفيذها ( قرارات حركة المرور ، الرصيف ... ). - أفاد بأن رئيس البلدية تنازل عن السيارة الخاصة الى الإدارة مما أدى الى استعمالها في الأغراض الشخصية.-----
تدخل جرارات البلدية شمل كافة العمادات بما فيها المناطق الجديدة شكرا لكافة المتطوعين بالمعدات و مواد التعقيم التكريم لازم بحول الله قمنا بزيارة السوق و طالبنا بالتدخل	5- أفاد السيد عبد العزيز قريد بأن مصلحة القلعة الكبرى تشمل جميع المدينة. خلال فترة الكورونا تطوعنا لفائدة البلدية بحضور 2 مستشارين و لاحظنا عدم وجود جرارات البلدية. يجب تكريم عملة البلدية و المساعدين في الحملة. نطلب من الرئيس و المستشارين زيارة السوق يوم الأحد ليعاين الفوضى المرورية. نطلب إعادة تنظيم حركة المرور بالسوق و أمام الجامع.
قمنا بتنفيذ قرارات ازالة و ذلك بساحة الإستقلال و غيرها لم نتوصل إلا حد الآن لإيجاد حل وسط لفح الطريق على ملك السيد الطيب فرادي	6- أفاد السيد أمان فرادي بأن المناطق الخضراء لم يتم المحافظة عليها. يجب اصدار قرارات ازالة لساحة الإستقلال بالبطحاء و دهن العلامات الدالة على الأنهج. يجب تطبيق القانون على جميع المخالفين ( قرار هدم صادر من سنة 2013 و طريق بجانب غرس الطيب الفرادي ).
نحن بصدد اصلاح الطرقات التدخل بدأ بالشوارع الرئيسية	7- أفاد السيد محمد الصمعي بأنه يجب صيانة طريق بين نهج الزيتونة و مقهى غزيل بجانب الجامع. - عدم قيام الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه و الديوان الوطني للتطهير باصلاح الطرقات.
حول رسم الحدود عقدنا جلستين مع بعض المستشارين من أكودة و سنطلب من مركز الإستشعار عن بعد مدنا بالخريطة الرسمية حتى تتمكن من تركيز الحدود عن طريق ديوان قيس الأراضي. الأرصفة و الإنتصاب الفوضوي و البناء الفوضوي محل متابعة يومية يليه برنامج اسبوعي لتنفيذ القرارات	8- أفاد السيد الهادي عامر بأنه تقدم للبلدية بمطلب نفاذ للمعلومة للإطلاع على الخرائط إلا أنه تم إجابته بأن الخريطة لازالت عند مركز الإستشعار عن بعد. - تسائل كيف تم تغيير العلامة أمام السكة الحديدية و ذلك يؤثر على مداخل البلدية ( لا يمكن التفريط في الأرض و العرض ). - الأرض المقابلة للمول هي أرض تابعة لبلدية القلعة الكبرى. - ضرورة تعليق خريطة المدينة و يجب مطابقة الأرض على مثال التهيئة و ضرورة تقديم ملحوظات و تفسيرات حول الموضوع و مدنا بإيضاحات حول الموضوع لما له من تأثير على مداخل البلدية. - أشار إلى موضوع الأرصفة و الإنتصاب الفوضوي و تحدث عن وجود بناء تحت الضغط العالي و أحسن طريق يربط القلعة مع الطريق السيارة و إزالة المباني الفوضوية قبل أن يستفحل البناء. - الرصيف ملك بلدي و عدم وجود أي رصيف مهياً للمترجل و أشار

	<p>لبناء الحوائط و الإستغلال المفرط للرصيف.</p> <p>- عدم وجود رصيف لمرور المترجلين بشارع فرحات حشاد و ضرورة إزالة الحواجز من فوق الرصيف و ندعو المجلس البلدي للتحرك جديا في الموضوع.</p>
<p>لدينا برنامج عمل يتم ضبطه أسبوعيا بالتنسيق مع مصالح النظافة و الأشغال و التصرف في الشكاوي, التدخل يشمل كافة العمادات دون تمييز</p>	<p>9- أفاد السيد شرف الدين بن نية بأنه يحترم أعضاء المجلس الذين تقدموا بالإستقالة .</p> <p>- أشار الى وجود أوساخ بمنطقة الفجة و مشكل الطرقات على مستوى نهج صلاح الدين بوشوشة و بئر حلاوة.</p>
<p>هذا الموضوع تكفل به القضاء</p>	<p>10- تطرق السيد خليفة بالكحلاء لموضوع تنفيذ قرارات الهدم منذ سنة 2011 و موضوع البناء بالطريق العام في منطقة الحي الجديد (موضوع بن خالد و بالكحلاء ...).</p>
<p>اعداد دراسة لتصريف مياه الأمطار ببئر الغربي تم الإتفاق عليه</p> <p>موضوع التطهير قمنا بالإتصال المباشر و بالمراسلات اللازمة</p> <p>تم نقل سوق الواجن إلى سوق الدواب</p>	<p>11- أشار السيد حسن الحاج مبارك المكشور بضرورة القيام بلفتة لعمال النظافة و المجهودات المبذولة من طرفهم.</p> <p>- ضرورة اعداد دراسة لتصريف مياه الأمطار و التطرق لإشكالية التطهير و الغياب التام للديوان بالقلعة الكبرى .</p> <p>- بالنسبة لمأوى البلدية ضرورة إبراز تاريخ القلعة الكبرى و سيتم تكوين لجنة بمشاركة جميع الأطراف حيث تعتبر القلعة الكبرى من ضمن المدن الكبرى بالساحل.</p> <p>- من المؤسف وجود سوق الدواجن بجانب دار الثقافة.</p>
<p>المصلحة الفنية للثبث و إجراء اللازم</p>	<p>12- تطرق السيد أحمد بالكحلاء لموضوع بناء معصرة بوقدومة و موضوع تنفيذ القرارات البلدية.</p> <p>- أشار لموضوع بناء الزواري و بوقدومة بجانب القنطرة و حصول الأخير على ترخيص كهرباء ضغط قوي.</p> <p>- أفاد بوجود بناء في حوزة الطريق الحزامية.</p>
<p>سنقوم بدعوة السادة المديرين الجهويين لحضور الجلسة التمهيدية القادمة إن شاء الله</p>	<p>13- تقدم السيد حسين كريم قلايد بكلمة شكر للسادة أعضاء المجلس البلدي و الإدارة للعمل الجاد الذي يقوموا به.</p> <p>- تحدث عن المنشور عدد 13 لسنة 2020 حول مراجعة ميزانيات البلديات و هل ستلتجئ البلدية للتدوين.. أفاد بأن احترام الدولة هو واجب و المجلس البلدي هو جزء من السلطة.. أشار إلى أنهم تقدموا بمطلب للحصول على المعلومة من البلدية و قد مكنتهم البلدية من ذلك.</p> <p>- اقترح استدعاء المديرين الجهويين للشركة التونسية للكهرباء و الغاز و الشركة الوطنية لاستغلال و توزيع المياه و الديوان الوطني للتطهير لحضور الجلسة التمهيدية</p>
<p>ترسل هذه المقترحات للدرس من طرف اللجان المعنية</p>	<p>14- أفاد السيد عبد الفتاح بوفايذ بأن هناك عديد الطرقات غير مهيأة و تطرق لمشكل التطهير و توسعة مستشفى العسكرية و إدراج اختصاصات جديدة به و اقترح إحداث كلية</p>
<p>دعوة السيد عامر بن رجب لطلب ادراج مشروع التطهير خلا الجلسات التشاركية القادمة</p>	<p>15- طلب السيد عامر بن رجب التدخل لصرف المياه بتقسيم بن رجب على مستوى نهج العجمي بن سعد و تطرق لوجود بعض الإخلالات بالطرقات بنهج صلاح الدين بوشوشة ( بجانب دار بن عربية هناك مستنقع مياه ...).</p>
<p>ترسل هذه المقترحات للدرس</p>	<p>16- أفادت السيدة مفيدة قاسمي بأن هناك أوساخ بجانب الحوايات قرب</p>

من طرف اللجان المعنية	<p>مقبرة الحذب و ضرورة تنظيف الحاويات و التنسيق مع رئيسة مصلحة النظافة.- طلب رش الأدوية لمقاومة الحشرات.- طلب تركيز مخفض سرعة أمام مقهى الحبيب.- اقتراح اقتناء حافلة بلدية.</p> <p>- اقتراح فتح حساب لجمع تبرعات لشراء حافلة بلدية.</p> <p>- طلب تركيز مركز بريد بالزعارنة الشرقية.</p> <p>- إحداث مسلك صحي و متنفس للفتاة و المرأة القلعية.</p> <p>- إحداث محل ترفيه.- طلب تكريم عملة بلدية القلعة الكبرى بمناسبة العمل خلال فترة الحجر الصحي.- طلب عنونة الأحياء و تسمية الأنهج.- تطرق لموضوع الإستغلال المفرط للرصيف.</p> <p>- تفعيل فكرة لجان الأحياء لتخفيف الضغط على البلدية.</p> <p>- أشار إلى موضوع ربط حي الحذب بشبكة التطهير.</p>
ترسل هذه المقترحات للدرس من طرف اللجان المعنية	<p>17- طلب السيد طارق ونيس نشر المقترحات بيهو البلدية.</p> <p>- طالب بإحداث قطب جامعي بالمنطقة الصناعية.</p> <p>- ضرورة مراجعة مثال التهيئة العمرانية .- تطرق لموضوع التوأمة مع بعض المدن بأوروبا.- اقترح عقد جلسة مع المواطنين لفض الإشكاليات العالقة.- اقترح موسم للتشجير و وضع برنامج من هذا التاريخ.- ضرورة الإهتمام بالتنمية و التشغيل بالمنطقة.- ضرورة معاقبة ديوان التطهير بغرامات مالية للتقصير في عمله و كذلك ردع المواطن.- ضرورة المحافظة على البنية التحتية.- التطرق لمنطقة الريف و الإشكاليات المطروحة مثل عدم وجود الماء الصالح للشرب.</p>
ترسل هذه المقترحات للدرس من طرف اللجان المعنية	<p>18- أفاد السيد يقين الورجيني بأنه يجب المراقبة و الرجوع إلى الأرشيف بالنسبة لتراخيص البناء.- ضرورة تحرير الأرصفة.</p> <p>- ضرورة إزالة الحشائش و استعمال المبيدات الحشرية.</p> <p>- ضرورة نشر تقرير الدورة التمهيدية و الإجابة عن كل التساؤلات.</p> <p>- مقترح الحماية المدنية : هناك أرض بيضاء قريبة من المحول قرابة 7000 متر ملك دولة.- طلب تكوين لجنة لإحياء التراث.- ضرورة تغيير مكان المكتبة العمومية.- تطرق لموضوع الأرض الخاصة بالقاعة المغطاة و موضوع قطعة الأرض الخضراء التابعة للورجيني</p>

و رفعت الجلسة على الساعة الواحدة بعد الزوال.

رئيس البلدية  
سالم الورجيني


